



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α5

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213-1604518

ΦΑΞ : 213-1604567

Καλλιθέα 31/01/2019

Αριθμός απόφασης: 484

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11της Δ. ΟΡΓ. Α1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 968 Β'22.03.2017) με θέμα <<Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε).>>.

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-4-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.8.16 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 1.9.16) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών <<Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής>>.

4. Την από 03-10-2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή των 1) (ΑΦΜ) κάτοικος 2) (ΑΦΜ) κάτοικος 3) (.....) κάτοικος 4) (.....) κάτοικος και 5) (.....) κάτοικος ως κληρονόμοι του ΑΦΜ ο οποίος απεβίωσε στις 31/07/2017 κατά της με αριθμ. ειδοποίησης/04-09-2018 πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τη με ημερομηνία έκδοσης 04-09-2018 και με αριθμ. ειδοποίησης (αριθμός χρηματικού καταλόγου/1-2018 πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης

περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.), έτους 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου .

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α5 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 03-10-2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή των 1) (ΑΦΜ) 2) (ΑΦΜ) 3) (.....) 4) (.....) και 5) (.....) ως κληρονόμοι του ΑΦΜη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμό ειδοποίησης/04-09-2018 πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (Φ.Α.Π.) έτους 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου προέκυψε συνολικό ποσό οφειλόμενου φόρου ύψους 6.911,18€, το οποίο εκδόθηκε επί της τροποποιητικής δήλωσης με στοιχεία/2013.

Οι προσφεύγοντες, με την υπό κρίση προσφυγή, αιτούνται την ακύρωση ή μεταρρύθμιση της προσβαλλόμενης πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου για τους εξής λόγους:

Η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε επί λανθασμένων συντελεστών και τρόπου υπολογισμού της αξίας των ακινήτων – για τα ακίνητα που βρίσκονται στα

Επειδή, σύμφωνα με το Ν.3842/2010 άρθρο 34 & 1, 2 ορίζεται ότι « Για την επιβολή του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων, για το πρώτο έτος εφαρμογής, ως δήλωση φυσικού προσώπου ορίζονται οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων ετών 2005 έως 2010, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του την πρώτη Ιανουαρίου 2010. Η εικόνα που προκύπτει από τη σύνθεση των δηλώσεων αυτών αποτελεί τη "Δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας" έτους 2010.. Για κάθε επόμενο έτος ως δήλωση φυσικού προσώπου ορίζεται η δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας του προηγούμενου έτους, με τις μεταβολές της περιουσιακής ή οικογενειακής κατάστασης που επήλθαν, για τις οποίες υποβάλλεται δήλωση στοιχείων ακινήτων το αντίστοιχο έτος. «Η δήλωση των φυσικών προσώπων συντίθεται μηχανογραφικά από το Υπουργείο Οικονομικών, χωριστά ανά φυσικό πρόσωπο, από τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων των υπόχρεων.»

Επειδή, σύμφωνα με την Πολ. 1059/2014 με θέμα« Διαχείριση τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων » αναφέρεται ότι: «»Οι τροποποιητικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών προσώπων έτους 2010 καθώς και οι δηλώσεις Ε9 που υποβάλλονται από κληρονόμους αποβιωσάντων υποβάλλονται αποκλειστικά χειρόγραφα στη Δ.Ο.Υ.....2. Διαχείριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων Ε9: Για την αποδοχή ή την απόρριψη τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 που υποβάλλονται εκπρόθεσμα μέσω διαδικτύου, για διόρθωση φόρου ακίνητης περιουσίας των ετών 2011 έως 2013,

ακολουθείται η πιο κάτω διαδικασία: α) στις περιπτώσεις που το αποτέλεσμα του διορθωτικού προσδιορισμού φόρου είναι χρεωστικό ή μηδενικό, εκδίδεται ηλεκτρονικά από το Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων η σχετική πράξη προσδιορισμού του φόρου συνοδευόμενη από την έκθεση ελέγχου».

Επειδή, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 32 του ν 3842/2010 (ΦΕΚ Α 58) ορίζεται ότι: «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων φυσικών προσώπων

1. Ως φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπράγματων σε αυτά δικαιωμάτων των φυσικών προσώπων ορίζεται το γινόμενο που προκύπτει από τις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας, που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύει, όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, επί τους συντελεστές αυξομείωσης, όπως καθορίζονται κατωτέρω ανά είδος ακινήτου ή κτηρίου. Για τις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950, όπως ισχύει.

