



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 25-02-2019

Αριθμός Απόφασης: 62

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β1 ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κωδ. : 17671, Καλλιθέα
Τηλ. : 213 1604 523
FAX : 213 1604 524

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του Ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ2016/30.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «*Παροχή εξουσιοδότηση υπογραφής*».

4. Την από 25-01-2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου κατατεθείσα στη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Πειραιά ενδικοφανή προσφυγή της εταιρίας με την επωνυμία «.....» με Α.Φ.Μ.(Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Πειραιά) και τον διακριτικό τίτλο «.....Α.Ε.», νομίμως εκπροσωπούμενης, με την οποία συνυποβάλλεται αίτημα αναστολής καταβολής του ποσοστού πενήντα (50%) του συνολικά αμφισβητούμενου ποσού **1.163.769,09 € X 50%, ήτοι ποσού 581.884,55 €**, όπως προσδιορίζεται στις υπ' αριθ.: **α) .../.../21-12-2018 Οριστική Πράξη Διορθωτικού**

Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, οικ. έτους 2013, ποσού 3.784,76 €, β) .../.../21-12-2018 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου επί Τόκων (άρθρα 54 και 4 Ν.2238/1994), διαχειριστικής περιόδου 1/1 - 31/12/2012, ποσού 1.113,17 €, γ) .../.../21-12-2018 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Χαρτοσήμου Δανείου (ΚΝΤΧ), διαχειριστικής περιόδου 1/1 - 31/12/2012, ποσού 19.771,75 € και δ) .../.../21-12-2018 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου επί των Ακινήτων για ακίνητα που υπάρχουν την 1/1/2012, διαχειριστικής περιόδου 1/1 - 31/12/2012, ποσού 1.139.099,41 € (αριθ. εντολής .../19-6-2018), άपाσες εκδοθείσες από τη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Πειραιά με τα συνημμένα αυτών.

5. Την με αρ. πρωτ./30-01-2019 Έκθεση Απόψεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Πειραιά.
6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Β3 Νομικής Υποστήριξης, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

~~~~~//~~~~~

Με την από 25-01-2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου .... ενδικοφανή προσφυγή και δη με το συνυποβληθέν αίτημα αναστολής της, η εταιρία με την επωνυμία «.....», με τον διακριτικό τίτλο «.....Α.Ε.» και Α.Φ.Μ. ...., με αντικείμενο εργασίας την ....., εδρεύουσα στη Γλυφάδα Αττικής (οδός .....αριθ...), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής .....του..... (Α.Φ.Μ. ...., κάτοικο .....Αττικής, .....αριθ.....), ζητά την αναστολή καταβολής ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικά αμφισβητούμενου ποσού των ανωτέρω πράξεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Πειραιά, συνολικού ποσού **1.163.769,09 €, ήτοι ποσού 581.884,55 €** (1.163.769,09 X 50%).

Επί της κρινόμενης αίτησης, και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων του αιτήματος αναστολής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

**Επειδή** σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει: «Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση, ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης...».

**Επειδή**, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013, «Με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής αναστέλλεται η καταβολή ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του

αμφισβητούμενου ποσού, υπό την προϋπόθεση ότι έχει καταβληθεί το υπόλοιπο πενήντα τοις εκατό (50%)».

**Επειδή**, όπως προβλέπεται στην παρ. 4 του ίδιου ανωτέρω άρθρου και νόμου, «Ο υπόχρεος έχει δικαίωμα να υποβάλει, ταυτόχρονα με την ενδικοφανή προσφυγή και αίτημα αναστολής της καταβολής που προβλέπεται στην παράγραφο 3. Η Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης δύναται να αναστείλει την εν λόγω πληρωμή, μέχρι την έκδοση της απόφασής της, μόνο στην περίπτωση κατά την οποία η πληρωμή θα είχε ως συνέπεια ανεπανόρθωτη βλάβη για τον υπόχρεο. Εάν δεν εκδοθεί απόφαση εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης στη Φορολογική Διοίκηση, η αίτηση αναστολής θεωρείται ότι έχει απορριφθεί. Τυχόν αναστολή της πληρωμής δεν απαλλάσσει τον υπόχρεο από την υποχρέωση καταβολής των τόκων λόγω εκπρόθεσμης καταβολής του φόρου».

