



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΤΜΗΜΑ Α3

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604 536

ΦΑΞ : 213 1604 567

Καλλιθέα, 07-05-2019

Αριθμός απόφασης: 1339

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036990 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε).»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 11-01-2019 και με αρ.πρωτ. ενδικοφανή προσφυγή της με ΑΦΜ, κατοίκου, κατά της με αριθ. ειδοποίησης/01.02.2018 Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν.

4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014, της Α.Α.Δ.Ε., και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τη με αριθ. ειδοποίησης/01.02.2018 Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014, της Α.Α.Δ.Ε., της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της ΔΟΥ Χολαργού.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α3 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 11-01-2019 και με αρ.πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής της με ΑΦΜ, και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμό ειδοποίησης/01.02.2018 Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014, της Α.Α.Δ.Ε., που εκδόθηκε βάσει της με αριθμό δήλωσης, επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων, ποσού 8.009,16 € και συμπληρωματικός φόρος 17.800,68 €.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να την πλήρη ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης, άλλως επικουρικά την προσαρμογή του στην πραγματική αξία των ακινήτων της περιοχής του Ψυχικού ως προς τα ακίνητα με εγγραφές 1 και 6 της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

1) Το προσβαλλόμενο εκκαθαριστικό έχει εκδοθεί κατά παράβαση του ορθού τρόπου υπολογισμού, χωρίς εφαρμογή της ορθής τιμής ζώνης και χωρίς συνυπολογισμό των ορθών συντελεστών παλαιότητας

2) Η προσβαλλόμενη πράξη βασίστηκε σε τρόπο προσδιορισμού αξίας του έτους 2017 που δεν μπορεί να ανατρέξει νομίμως στην τιμή ζώνης και πραγματικής αξίας έτους 2014, οπότε και η κρίση στις αξίες των ακινήτων ήταν σημαντικά μεγαλύτερη και η αγορά των ακινήτων περισταλείσα σε σχέση με τις αξίες έτους 2017 και εφεξής.

3) Ο επαναπροσδιορισμός της αξίας του ΕΝΦΙΑ οικονομικού έτους 2014 με αξίες 2017 συνιστά παράβαση της αρχής της αναδρομικότητας του φόρου σύμφωνα με το άρθρο 78 παρ. 1 του Συντάγματος σε χρόνο που δεν μπορεί να ανατρέχει πέραν του έτους».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του ν 4174/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 της απόφασης Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων ΠΟΛ.1002/31-12-2013, η ενδικοφανής προσφυγή ασκείται κατά

πράξεων των φορολογικών αρχών, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών που αρχίζει από την κοινοποίηση της πράξης.

Επειδή, η προσφεύγουσα έλαβε αποδεδειγμένα γνώση της προσβαλλόμενης με αρ. ειδοποίησηςκαι ημερομηνία έκδοσης 01/02/2018 πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Α.Α.Δ.Ε, έτους 2014, δυνάμει της με αριθμ. καταχώρησης δήλωσης Ε9 τουλάχιστον από τις **10/12/2018**, ημερομηνία κατά την οποία προέβη σε εκτύπωση της ως άνω πράξης όπως προκύπτει από το σώμα αυτής.

Επειδή, η ενδικοφανής προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα την **11/01/2019**, ήτοι μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που αποδεδειγμένα έλαβε γνώση της προσβαλλόμενης πράξης, ήτοι την **10/01/2019**, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 11-01-2019 και με αρ.πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής της με ΑΦΜ, ως απαράδεκτης.

Έτος 2014:

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014: 25.809,84 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την αριθμό ειδοποίησης/01.02.2018 (αριθ. δήλωσης/2018) Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν. 4223/2013 Έτους 2014 της Α.Α.Δ.Ε.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεο.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α3
ΚΑΜΠΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.