



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΤΜΗΜΑ Α4

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604521

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα 7/12/2018

Αριθμός απόφασης 4924

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ.ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ 968 Β/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)»

γ. Την ΠΟΛ 1064/2017 Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε ΦΕΚ Β 1440/27-4-2017.

2.Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016 /30.08.2016(ΦΕΚ Β 2759 / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4.Την από 13/7/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή τουτου ΑΦΜ....., κατοίκου οδός κατά της υπ' αριθ./2018 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου , έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2014 ,του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5.Την υπ' αριθ./2018 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου ,έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2014 ,του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ της οποίας ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 13/6/2018 οικεία έκθεση ελέγχου.

6.Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7.Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 13/7/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής τουτουη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και

μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ...../2018 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου , έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2014 ,του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος φόρος ποσού 5.042,39 €, πλέον 2.880,80 € (πρόστιμο άρθρου 58 και τόκοι άρθρου 53 ν4174/2013).

Η διαφορά φόρου προέκυψε ως κάτωθι:

Στις 23-10-2014 υποβλήθηκε στην Δ.Ο.Υ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ η με αριθ./2014 δήλωση ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Συμβολαιογράφου με διεύθυνση) στην οποία περιγράφεται η αγορά μίας αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας στο υπόγειο πολυκατοικίας που έχει διαμορφωθεί σε διαμέρισμα, η οποία βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Περιφερειακής ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφερειακής Αττικής στη θέση, επί της οδού επιφάνειας 74,68 τμ. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4014/2011.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Φ.Μ.Α. ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ

Συνολική αξία ακινήτου	52.955,28
Απαλλαγή α κατοικίας βάσει ν. 1078/1980 όπως ισχύει με το ν 3842/2010 και τον ν 3943/2011	52.955,28
Φορολογητέα αξία	0
Σύνολο φόρου	0

Με την ανωτέρω δήλωση Φ.Μ.Α. ζητήθηκε απαλλαγή από το φόρο λόγω πρώτης κατοικίας βάσει των διατάξεων των παρ.4&5 του αρθ.23 του Ν. 3943/2011 συνυπεβλήθηκαν υπεύθυνες δηλώσεις του ν.1599/86 με τις οποίες ο προσφεύγων δήλωσε ότι, διαμένει στο εξωτερικό και προτίθεται να εγκατασταθεί στην Ελλάδα εντός διετίας από ην αγορά, βάσει του άρθ. 23 παρ 4&5 του Ν. 3943/2011.

Κατόπιν τούτου, εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία η με αρ./2016 εντολή ελέγχου Κεφαλαίου Φ.Μ.Α για τον έλεγχο της ορθής εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3943/2011 .

Ύστερα από έλεγχο που διενεργήθηκε από την βάση δεδομένων του πληροφοριακού συστήματος TAXIS με ημερομηνία 01/11/2017, **διαπιστώθηκε ότι, δεν υποβλήθηκαν δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος ούτε δηλώθηκε ως μόνιμη κατοικία το κρινόμενο ακίνητο** που αγοράστηκε με την υπ' αριθμ. α/α/2014(σελ 3 της έκθεσης ελέγχου).

Κατόπιν των ανωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ.1 του ν. 4174/2013, συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία το με αριθ./2017 Σημείωμα Διαπιστώσεων Ελέγχου και ο με αριθ./2017 προσωρινός διορθωτικός προσδιορισμός φόρου μεταβίβασης ακινήτου με βάσει τις διατάξεις του ν. 3842/10 & ν.3943/11. Τα ανωτέρω

επιδόθηκαν στον ίδιο στις 03/11/2017 προκειμένου, , να διατυπώσει τις απόψεις του για τα αποτελέσματα του ελέγχου .

Ο προσφεύγων εντός της οριζόμενης προθεσμίας των 20 ημερών κατέθεσε στην αρμόδια υπηρεσία, με το υπ αριθ.πρωτ...../2017 έγγραφο με συνημμένους λογαριασμούς ΔΕΗ-ΕΥΔΑΠ και αποδείξεις κοινοχρήστων.

Τα ως άνω δικαιολογητικά στοιχεία που προσκόμισε ο προσφεύγων κρίθηκαν ανεπαρκή από τον έλεγχο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. διότι δεν επιβεβαιώνουν την μόνιμη εγκατάσταση του στην Ελλάδα σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 23 παράγραφος 4 & 5 του Ν. 3943/31-03-2011, του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 και σε συνδυασμό με την ΠΟΛ.1101/2010, διότι οι λογαριασμοί Δ.Ε.Η, ΕΥΔΑΠ είναι με χαμηλή ή μηδενική κατανάλωση.

