Καλλιθέα 08-04-2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ. απόφ.: 1155

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α3
Ταχ. Δ/νση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604 536
ΦΑΞ : 213 1604 567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α΄ 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ.ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 968 Β΄/22.03.2017) με θέμα <<Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)>>.

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ:1440/τ.Β΄/27-04-2017)

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. ΕΞ 1126366ΕΞ2016/30.08.2016(ΦΕΚ 2759 / τ. Β' /01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών <<Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής>>.

4 Την με αριθ.πρωτ. ……**/07-12-2018** ενδικοφανή προσφυγή της …… με ΑΦΜ ……, κατοίκου ……, κατά των από 07-11-2018 πράξεων βεβαίωσης ποσών: α)3.313,58€ σύμφωνα με την με αριθ.id …… πράξη που εξεδόθη για την με αριθ. ……/2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου και β)3.925,50€ σύμφωνα με την με αριθ.id …… πράξη που εξεδόθη για την με αριθ. ……/2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ και τα προσκομιζόμενα σχετικά έγγραφα.

5. Τις από 17-12-2018 απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α3 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με αριθ. πρωτ. ...../07-12-2018 ενδικοφανούς προσφυγής της ..... με ΑΦΜ ....., η οποία κατατέθηκε εκπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Στις 11-06-2013 υποβλήθηκαν στην Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ οι με αριθ. ..... & ..... δηλώσεις Φ.Μ.Α. για μεταβίβαση οριζοντίων ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα:

α)διαμέρισμα α΄ορόφου Α-7 αντικειμενικής αξίας 9.204,13€, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 131,67ο/οο και αγοραίας αξίας οικοπέδου 14.000,00€ και

β)διαμέρισμα ισογείου ΙΣ-4 αντικειμενικής αξίας 11.119,33€, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 161,68ο/οο και αγοραίας αξίας οικοπέδου 5.880,67€),

επί οικοπέδου εκτάσεως 1.028,30τμ που βρίσκεται εντός της Β΄ ....., για τις οποίες κατεβλήθησαν οι αναλογούντες φόροι.

Σύμφωνα με προσωρινή εκτίμηση της Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ προσδιορίστηκαν οι αγοραίες αξίες των ως άνω ποσοστών οικοπέδου στο ποσό των 21.663,40€ και 26.600,89€ αντίστοιχα, για τις οποίες η προσφεύγουσα δεν προσήλθε εντός δύο μηνών για καταβολή της διαφοράς φόρου.

Στη συνέχεια συνετάγη το με αριθ. ...../11-06-2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου ..... σύμφωνα με το οποίο προέβη στην αγορά των ως άνω περιγραφόμενων ακινήτων, ιδιοκτησίας .....

Η υπηρεσία εξέδωσε τις με αριθ. ..... & ...../2018 εντολές ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ για έλεγχο των με αριθ. ..... & ..... υποβληθεισών δηλώσεων Φ.Μ.Α. και αφού έλαβε υπόψη τα δεδομένα των δηλώσεων και τα συγκριτικά στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία, προσδιόρισε τις αγοραίες αξίες των ποσοστών οικοπέδου προς 160,00€/τμ.

Στις 04-09-2018 κοινοποιήθηκαν στην προσφεύγουσα σημειώματα διαπιστώσεων του άρθρου 28 του Ν.4174/2013 και οι με id ...../2016 & ...../2016 προσωρινές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου, αλλά μέχρι τη λήξη της ταχθείσας προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών από τις κοινοποιήσεις, δεν ανταποκρίθηκε για να υποβάλλει απόψεις και να προσκομίσει οποιοδήποτε σχετικό στοιχείο.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι δηλώσεις κρίθηκαν ανακριβείς, εκδόθηκαν οι με αριθ**.** ..... & ...../28-09-2018 οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου, για συνολικά καταλογισθέντα ποσά **3.313,58€** & **3.925,50€** αντίστοιχα, κοινοποιήθηκαν στην διεύθυνση της προσφεύγουσας με συστημένες επιστολές (RE ..... GR/03-10-2018 & RE .....GR/03-10-2018) και βεβαιώθηκαν στις 07-11-2018 φόροι, πρόστιμο ανακρίβειας καθώς και τόκοι, βάσει των άρθρων 58 και 53 του Ν.4174/2013, ποσών 3.313,58€ και 3.925,50€ (ΑΧΚ ..... & ΑΤΒ ...../07-11-2018) αντίστοιχα.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση των από 07-11-2018 πράξεων βεβαίωσης ποσών: α)3.313,58€ με id ..... που εξεδόθη για την με αριθ. ...../2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου και β)3.925,50€ με id ..... που εξεδόθη για την με αριθ. ...../2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ και τον επανακαθορισμό του φόρου λαμβάνοντας υπόψη τον προσδιορισμό της αξίας των ποσοστών οικοπέδου, σύμφωνα με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτου που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 παρ. 1 του Ν. 4174/2013, ορίζεται ότι για πράξεις που εκδίδονται από 01-01-2014: «1. Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη ή παρέλειψε την έκδοση της και πρέπει να αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημα του. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης».