2. Ο εντοπισμός, η κατάταξη ακινήτου σε κατηγορία, καθώς και οι ορισμοί των συντελεστών αυξομείωσης λαμβάνονται κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύουν, και από τις υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των εν λόγω άρθρων, εκτός αν από τις διατάξεις του παρόντος νόμου ορίζεται άλλως.

3. Για τα ακίνητα εντός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, όπως ισχύει, η φορολογητέα αξία προσδιορίζεται ανά κατηγορία ως εξής:

3.3 Η φορολογητέα αξία οικοπέδου είναι ίση με το γινόμενο του συντελεστή οικοπέδου επί τη συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου, το συντελεστή πρόσοψης, την επιφάνεια του οικοπέδου, τους συντελεστές ειδικών συνθηκών, το συντελεστή ποσοστού αξίας οικοπέδου, το συντελεστή συνιδιοκτησίας και το ποσοστό συνιδιοκτησίας αναλόγως του είδους εμπράγματος δικαιώματος.

3.3.1 Ανάλογα με την πρόσοψη εφαρμόζεται συντελεστής πρόσοψης ως εξής: 1,00 για πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο, 1,08 για προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία και 0,80 αν δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο.

3.3.2 Εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές ειδικών συνθηκών: 0,60 για οικόπεδο που δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί, καθώς και για ποσοστά ιδιοκτησίας οικοπέδου που αναφέρονται στη δυνατότητα μελλοντικής δόμησης αλλά αβέβαιης λόγω εξάντλησης του, κατά το χρόνο φορολογίας, συντελεστή δόμησης, 0,80 για οικόπεδο που δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, 0,80 για απαλλοτριωτέο ακίνητο, 0,90 για οικόπεδο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, η οποία δεν έχει αρθεί.

3.3.3 Για την περίπτωση υπολογισμού αξίας οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης, μέχρι εξαντλήσεως του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου, δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει

οικοδομηθεί, εφαρμόζεται συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου που προκύπτει από τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

1 - Επιφάνεια υφισταμένων στο οικόπεδο κτισμάτων

Επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα

επί Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου

Σε περίπτωση που προκύπτει αρνητικό αποτέλεσμα τότε δεν υπολογίζεται αξία οικοπέδου.

...3.5.6 Για τα ακίνητα που εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου ισχύουν τα εξής:

α) Σε περιπτώσεις ποσοστού συνιδιοκτησίας πλήρους ή ψιλής κυριότητας εφαρμόζεται συντελεστής συνιδιοκτησίας ο οποίος ορίζεται σε 0,90. Δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής όταν ο υπόχρεος σε φόρο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στην επικαρπία.

β) Σε περιπτώσεις οικοπέδου που δεν είναι οικοδομήσιμο, απαλλοτριωτέων ακινήτων και των ορισμένων οικισμών των πινάκων τιμών του Α.Π.Α.Α. δεν εφαρμόζεται συντελεστής πρόσοψης.

γ) Σε περίπτωση που ακίνητο εντοπίζεται σε περισσότερα του ενός οικοδομικά τετράγωνα με πολλαπλά προσδιοριστικά στοιχεία υπολογισμού αξίας, για τον προσδιορισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας λαμβάνεται εκείνος ο συνδυασμός συντελεστών που προσδιορίζει την ευνοϊκότερη για τον φορολογούμενο αξία ακινήτου, εφόσον δεν υπολείπεται του 50% της υψηλότερης αξίας ακινήτου που θα μπορούσε να προκύψει από τους πιθανούς συνδυασμούς συντελεστών.

δ) Σε περίπτωση που ακίνητο εντοπίζεται σε οικοδομικό τετράγωνο όπου ισχύουν πολλαπλά προσδιοριστικά στοιχεία υπολογισμού αξίας, για τον προσδιορισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας λαμβάνεται το σύνολο των συντελεστών που προσδιορίζει την ευνοϊκότερη για τον φορολογούμενο αξία ακινήτου.

ε) Σε περίπτωση οικοπέδων όπου από τις τηρούμενες πληροφορίες στη βάση δεδομένων του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων δεν προκύπτουν τα στοιχεία προσδιορισμού της τιμής του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, αυτός λαμβάνεται σύμφωνα με τα κατωτέρω:

εα) Για οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές με όρους δόμησης οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους και τη δυνατότητα κατάτμησης τους σε μικρότερα άρθια οικόπεδα, ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου προσδιορίζεται ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου και σύμφωνα με τις τιμές των περιπτώσεων "κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις" ή "κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα" του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας, κατά περίπτωση.

εβ) Για οικόπεδα που η τιμή του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου επηρεάζεται από διάφορες παραμέτρους, ως Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου λαμβάνεται αυτός που είναι ευνοϊκότερος για τον φορολογούμενο, ανά περιοχή ή περίπτωση.

εγ) Για οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές που από τους πίνακες τιμών για τον προσδιορισμό του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας, λαμβάνονται οι τιμές Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου που δίδονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δήμος ή Οικισμός Συντελεστής Αξιοποίησης
Οικοπέδου

ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	D1 =0,80
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	D1 = 1,00 D2 = 0,80 D3 = 0,80
ΑΙΓΑΛΕΩ	D1 =1,60
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	D1 =0,80
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	D1 =0,40
ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	D1 =0,40
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	D2 = 1,20
ΕΡΥΘΡΩΝ	D3 = 0,80
ΜΕΓΑΡΩΝ ΝΕΟ ΜΕΛΙ	D3 = 0,80
ΟΙΝΟΗΣ	D3 = 0,80
ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ	D1 =0,80
ΑΝΟΙΞΕΩΣ	Σ.Α.Ο. = 0,40
ΑΦΙΔΝΩΝ	D3 = 0,80
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	D1 =0,40
ΔΡΟΣΙΑΣ	D1 =0,60
ΠΑΛΛΗΝΗΣ	
(ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ)	Σ.Α.Ο. = 0,80
ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ	D1 =0,40
ΣΠΑΤΩΝ	D3 = 0,80
ΞΑΝΘΗΣ	D3 = 0,40
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	D1 =1,00
ΝΙΓΡΙΤΑΣ	Σ.Α.Ο. = 1,40
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	D3 = 0,90
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	D4 = 1,80
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	D2 = 0,40
ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ	D3 = 1,00
ΚΑΝΟΝΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	D1 =0,40
ΣΥΚΥΩΝΟΣ	
ΔΥΤΙΚΗΣ ΤΡΑΓΑΝΑΣ	Σ.Α.Ο. = 0,80
ΚΑΣΤΡΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	D3 = 1,00
ΣΑΜΟΥ	D1 =1,20
ΙΑΛΥΣΟΥ	Σ.Α.Ο. = 0,40

ΡΟΔΟΥ	D1 = 1,00
ΓΟΥΡΝΩΝ	Σ.Α.Ο. = 0,60
30 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ	D3 = 0,80
ΑΙΓΑΛΕΩ	D3 = 0,80
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	D3 = 0,80
ΤΑΥΡΟΣ	D3 = 0,80
ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ	D3 = 0,80

εδ) Για οικόπεδα που βρίσκονται εντός οικοδομικών τετραγώνων που τέμνονται από μία ή περισσότερες οριογραμμές διαφορετικών Συντελεστών Αξιοποίησης Οικοπέδου, λαμβάνεται ως τιμή Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου η ευνοϊκότερη για τον φορολογούμενο.

εε) Για οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες υπάρχουν δύο ή περισσότερες τιμές Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου και δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της θέσης τους, λόγω έλλειψης της γεωγραφικής απεικόνισης της περιοχής σε χάρτη, ως τιμή Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου λαμβάνεται η μικρότερη τιμή.

εστ) Για οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές, οι οποίες εντάχθηκαν στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων από το έτος 2011, στις οποίες δεν υπάρχει τιμή Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου, ως Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου λαμβάνεται η τιμή 0,60».

Επειδή οι προσφεύγοντες υπέβαλαν δήλωση Ε9 του αποβιώσαντος και δήλωσαν τις κάτωθι τροποποιήσεις ως εξής: «1) Ένα (1) οικόπεδο ευρισκόμενο, κατά τον τίτλο κτήσης του κληρονομούμενου, μέσα στα όρια οικισμού του και στην ειδικότερη θέση και ήδη στην Τοπική Κοινότητα της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εντός του οικισμού, το οποίο κατά τους τίτλους κτήσης του κληρονομούμενου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα έξι χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (6.430,00). Το οικόπεδο αυτό, σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση του, όπως αποτυπώνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π..... το οποίο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες τριακόσια ενενήντα επτά και 0,61 (6.397-61). 2) Ένα (1) οικόπεδο, ευρισκόμενο, κατά τους τίτλους κτήσης του κληρονομούμενου, μέσα στα όρια οικισμού του και στην ειδικότερη θέση Περιφέρειας Πελοποννήσου, εντός του οικισμού, το οποίο κατά τους τίτλους κτήσης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα σαράντα δύο χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (42.840,00) και συνορεύει: Βόρεια με την, Βορειοδυτικά εν μέρει με δρόμο και πέρα απ' αυτόν με ιδιοκτησία και εν μέρει επίσης με ιδιοκτησία, Δυτικά με ιδιοκτησία, Νοτιοδυτικά και Νότια με ιδιοκτησία, Ανατολικά με ιδιοκτησία και Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Το οικόπεδο αυτό, σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση του, όπως αποτυπώνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π. το οποίο έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ενός και 0,92 (42.851,92)· 3) Ένα (1) οικόπεδο ευρισκόμενο, σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης του κληρονομούμενου, μέσα στα όρια οικισμού του και στην ειδικότερη θέση

Περιφέρειας Πελοποννήσου, εντός του οικισμού, το οποίο κατά τους τίτλους κτήσης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εννιακοσίων (5.900.00) τριγωνικού σχήματος, συνορευόμενο Ανατολικά με, Βόρεια και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία, με ιδιοκτησία και με ιδιοκτησία και Νότια με ιδιοκτησία

Το ως άνω ακίνητο, ωστόσο, κατά τον χρόνο του θανάτου του κληρονομούμενου, στην πραγματική του μορφή και κατάσταση ήταν δύο (2) αυτοτελή οικόπεδα και συγκεκριμένα:

(3α) Ένα οικόπεδο, στην ως άνω αναφερόμενη θέση, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ και 0,74 (2.268,74)» το οποίο, σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση του, όπως αποτυπώνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π. το οποίο έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (2.268,74). Το εν λόγω οικόπεδο έχει δηλωθεί στην προσβαλλόμενη Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών προσώπων (εκκαθαριστικό Φ.Α.Π. 2013), με αύξοντα αριθμό 2 και με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου & (3β) Ένα (1) οικόπεδο, στην ως άνω αναφερόμενη θέση, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα και 0,20 (3.450,20) το οποίο, σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση του, όπως αποτυπώνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π. το οποίο έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα και 0,20 (3.450,20).

Επειδή, στη συγκεκριμένη περίπτωση, οι προσφεύγοντες μετά το θάνατο του με ΑΦΜ υπέβαλαν χειρόγραφη τροποποιητική δήλωση Ε9 έτους 2013 ως κληρονόμοι του ΑΦΜ για τα οικόπεδα 1) στην επιφ. 6.430 τμ και 5.900 τμ προστέθηκε μια πρόσοψη η οποία δεν υπήρχε στις προηγούμενες δηλώσεις Ε9 με αποτέλεσμα να προκληθεί αύξηση της αξίας του ακινήτου χωρίς μεταβολή του αντίστοιχου φόρου σε σχέση με την προηγούμενη δήλωση. 2) Για το οικόπεδο επίσης στην επιφ. 42.851,92 τμ προστέθηκε πρόσοψη σε δρόμο και αύξηση της επιφάνειας του οικοπέδου κατά 11,92 τμ. με αποτέλεσμα να προκληθεί επίσης αύξηση της αξίας του ακινήτου καθώς και του ποσού του φόρου και

3) Έγινε νέα εισαγωγή ενός οικοπέδου στην επιφ. 3.450,20τμ συνεπώς οι παραπάνω αλλαγές είναι αυξητικές και αυξάνουν την συνολική αξία της Ακίνητης Περιουσίας με αποτέλεσμα την αύξηση και του συμπληρωματικού φόρου .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων απορρίπτονται ως αβάσιμοι.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 03-10-2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή των 1) (ΑΦΜ) 2) (ΑΦΜ) 3) (.....) 4) (.....) και 5) (.....) ως κληρονόμοι του ΑΦΜ

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα
εισήγηση: ΦΑΠ για το έτος 2013: 6.911,18 €**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αριθμό ειδοποίησης/04-09-2018 πράξη
διορθωτικού προσδιορισμού φόρου (Φ.Α.Π) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου .

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα
απόφαση στους υπόχρεους.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ**

**Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων
Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.