**Επειδή**, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 (ΦΕΚ 1440/27.04.2017, Τεύχος Β') Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.: «1. Με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής αναστέλλεται η καταβολή ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του αμφισβητούμενου ποσού της πράξης, εφόσον καταβληθεί το υπόλοιπο πενήντα τοις εκατό (50%), εκτός αν υποβληθεί γι' αυτό και γίνει αποδεκτό αίτημα αναστολής ... 2. Εφόσον υποβληθεί από τον υπόχρεο, ταυτόχρονα με την ενδικοφανή προσφυγή και αίτημα αναστολής του καταβλητέου ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του αμφισβητούμενου ποσού της πράξης, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών δύναται να αναστείλει την πληρωμή του εν λόγω ποσοστού μόνο στην περίπτωση κατά την οποία κρίνεται ότι αυτό θα είχε ως συνέπεια την ανεπανόρθωτη βλάβη για τον υπόχρεο. Η αναστολή αυτή ισχύει μέχρι την έκδοση της απόφασης επί της ενδικοφανούς προσφυγής στον υπόχρεο, άλλως μέχρι την άπρακτη πάροδο του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος για την έκδοσή της. Το αίτημα αναστολής υποβάλλεται με το έγγραφο της ενδικοφανούς προσφυγής ή αυτοτελώς με ιδιαίτερο έγγραφο που κατατίθεται την ίδια ημέρα με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής».

**Επειδή**, σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου ανωτέρω άρθρου 6 της ίδιας ΠΟΛ: «Με την αίτηση αναστολής υποβάλλονται στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών και τα αποδεικτικά στοιχεία με τα οποία τεκμηριώνονται οι ισχυρισμοί του αιτούντος και απαραιτήτως υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 ν. 1599/1986 στην οποία ο αιτών δηλώνει :α) τα παγκόσμια έσοδα ή εισοδήματά του από κάθε πηγή κατά το προηγούμενο και κατά το τρέχον έτος και β) την περιουσιακή του κατάσταση στην Ελλάδα και οπουδήποτε στην αλλοδαπή κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης αναστολής.

Αν ο αιτών είναι νομικό πρόσωπο ή οποιασδήποτε μορφής νομική οντότητα, δηλώνονται επιπλέον και τα παγκόσμια έσοδα ή εισοδήματα από κάθε πηγή κατά το προηγούμενο και κατά το

τρέχον έτος, καθώς και η περιουσιακή κατάσταση οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης αναστολής, των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει ο αιτών, καθώς και των φυσικών προσώπων που σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ευθύνονται ατομικά για τις φορολογικές υποχρεώσεις του αιτούντος. Η περιουσιακή κατάσταση περιλαμβάνει ιδίως τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε ακίνητα, τις καταθέσεις οποιουδήποτε είδους και τα συναφή τραπεζικά προϊόντα, τις επενδύσεις σε κινητές αξίες, τα μηχανοκίνητα ιδιωτικά μέσα μεταφοράς, τα δάνεια και τις δωρεές, τις μετοχές, τα μερίδια, τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής σε κεφάλαιο σε οποιασδήποτε μορφής νομική οντότητα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του Κ.Φ.Α. (Ν. 4174/2013) και τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά αξίας άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ. Μαζί με την περιουσιακή κατάσταση δηλώνεται από τον αιτούντα και η εκτιμώμενη αγοραία αξία των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται σε αυτήν. Για τα ακίνητα δηλώνεται και η αντικειμενική αξία αυτών. Αν ο αιτών τηρεί λογιστικά βιβλία του Κ.Φ.Α.Σ. κατά τη διπλογραφική μέθοδο, με την αίτηση αναστολής συνυποβάλλονται ο τελευταίος ισολογισμός και το τελευταίο αναλυτικό ισοζύγιο γενικής λογιστικής του τρέχοντος έτους.».

**Επειδή,** σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του ιδίου ανωτέρω άρθρου 6 της ίδιας ΠΟΛ: «Αίτηση αναστολής για την οποία δεν προσκομίζονται τα προαναφερθέντα στοιχεία απορρίπτεται».

