



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΤΜΗΜΑ Α4

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604554

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα 27/3/2019

Αριθμός απόφασης 1010

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ.ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ 968 Β/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)»

γ. Την ΠΟΛ 1064/2017 Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε ΦΕΚ Β 1440/27-4-2017.

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016 /30.08.2016(ΦΕΚ Β 2759 / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 5/12/2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της ΑΦΜ, κατοίκου κατά της υπ' αριθ. /2018 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ' αριθ. /2018 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ της οποίας ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 29/10/2018 οικεία έκθεση ελέγχου.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ./2018 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας ποσό φόρου 11.433,00€ πλέον 11.100,00€ (πρόσθετος άρθρου 3 παρ. 6 ν. 3634/2008).

Η διαφορά φόρου προέκυψε ως κάτωθι:

Στις 8/7/2013 υπεβλήθη στην Δ.Ο.Υ ΘΗΡΑΣ η υπ. αρ./2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου και συντάχθηκε το υπ. αρ./8-7-2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου, με το οποίο μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 100% μία οικία εμβαδού 44,05 τ. επί οικοπέδου εμβαδού 31,32,τ.μ ευρισκόμενο εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού ΟΙΑΣ της νήσου ΘΗΡΑΣ **μη άρτιου και μη οικοδομήσιμου**. Το δηλωθέν τίμημα ανήρχετο στο ποσό των 115.000,00€ και η αντικειμενική του αξία προσδιορίστηκε στις 100.368,68€.

Για την ανωτέρω αγοραπωλησία δεν καταβλήθηκε φόρος μεταβίβασης ακινήτων καθώς η προσφεύγουσα αιτήθηκε απαλλαγής από τον ΦΜΑ ως άγαμου, λόγω απόκτησης πρώτης κατοικίας με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν 1078/1980 .

Για τον έλεγχο της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του ν 1521/1950 και του ν 1078/1980 εκδόθηκε η υπ. αρ./26-7-2018 εντολή ελέγχου και εστάλη συστημένη επιστολή προς την προσφεύγουσα ότι έχει επιλεγεί για έλεγχο.

Από τον έλεγχο που διενέργησε η αρμόδια Δ.Ο.Υ διαπιστώθηκε ότι :

Α) η αντικειμενική αξία του ακινήτου κρίθηκε ειλικρινής.

Β) Η προσφεύγουσα κατά την υποβολή της δήλωσης είχε προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά προκειμένου να τύχει της απαλλαγής από τον φόρο πρώτης κατοικίας.

1. πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

2. υπευθυνη δήλωση του άρθ. 8 του ν 1599/1986 με την οποία βεβαίωσε ότι :

- Είναι άγαμη και δεν είχε δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκηση σε άλλη κατοικία ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικοδομήσιμο οικόπεδο ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου ή οικίας σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων και τα οποία πληρούν συνολικά τις στεγαστικές της ανάγκες.
- Δεν έχει τύχει απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν.
- Δεν είναι συγγενής πρώτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας με τον πωλητή.
- Δεν έχει μεταβιβάσει κατά την προηγούμενη πενταετία την επικαρπία ή το δικαίωμα οίκησης ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας ή την ψιλή κυριότητα ή επικαρπία ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου που πληρούσαν τις στεγαστικές της ανάγκες.
- Κατοικεί μόνιμα στην Ελλάδα επί ένα τουλάχιστον έτος πριν την χορήγηση της απαλλαγής.

- Αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει μετά την κατάρτιση του συμβολαίου, τα απαιτούμενα κατά περίπτωση πιστοποιητικά που τυχόν θα της ζητηθούν από την Δ.Ο.Υ.
- Το διαμέρισμα επί της οδού έχει μεταβιβαστεί στον γιό της κατά πλήρη κυριότητα λόγω γονικής παροχής με το υπ. αρ. /2013 συμβόλαιο .Το κτίσμα επιφάνειας 35 τ.μ στην ΟΙΑ ΘΗΡΑΣ είναι επαγγελματική στέγη .Το οικόπεδο 1.002 τ.μ βρίσκεται στον οικισμό και απαριθμεί 499 κατοίκους.
- Προσκόμισε φωτοαντίγραφο περιουσιακής κατάστασης έτους 2012 Ε9 ,το υπ. αρ. /203 συμβόλαιο γονικής παροχής, την υπ. αρ. /2013 βεβαίωση του αντιδημάρχου και βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας ενοικιαζόμενων δωματίων.