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε η προσβαλλόμενη οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω πράξης προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

A. Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. αν και στην έκθεση ελέγχου διατείνεται ότι δεν συνέτρεξαν οι προϋποθέσεις της απαλλαγής , εκ του φόρου μεταβίβασης ακινήτου, λόγω αγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1078/1980, στην οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού ΦΜΑ από την αξία του κρινόμενου ακινήτου των 52.995,28€ εκπίπτει κατ έλεγχο αξία απαλλαγής 52.955,28€. Επιπλέον στην στήλη αξία βάση δήλωσης, έπρεπε να εμπεριέχεται το ποσό της απαλλαγής δηλ. των 52.955,28 και στη στήλη ποσά ελέγχου δεν έπρεπε να συνυπολογιστεί κανένα ποσό απαλλαγής.

B. Εάν δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις της απαλλαγής ο επιβληθείς φόρος θα έπρεπε να υπολογιστεί ως ακολούθως :

Φορολογητέα αξία κρινόμενου : 52.995,28 X3%= 1.588,66

Άρθρο 11 ν 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013)

Δημοτικός φόρος ΝΔ 3033/54 1.588,66 X3% =47,66€

ΣΥΝΟΛΟ 1.636,32€

Πρόσθετοι φόροι ν 4509/2017 984,83€

ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 2.571,15€

Γ. Εσφαλμένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ έκρινε ότι δεν τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις του άρθρου 23 παρ 5 ν 3943/2011 διότι προσκόμισε προς απόδειξη του λογαριασμούς ηλεκτροδότησης , ύδρευσης, και κοινοχρήστων που αποδεικνύουν την διαμονή του στο ακίνητο.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1 του Ν 1521/1950 ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α΄) σε κάθε με επαχθή αιτία μεταβίβαση ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος σε ακίνητο καθώς και σε κάθε μεταβίβαση πλοίου με ελληνική σημαία επιβάλλεται φόρος στην αξία τους

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν 1078/1980 με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών οι οποίες δημοσιεύονται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται ο τρόπος διαπίστωσης των προϋποθέσεων της απαλλαγής που προβλέπεται από τις διατάξεις αυτού του άρθρου τα δικαιολογητικά που είναι αναγκαία προς τούτο καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του.

Επειδή σύμφωνα με τ άρθρο 1 παρ 8 Ν 1078/1980 αν χορηγηθεί απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ενώ δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις επιβάλλεται σε βάρος του αγοραστή εκτός από τον αναλογούντα κύριο φόρο και πρόσθετος φόρος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2523/1997.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 10 Ν 1521/1950 ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ ενεργεί έλεγχο της δήλωσης μεταβίβασης.....

Επειδή σύμφωνα με την περίπτωση Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν 1587/1950 (ΦΕΚ 294Α) –φορολογικοί συντελεστές – ο φόρος μεταβίβασης επιβάλλεται στην αξία του ακινήτου ή του εμπράγματος δικαιώματος και υπολογίζεται ...« σε κάθε άλλη περίπτωση σε 7% για μέχρι 15.000 € τμήμα της αξίας και σε 8% για πέρα του ποσού αυτού τμήμα της». με το άρθρο 22 του Ν 3842/2010 αντικαθίστανται τα εξής ... « σε κάθε άλλη περίπτωση σε 8% για μέχρι 20.000 € τμήμα της αξίας και σε 10% για πέρα του ποσού αυτού τμήμα της»..... Με το άρθρο 11 ν 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013) από 1/1/2014 ο ως άνω συντελεστής φόρου επί της αξίας του ακινήτου διαμορφώνεται σε 3% και επί της αξίας του φόρου επιβάλλεται Δημοτικός φόρος ΝΔ 3033/54 Χ3% .

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 8 του Ν1078/1980 το δικαίωμα του δημοσίου για επιβολή φόρου παραγράφεται μετά την πάροδο 15ετίας από το τέλος του έτους εντός του οποίου παρασχέθηκε η απαλλαγή έστω και αν η υπόθεση περαιώθηκε οριστικά κατά την παρ 2 κα3 του άρθρου 8 του Ν 1521/1950.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ 4 & 5 του Ν. 3943/31-03-2011 ορίζει ότι :

Παρ. 4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 (ΦΕΚ 238 Α') αντικαθίσταται ως εξής : «Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται σε συμβάσεις αγοράς ακινήτων, εφόσον ο αγοραστής κατοικεί μόνιμα στην Ελλάδα ή προτίθεται να εγκατασταθεί σε αυτή και εντάσσεται στις ακόλουθες κατηγορίες δικαιούχων....».