**Επειδή,** περαιτέρω, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1069/04.03.2014, παράγραφος Γ': «.....2. Εφόσον υποβληθεί από τον υπόχρεο, ταυτόχρονα με την ενδικοφανή προσφυγή και αίτημα αναστολής του καταβλητέου ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του αμφισβητούμενου ποσού της πράξης, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών δύναται να αναστείλει την πληρωμή του εν λόγω ποσοστού μόνο στην περίπτωση κατά την οποία κρίνεται ότι αυτό θα είχε ως συνέπεια την ανεπανόρθωτη βλάβη για τον υπόχρεο. .... 3. Η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών προκειμένου να εκτιμήσει την ανεπανόρθωτη βλάβη του υπόχρεου, λαμβάνει υπόψη της τους ισχυρισμούς αυτού, τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία και ιδίως την περιουσιακή κατάσταση του υπόχρεου, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1002/31.12.2013, καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο για την περίπτωση αυτή στοιχείο ...».

**Επειδή,** από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι η Υπηρεσία μας δύναται να αναστείλει την καταβολή του ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικά αμφισβητούμενου ποσού, στην περίπτωση που ο αιτών επικαλεστεί κι αποδείξει ότι θα υποστεί ανεπανόρθωτη βλάβη από την καταβολή αυτή, χωρίς να εξετάζεται η πιθανολόγηση ευδοκίμησης της ενδικοφανούς προσφυγής του.

**Επειδή** στην εξεταζόμενη υπόθεση, η αιτούσα εταιρία ισχυρίζεται ότι η καταβολή του 50% του συνολικά αμφισβητούμενου ποσού του 1.163.769,09€, ήτοι του ποσού των 581.884,55€, θα της προκαλέσει αναμφίβολα ανεπανόρθωτη βλάβη συνιστάμενη στον άμεσο και επικείμενο κίνδυνο για την οικονομική και επιχειρηματική επιβίωση της ίδιας, των εργαζομένων και των μετόχων αυτής, προκαλώντας άμεσα και μετά βεβαιότητας τον οικονομικό κλονισμό της, ενώ η τυχόν λήψη εκτελεστικών μέτρων επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της θα της αποστερήσει τα μοναδικά έσοδα της επιχείρησής, τα οποία προέρχονται από την εκμίσθωση των εν λόγω ακινήτων, οδηγώντας την στην οριστική παύση εργασιών. Η αιτούσα επισημαίνει, άλλωστε, ότι το ήμισυ των μισθωμάτων που αποτελούν τη μοναδική δραστηριότητά της, δεν εισπράττεται δεδομένης της δυστροπίας των μισθωτών ως προς την καταβολή αυτών.

Προς απόδειξη των ισχυρισμών της η αιτούσα προσκομίζει, δια του Προέδρου του Δ.Σ., Διευθύνοντα Συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου της .....: **α)** την προβλεπόμενη από 24-1-2019 Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986 μετά της Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης για τα παγκόσμια έσοδα ή εισοδήματα αυτής και του νομίμου εκπροσώπου της από κάθε πηγή κατά το προηγούμενο και το τρέχον έτος, καθώς και την περιουσιακή κατάσταση αυτής και του νομίμου εκπροσώπου της στην Ελλάδα και οπουδήποτε στην αλλοδαπή κατά το χρόνο κατάθεσης της αιτήσεως αναστολής, **β)** τους Ισολογισμούς της 31<sup>ης</sup>-12-2017 και της 31<sup>ης</sup>-12-2016 μετά των αντίστοιχων Καταστάσεων Αποτελεσμάτων της 31<sup>ης</sup>-12-2017 και της 31<sup>ης</sup>-12-2016, καταχωρημένων με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης .....και .....στο Γ.Ε.Μ.Η. του Τμήματος Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (αντίστοιχα προσκομιζόμενα έγγραφα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. πρωτ. ....και ...../14-1-2019), **γ)** το Ισοζύγιο Γενικού και Αναλυτικών Καθολικών της 31<sup>ης</sup>-12-2018, **δ)** τον από 18-2-2019 Προσωρινό Ισολογισμό του έτους 2018, **ε)** τις Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων και Νομικών Οντοτήτων του άρθρου 45 Ν.4172/2013 (έντυπα Ν), φορολογικών ετών 2017 και 2016, **στ)** την από 28-8-2018 και με αριθμό ειδοποίησης .....Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Ν.4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της αιτούσας εταιρίας, έτους 2018, **ζ)** την με αριθμό υποβολής ...../29-7-2018 Αναλυτική Κατάσταση για Μισθώματα Ακίνητης Περιουσίας (Ε2) της αιτούσας επιχείρησής, φορολογικού έτους 2017, **η)** τις Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) φορολογικών ετών 2017 και 2016 του Προέδρου του Δ.Σ., Διευθύνοντος Συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου της αιτούσας μετά των αντίστοιχων Πράξεων Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου (εκκαθαριστικά σημειώματα).