Με την γνωστοποίηση της εντολής ελέγχου η προσφεύγουσα προσκόμισε:

- ✓ Το από τον Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού
- ✓ Την υπ. αρ. /15-11-1990 άδεια επισκευής παραδοσιακής οικίας του πολεοδομικού γραφείου ΘΗΡΑΣ.
- ✓ Την υπ. αρ. πρωτ. /2014 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου ΘΗΡΑΣ που αφορούσε σε εργασίες που δεν θίγουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του ν 1078/1980 απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης για την αγορά πρώτης κατοικίας είναι το αγοραζόμενο οικόπεδο ή το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η αγοραζόμενη κατοικία , να είναι οικοδομήσιμο κατά τον χρόνο της αγοράς.

Η συνδρομή αυτής της προϋπόθεσης βεβαιώνεται από τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες ή από την αντίστοιχη δήλωση μηχανικού κατά τις διατάξεις του ν 651/1977 και του ν 1337/1983 πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα του μεταβιβαζόμενου ακινήτου.

Από το υπ. αρ. /8-7-2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου και το προσαρτώμενο από τον ΙΟΥΝΙΟ του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ,εμφαίνεται ότι το οικόπεδο επιφανείας 31,32 τ. μ εντός του οποίου έχει ανεγερθεί η αγοραζόμενη οικία, ευρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού της ΟΙΑΣ ΘΗΡΑΣ και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις κατά τον χρόνο αγοράς.

Στο από τον Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού και την επί αυτού υπεύθυνη δήλωση του ν.651/77 ο μηχανικός δηλώνει ότι το ακίνητο εμβαδού 34,77 τ. μ ιδιοκτησίας ευρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού της ΟΙΑΣ ΘΗΡΑΣ και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις. Το εντός του οικοπέδου κτίσμα είναι νόμιμο ως προυφιστάμενο του 1955.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις απαλλαγής από τον ΦΜΑ διότι το οικόπεδο επιφανείας 31,32 τ. μ εντός του οποίου έχει αναγερθεί η αγοραζόμενη οικία δεν είναι οικοδομήσιμο κατά τον χρόνο της αγοράς κατά παράβαση του άρθρου 1 παρ 4 του ν 1078/1980.

Κατόπιν των ανωτέρω εστάλη στην προσφεύγουσα, με συστημένη επιστολή, Σημείωμα Διαπιστώσεων ελέγχου και Προσωρινή Πράξη προσδιορισμού του φόρου μεταβίβασης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4174/2013 , με συστημένη επιστολή σε μισθωμένη ταχυδρομική θυρίδα (λόγω μη προσέλευσης εκδόθηκε και δεύτερη ειδοποίηση) και η προσφεύγουσα δεν υπέβαλλε έγγραφες απόψεις στην αρμόδια υπηρεσία.

Στην συνέχεια εκδόθηκε η προσβαλλόμενη πράξη.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω πράξης προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

1. Το κρινόμενο οικόπεδο από τον Φεβρουάριο του 1830 **μέχρι τις 26/6/1993** (με το ΠΔ/28-6-93 έγινε τροποποίηση των περιορισμών και όρων δόμησης του οικισμού της ΟΙΑΣ και τροποποιήθηκαν τα όρια αρτιότητας και οικοδομησημότητας οπότε προέκυψε η μη αρτιότητα του κρινόμενου, ως αναλυτικά αναφέρεται στην τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού) ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο, η δε οικία που φέρεται επί αυτού είναι νόμιμη καθόσον οποτεδήποτε και αν ανεγέρθηκε , ανεγέρθηκε νόμιμα με τους κανόνες που ίσχυαν εκείνη την εποχή, γι αυτό εξάλλου ο νομοθέτης όρισε ότι όλα τα κτίσματα που προϋφίστανται του 1955 είναι νομίμως υφιστάμενα και επομένως η κρινόμενη μεταβίβαση πρέπει να τύχει απαλλαγής.