Επειδή κατά τη διενέργεια ελέγχου, μετά την έκδοση των με αριθ**.** ..... & ...../2018 εντολών του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ, για τον έλεγχο των με αριθ. ..... & ...../11-06-2013 υποβληθεισών στη Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ δηλώσεων φόρου κληρονομιάς, διαπιστώθηκε ανακρίβεια ως προς την αγοραία αξία των ποσοστών οικοπέδου εκτάσεως 1.028,30τμ, εκδόθηκαν και κοινοποιήθηκαν νόμιμα, οι με αριθ. αριθ.id ..... & ..... προσωρινές πράξεις και οι με αριθ. ..... & ...../28-09-2018 οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομίας σε βάρος της προσφεύγουσας.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.5 του Ν.4174/2013 «περί κοινοποίησης πράξεων», ορίζεται ότι πράξη που αποστέλλεται με συστημένη επιστολή θεωρείται ότι έχει νομίμως κοινοποιηθεί μετά την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από τη ημέρα αποστολής, εάν η ταχυδρομική δ/νση του παραλήπτη βρίσκεται στην Ελλάδα.

Επειδή οι προσβαλλόμενες πράξεις εκδόθηκαν στις 28-09-2018 και απεστάλησαν με τις με αριθ. . RE ..... GR & RE ..... GR συστημένες επιστολές στην προσφεύγουσα στις 03-10-2018 κατά τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4174/2013.

Επειδή στην ιστοσελίδα των Ελληνικών Ταχυδρομείων (www.elta.gr), όπου παρέχεται ηλεκτρονικά η δυνατότητα ενημέρωσης για την πορεία και τον εντοπισμό των αντικειμένων, για τα συστημένα αντικείμενα με κωδ. RE .....GR & RE .....GR εντοπίστηκε να έχουν παραδοθεί στις 05-10-2018 στην περιοχή του Αιγίου.

Επειδή εν προκειμένω**,** η ενδικοφανής προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα στις 07-12-2018, ήτοι μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που θεωρείται ότι έχει νομίμως συντελεστεί η κοινοποίηση, ήτοι στις 19-10-2018, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή

πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του ίδιου ως άνω άρθρου και νόμου (Κ.Φ.Δ.).

Επειδή κατόπιν των ανωτέρω, παρέλκει η εξέταση των λοιπών προβαλλόμενων ισχυρισμών της αιτούσας..

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με αριθ. πρωτ. ……**/07-12-2018** ενδικοφανή προσφυγή της …… με ΑΦΜ ……, κατά των από 07-11-2018 πράξεων βεβαίωσης ποσών: α)3.313,58€ σύμφωνα με την με αριθ.id …… 2110141 πράξη που εξεδόθη για την με αριθ. ……/2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου και β)3.925,50€ σύμφωνα με την με αριθ.id …… πράξη που εξεδόθη για την με αριθ. ……/2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

ΑΡΙΘ.ΠΡΑΞΗΣ: ……**/28-09-2018**

ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ	1.749,33€
ΠΡΟΣΤΙΜΟ (άρθρου.49 Ν.4509/2017)	1.564,25€
ΣΥΝΟΛΟ	**3.313,58€**

ΑΡΙΘ.ΠΡΑΞΗΣ: ……**/28-09-2018**

ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ	2.072,38€
ΠΡΟΣΤΙΜΟ (άρθρου.49 Ν.4509/2017)	1.853,12€
ΣΥΝΟΛΟ	**3.925,50€**

Εντελλόμεθα ότι ως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤ.ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΦΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της .