Ειδικότερα, βάσει της από 24-1-2019 Υπεύθυνης Δήλωσης του άρθρου 8 Ν.1599/1986 μετά της Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (ΔΠΚ) της αιτούσας εταιρίας και των λοιπών προσκομισθέντων δικαιολογητικών, προκύπτει ότι τα παγκόσμια ακαθάριστα εισοδήματά της από κάθε πηγή ανήλθαν συνολικά σε 159.474,50 € το έτος 2015, σε 155.750,22 € το έτος 2016 και σε 135.282,00 € το έτος 2017. Ωστόσο, τα έτη 2015, 2016 και 2017 από τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους προέκυψε ζημία ύψους 85.381,51 €, 63.2922,77 € και 69.221,67 €, αντιστοίχως.

Για το έτος 2018, τα ίδια κεφάλαιά της ανήλθαν σε ύψος 1.503.090,00 € και τα ακαθάριστα έσοδά της ανήλθαν στο ποσό των 156.270,98 €. Οι καταθέσεις της σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης αναστολής ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 46.789,26 €.

Περαιτέρω, από το προσκομιζόμενο Αναλυτικό Ισοζύγιο περιόδου 1/1 - 31/12/2018 προκύπτουν χρηματικά διαθέσιμα ποσού 66.653,62 € εκ των οποίων ταμειακά διαθέσιμα ποσού 19.830,01 €. Επιπλέον, ποσό 967.442,53 € αντιστοιχεί σε απαιτήσεις (ποσά) που έχει να λάβει από πελάτες και διάφορους χρεώστες της. Οι υποχρεώσεις της προς προμηθευτές και διάφορους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένης της μισθοδοσίας υπαλλήλων, των ασφαλιστικών εισφορών και της απόδοσης φόρων-τελών) ανέρχονται στο ποσό των 52.729,39 €. Οι δε δαπάνες της για αμοιβές-έξοδα προσωπικού και τρίτων, καθώς και για παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, κινητή τηλεφωνία, φωτισμός, ύδρευση, ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων κλπ) ανέρχονται στο ποσό των 81.988,40€.

Επιπροσθέτως, η εταιρία διαθέτει ακίνητη περιουσία στην ημεδαπή αντικειμενικής και εκτιμώμενης αγοραίας αξίας 2.421.209,48 €, η οποία στο σύνολό της αποτελείται από επαγγελματικές στέγες (σύμφωνα με τη στήλη 4 του Πίνακα Α.1.2.α της ΔΠΚ), ήτοι γραφεία και καταστήματα, η εκμίσθωση των οποίων αποτελεί τη μόνη δραστηριότητά της και τα μόνα έσοδα που εγγράφει στο ισοζύγιό της από την έναρξή της μέχρι σήμερα.

Επιπλέον, η αιτούσα διαθέτει ένα (1) φορτηγό όχημα ιδιωτικής χρήσης (Φ.Ι.Χ.), έτους πρώτης κυκλοφορίας 1990 και δύο (2) επιβατικά οχήματα ιδιωτικής χρήσης (Ε.Ι.Χ.) έτους κυκλοφορίας 1998 και 2000, η συνολική εκτιμώμενη αγοραία αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 4.200,00 €. Ωστόσο, όπως εξάγεται από το Αναλυτικό Ισοζύγιο περιόδου 1/1 - 31/12/2017, η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των 859,90 €.

Επισημαίνεται ότι, όπως προκύπτει από τα δεδομένα του ηλεκτρονικού συστήματος taxis, η αιτούσα δεν έχει άλλα χρέη ληξιπρόθεσμα ή μη προς τη Φορολογική Διοίκηση εκτός των καταλογισθέντων (όπως καταγράφονται στην αρχή της παρούσας) και δεν έχει υπαχθεί σε ρυθμίσεις λόγω μη ύπαρξης βεβαιωμένων χρεών της προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων

Εσόδων. Επιπροσθέτως, η αιτούσα δηλώνει ότι δεν βαρύνεται με την αποπληρωμή δανείων σε οιοδήποτε Τραπεζικό Ίδρυμα.