2. Η φορολογική αρχή έκρινε ότι δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις του νόμου 1078/1980 και λόγω ύπαρξης και άλλων ακινήτων που συμπεριέλαβε στην υποβληθείσα περιουσιακή της κατάσταση επειδή δεν προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (σελ 14-15 της έκθεσης ελέγχου).

3. Με την επιβολή του πρόσθετου φόρου παραβιάζεται η αρχή της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογούμενης εμπιστοσύνης, διότι με κάθε ειλικρίνεια περιέγραψε στην υπ. αρ./2013 τι κρινόμενο ακίνητο και την πραγματική κατάσταση του οικοπέδου και η φορολογική αρχή δέχτηκε την δήλωση ως ειλικρινή και δεν της επέβαλε φόρο.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1 του Ν 1521/1950 ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α΄) σε κάθε με επαχθή αιτία μεταβίβαση ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος σε ακίνητο καθώς και σε κάθε μεταβίβαση πλοίου με ελληνική σημαία επιβάλλεται φόρος στην αξία τους.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν 1078/1980 με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών οι οποίες δημοσιεύονται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται ο τρόπος

διαπίστωσης των προϋποθέσεων της απαλλαγής που προβλέπεται από τις διατάξεις αυτού του άρθρου τα δικαιολογητικά που είναι αναγκαία προς τούτο καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 4 Ν 1078/1980 **το αγοραζόμενο οικόπεδο ή γήπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί ή αγοραζόμενη οικία ή το διαμέρισμα πρέπει να είναι οικοδομήσιμο να κείται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου ή της κοινότητας** και η συνδρομή αυτών των προϋποθέσεων να προκύπτει από βεβαίωση που εκδίδεται από τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες ή αν αυτές δεν υπάρχουν από τον αρμόδιο Δήμαρχο της Κοινότητας με δική τους ευθύνη. Σε χωριά και πόλεις που δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο απαιτείται βεβαίωση των ως άνω αρμοδίων Δημοσίων Υπηρεσιών ή Οργάνων από την οποία να προκύπτουν ότι το αγοραζόμενο οικόπεδο ή το γήπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί οικία ή διαμέρισμα είναι οικοδομήσιμο.

Για ακίνητα σε οικισμούς που υπήρχαν πριν από το 1923 . Η απαλλαγή από τον φόρο για την αγορά οικίας ή διαμερίσματος ή οικοπέδου παρέχεται και όταν το αγοραζόμενο οικόπεδο ή το γήπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η αγοραζόμενη οικία ή το διαμέρισμα **κείται εντός οικισμού** που υφίστατο πριν από το 1923 **και οικοδομείται νομίμως** σύμφωνα με τη σχετική βεβαίωση που εκδίδεται από της Δημόσιες Υπηρεσίες **ή** από αντίστοιχη δήλωση μηχανικού κατά τις διατάξεις του Ν 651/1977 και Ν 1337/1983 πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα του μεταβιβαζόμενου ακινήτου.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1του άρθρου 1 Ν 1078/1980 «συμβάσεις αγοράς εξ ολόκληρου και κατά πλήρη κυριότητα κατοικίας ή οικοπέδου από έγγαμο ή ενήλικο άγαμο απαλλάσσονται από τον φόρο μεταβίβασης, εφόσον ο αγοραστής ή ο σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα ανήλικα τέκνου αυτού δεν έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε κατοικία ή σε ιδανικό μερίδιο αυτής που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικόπεδο οικοδομήσιμο ή σε ιδανικό μερίδιο οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες και βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των τριών χιλιάδων κατοίκων», ενώ σύμφωνα με την παράγραφο 4 του ίδιου ως άνω νόμου **«το αγοραζόμενο οικόπεδο ή το οικόπεδο, στο οποίο έχει ανεγερθεί η αγοραζόμενη κατοικία, πρέπει να είναι οικοδομήσιμο κατά τον χρόνο της αγοράς.**

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ 1 του Ν 4174/2013 η Φορολογική Διοίκηση έχει την εξουσία να επαληθεύει, να ελέγχει και να διασταυρώνει την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων εκ μέρους του φορολογούμενου, την ακρίβεια των φορολογικών δηλώσεων που υποβάλλονται σε αυτήν και να επιβεβαιώνει τον υπολογισμό και την καταβολή του οφειλόμενου φόρου, διενεργώντας έλεγχο σε έγγραφα, λογιστικά στοιχεία και στοιχεία γνωστοποιήσεων και παρόμοιες πληροφορίες, θέτοντας ερωτήσεις στον φορολογούμενο και σε τρίτα πρόσωπα, ερευνώντας εγκαταστάσεις και μέσα μεταφοράς που χρησιμοποιούνται για τη διενέργεια

επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διαδικασίες και χρησιμοποιώντας μεθόδους που προβλέπονται στον Κώδικα.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν1078/1980 το δικαίωμα του δημοσίου για επιβολή φόρου παραγράφεται μετά την πάροδο 15ετίας από το τέλος του έτους εντός του οποίου παρασχέθηκε η απαλλαγή έστω και αν η υπόθεση περαιώθηκε οριστικά κατά την παρ 2 κα3 του άρθρου 8 του Ν 1521/1950.

Επειδή η προσφεύγουσα ισχυρίζεται **ότι το** κρινόμενο οικοπέδο από τον Φεβρουάριο του 1830 **μέχρι τις 26/6/1993** (με το ΠΔ/28-6-93 έγινε τροποποίηση των περιορισμών και όρων δόμησης του οικισμού της ΟΙΑΣ και τροποποιήθηκαν τα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οπότε προέκυψε η μη αρτιότητα του κρινόμενου ως αναλυτικά αναφέρεται στην τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού) ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο, η δε οικία που φέρεται επί αυτού είναι νόμιμη καθόσον οποτεδήποτε και αν ανεγέρθηκε , ανεγέρθηκε νόμιμα με τους κανόνες που ίσχυαν εκείνη την εποχή, γι αυτό εξάλλου ο νομοθέτης όρισε ότι όλα τα κτίσματα που προϋφίστανται του 1955 είναι νομίμως υφιστάμενα και επομένως η κρινόμενη μεταβίβαση πρέπει να τύχει απαλλαγής.

Ο ισχυρισμός αυτός της προσφεύγουσας είναι αβάσιμος καθώς η κρινόμενη απαλλαγή αφορά μεταβίβαση οικίας επί οικοπέδου μη άρτιου και μη οικοδομήσιμου **όπως ρητά ορίζεται με το άρθρο 1 παρ 4 Ν 1078/1980** .

Επειδή η προσφεύγουσα ισχυρίζεται ότι η φορολογική αρχή έκρινε ότι δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις του νόμου 1078/1980 και λόγω ύπαρξης και άλλων ακινήτων που συμπεριέλαβε στην υποβληθείσα περιουσιακή της κατάσταση διότι δεν προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (σελ 14-15 της έκθεσης ελέγχου). Η εξέταση του προβαλλόμενου αυτού λόγου παρέλκει διότι, έχει ήδη διαπιστωθεί η μη συνδρομή των προϋποθέσεων της μη απαλλαγής του κρινόμενου λόγω μη οικοδομησιμότητας αυτού.

Επειδή σύμφωνα με τ άρθρο 1 παρ 8 Ν 1078/1980 αν χορηγηθεί απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ενώ δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις επιβάλλεται σε βάρος του αγοραστή εκτός από τον αναλογούντα κύριο φόρο και πρόσθετος φόρος σε ποσοστό 100% επί του κύριου. Ο ανωτέρω φόρος δεν μπορεί να μειωθεί κατά τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 2 του Ν 2523/1997.

Επειδή η προσφεύγουσα ισχυρίζεται ότι με την επιβολή του πρόσθετου φόρου παραβιάζεται η αρχή της χρηστής διοίκηση και της δικαιολογούμενης εμπιστοσύνης διότι με κάθε ειλικρίνεια περιέγραψε στην υπ. αρ./2013 το κρινόμενο ακίνητο και την πραγματική κατάσταση του οικοπέδου και η φορολογική αρχή δέχτηκε την δήλωση ως ειλικρινή και δεν της επέβαλε φόρο. Ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας είναι αβάσιμος, διότι η επιβολή του φόρου έγινε λαμβανομένου υπ όψιν των διατάξεων των προαναφερόμενων άρθρων

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη 5/12/2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της ΑΦΜκατά της υπ' αριθ. /2018 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού Φ.Μ.Α/2018

Διαφορά φόρου	11.433,00
Πρόσθετος φόρος	11.100,00
ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	22.533,00

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος

Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της .