Παρ. 5 . Στην παράγραφο 7 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 προστίθενται εδάφια ως εξής :

«Αν ο αγοραστής δεν εγκατασταθεί στην Ελλάδα εντός προθεσμίας δύο ετών από την αγορά, υποχρεούται να υποβάλει δήλωση το αργότερο εντός προθεσμίας έξι μηνών από τη συμπλήρωση της διετίας και να καταβάλει το φόρο, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο. Για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψη η αξία του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης».

Επειδή σύμφωνα με την ΠΟΛ.1101/2010 : Δικαιολογητικά απαλλαγής από Φ.Μ.Α. για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με αγορά (άρθρο 1 περίπτωση 5).

Η απόδειξη της μόνιμης κατοικίας στην Ελλάδα γίνεται με οποιαδήποτε νόμιμο μέσο.

Ενδεικτικά αναφέρονται η υποβολή φορολογικών δηλώσεων, η βεβαίωση ασφαλιστικών φορέων, συμβάσεις εργασίας, φοίτηση των τέκνων σε σχολεία στην Ελλάδα, έναρξη επαγγελματικής δραστηριότητας, κ.λπ.

Επειδή σύμφωνα με άρθρο 16 του ν 3634/2008 1.για την επιβολή των πρόσθετων φόρων και προστίμων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ 4 Ν 2523/1997 2.Στα φυσικά πρόσωπα , για τις περιπτώσεις που προκύπτει ποσό τέλους για καταβολή επιβάλλεται πρόσθετος φόρος ως εξής : α)β) για διαφορά τέλους άνω των 500 ευρώ ποσοστό 100%

Επειδή, σύμφωνα ΠΟΛ 1003/2018 στην οποία αναφέρεται ότι:« Με τις διατάξεις της [παραγράφου 1](#) τροποποιείται η [παράγραφος 17 του άρθρου 72](#) του Κ.Φ.Δ. και ορίζεται ότι για πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου που εκδίδονται από την έναρξη ισχύος του άρθρου 49, ήτοι 01.01.2018, σύμφωνα με την παρ. 6 αυτού, και αφορούν χρήσεις, περιόδους, υποθέσεις ή φορολογικές υποχρεώσεις προ της εφαρμογής του Κ.Φ.Δ., επιβάλλεται αντί του πρόσθετου φόρου ανακρίβειας ή μη υποβολής δήλωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του [άρθρου 1](#) του ν. [2523/1997](#), πρόστιμο που ισούται με το άθροισμα του προστίμου που προβλέπεται από τις διατάξεις των [άρθρων 58, 58Α παρ.2](#) ή [59](#) του Κ.Φ.Δ., κατά περίπτωση, πλέον του τόκου που προβλέπεται από τις διατάξεις του [άρθρου 53](#) του Κώδικα, υπολογιζόμενου για τη χρονική περίοδο από 1.1.2014 έως την ημερομηνία έκδοσης της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού, εφόσον το άθροισμα αυτό συνεπάγεται την επιεικέστερη μεταχείριση του φορολογούμενου. Για την παραπάνω σύγκριση, στο προαναφερόμενο άθροισμα υπολογίζεται το ποσό που προβλέπεται από τις διατάξεις των [άρθρων 58, 58Α παρ.2](#) ή [59](#) του Κ. Φ.Δ., κατά περίπτωση, ανεξάρτητα από το εάν το πρόστιμο που προβλέπεται με τις διατάξεις του [άρθρου 54](#) του Κ.Φ.Δ. για τις παραβάσεις της μη υποβολής δήλωσης των περιπτώσεων α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, είναι, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της [παραγράφου 6 του άρθρου 62](#) Κ. Φ.Δ., μεγαλύτερο του προκύπτοντος με βάση τις διατάξεις των [άρθρων 58, 58Α παρ.2](#) ή [59](#) του Κ.Φ.Δ.....

Επειδή ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι η αρμόδια Δ.Ο.Υ, αν και στην έκθεση ελέγχου διατείνεται ότι δεν συνέτρεξαν οι προϋποθέσεις της απαλλαγής , εκ του φόρου μεταβίβασης ακινήτου , λόγω αγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1078/1980, στην οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού ΦΜΑ από την αξία του κρινόμενου ακινήτου των 52.995,28€ εκπίπτει κατ έλεγχο αξία απαλλαγής 52.955,28€. Επιπλέον στην στήλη αξία βάση δήλωσης , έπρεπε να εμπεριέχεται το ποσό της απαλλαγής δηλ των 52.955,28 και στη στήλη ποσά ελέγχου δεν έπρεπε να συνυπολογιστεί κανένα ποσό απαλλαγής. Ο ισχυρισμός αυτός είναι απορριπτέος, διότι εκ παραδρομής η αρμόδια Δ.Ο.Υ στην εκδοθείσα οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μεταβίβασης στην στήλη αξία δήλωσης και στην δεύτερη γραμμή, ανέγραψε απαλλαγές ν.1078/80 μηδέν αντί του ορθού 52.955,28€ και τα ποσά αυτά ανεγράφησαν αντίστροφα στη στήλη

και στην γραμμή ελέγχου , χωρίς όμως να αλλάξει η συνολική φορολογητέα αξία του κρινόμενου ακινήτου.

Επειδή ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι , εάν δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις της απαλλαγής, ο επιβληθείς φόρος θα έπρεπε να υπολογιστεί ως ακολούθως :

Φορολογητέα αξία κρινόμενου : 52.995,28 X3%	= 1.588,66
Άρθρο 11 ν 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013)	
Δημοτικός φόρος ΝΔ 3033/54 1.588,66 X3%	=47,66€
ΣΥΝΟΛΟ	1.636,32€
Πρόσθετοι φόροι ν 4509/2017	984,83€
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	2.571,15€

Επειδή από με το άρθρο 11 ν 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013) από 1/1/2014 ο ως άνω συντελεστής φόρου επί της αξίας του ακινήτου διαμορφώνεται σε 3% και επί της αξίας του φόρου επιβάλλεται Δημοτικός φόρος ΝΔ 3033/54 X3% (όπως αντικαθιστά την περ. γ της παρ 1 του άρθρου 4 του Ν 1587/1950).

Επειδή η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου με αριθμό 474 υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ στις 23/10/2014 και ισχύ έχουν οι διατάξεις του άρθρου 11 του Ν 4223/2013 ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος για την εφαρμογή του συντελεστή 3% επί της αξίας του ακινήτου γίνεται δεκτός και ο προσδιορισμός του φόρου διαμορφώνεται ως ακολούθως :

Φορολογητέα αξία κρινόμενου : 52.995,28 X3%= 1.588,66
Άρθρο 11 ν 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013)
Δημοτικός φόρος ΝΔ 3033/54 1.588,66 X3% =47,66€
ΣΥΝΟΛΟ 1.636,32€
Πρόσθετος φόρος 100% ν 2523/1997 1.636,32 €

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΕΙΚΕΣΤΕΡΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 49 Ν.4509/2017

	(Α)	(Β)	(Γ)	(Δ) = (Β)+(Γ)	ΕΠΙΕΙΚΕΣΤΕΡΗ ΚΥΡΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ (Α) ΚΑΙ (Δ)
	ΑΡΘΡΟ 1 Ν. 2523/1997	ΑΡΘΡΟ 58 Α παρ. 1γ ΚΦΔ	ΤΟΚΟΙ ΑΡΘΡΟΥ 53 Κ.Φ.Δ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΠΑΡ. 1 ΑΡΘΡ. 49 Ν.. 4509/2017	
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ/ ΠΡΟΣΤΙΜΟ	1.636,32 €	1588,66:2=794,33	Από 1/1/2015 Μέχρι 30/11/2018, 47X0,73=34,31 1588,66=545,06€	1.379,58 €	1.379,58 €

Φορολογητέα αξία κρινόμενου : 52.995,28 X3%	= 1.588,66
Άρθρο 11 ν 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013)	
Δημοτικός φόρος ΝΔ 3033/54 1.588,66 X3%	=47,66€
ΣΥΝΟΛΟ	1.636,32€
ΑΡΘΡΟΥ 49 Ν.4509/2017	1.379,58 €

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΦΟΡΟΥ	3.015,9€
---	-----------------

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την μερική αποδοχή της από 13/7/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του, ΑΦΜ, κατοίκου οδός κατά της υπ' αριθ./2018 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου , έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2014, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου

Διαφορά φόρου	1.588,66
Δημοτικός φόρος ΝΔ 3033/54	47,66€
πρόστιμο άρθρου 58 και τόκοι άρθρου 53 ν4174/2013	1379,58€
ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	3.015,9€

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος

Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της .