**Επειδή** κατά πάγια νομολογία, η οικονομική ζημία που προκαλείται από την εκτέλεση διοικητικής πράξης δεν συνιστά καταρχήν βλάβη ανεπανόρθωτη ή δυσχερώς επανορθώσιμη, ικανή να δικαιολογήσει την αποδοχή αίτησης αναστολής εκτέλεσης της πράξης, εκτός εάν αποδεικνύεται ότι έχει τέτοια έκταση ώστε να προκαλείται ο οικονομικός κλονισμός της επιχείρησης του αιτούντος ή η στέρηση των μέσων βιοπορισμού του (Επ. Αν. ΣτΕ 45/2010, 1041/2009, 732/2007, 463, 698, 707/2006, 181, 661/2001, 208/2000). Ως «ανεπανόρθωτη» δε βλάβη νοείται όχι μόνον η κατά κυριολεξία μη αναστρέψιμη, αλλά και εκείνη, της οποίας η αποκατάσταση, υπό τις συγκεκριμένες οικονομικές και λοιπές συνθήκες, είναι για τον διάδικο δυσχερής σε τέτοιο βαθμό, ώστε να αδυνατεί πράγματι να την επιτύχει (Επ.Αν. ΣτΕ 496/2011). Για την τεκμηρίωση δε της ανεπανόρθωτης βλάβης του αιτούντος από την καταβολή του οφειλόμενου ποσού, δεν αρκεί η αόριστη επίκληση υποθετικής ή ενδεχόμενης βλάβης, αλλά απαιτείται η συγκεκριμένη επίκληση πρόκλησης ισχυρού κλονισμού αυτού από την άμεση εκτέλεση των προσβαλλόμενων πράξεων και η απόδειξη αυτού με συγκεκριμένα στοιχεία.

**Επειδή**, με βάση τη συνολική εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της αιτούσας και ειδικότερα τη χαμηλή ρευστότητα (χρηματικά διαθέσιμα - καταθέσεις τραπεζικών λογαριασμών), το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαιά της (ποσού 1.503.090,00 €) επενδύθηκαν στα ακίνητα ιδιοκτησίας της, τα οποία δεν είναι άμεσα ρευστοποιήσιμα και δεδομένου ότι σύμφωνα με τον καταστατικό και εμπορικό σκοπό της η εκμίσθωση των ακινήτων αυτών αποτελεί το αντικείμενο των εργασιών της, κρίνουμε ότι η άμεση εφάπαξ καταβολή ποσοστού 50% του αμφισβητούμενου ποσού των προσβαλλόμενων πράξεων, ήτοι ποσού 581.884,55 €, ευρίσκεται εκτός των οικονομικών δυνατοτήτων της, αφού το μέγεθος της καταλογισθείσας διαφοράς σε σχέση με τα οικονομικά δεδομένα της επιχείρησης δύναται να προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη στην αιτούσα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 63 του Ν.4174/2013 και στο άρθρο 6 της ΠΟΛ.1064/2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

Επομένως, βασίμως επικαλείται αυτή κίνδυνο πρόκλησης ανεπανόρθωτης οικονομικής βλάβης, συνιστάμενης ειδικότερα στην πλήρη αποστέρηση των μόνων εσόδων της (ήτοι των μισθωμάτων της) από την τυχόν λήψη αναγκαστικών μέτρων επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της, τα οποία εκμισθώνει και τα οποία δεν θα δύναται να ανακτήσει εκ νέου.

Κατόπιν των ανωτέρω,

**Αποφασίζουμε**

**Την αποδοχή του αιτήματος** της εταιρίας με την επωνυμία «.....» με Α.Φ.Μ. ...., για την αναστολή καταβολής ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικά αμφισβητούμενου ποσού των από 21-12-2018 Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, Φόρου επί Τόκων, Χαρτοσήμου Δανείου και Ειδικού Φόρου επί των Ακινήτων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Πειραιά, ήτοι ποσού **581.884,55 € (1.163.769,09 € X 50%)** μέχρι την έκδοση απόφασης της Υπηρεσίας μας επί της ενδικοφανούς προσφυγής, άλλως μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας των 120 ημερών για την έκδοση της απόφασης.

**Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπάλληλος του Τμήματος**

**Με εντολή του Προϊσταμένου της  
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ**