



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α1**

Ταχ. Δ/νση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604 534
ΦΑΞ : 213 1604 567

Καλλιθέα, 01/11/2018

Αριθμός πράξης: 51

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΠΟΜΠΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».
 - γ. Της 1064/12.4.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.8.16 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 1.9.16) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.
4. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου/22-06-2018 ενδικοφανή προσφυγή του, με ΑΦΜ, κατοίκου Αίγινας , επί της οδού, κατά της υπ'αρ./21-05-2018 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, με χρονολογία φορολογίας 2015, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
5. Την υπ'αρ./21-05-2018 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, με χρονολογία φορολογίας 2015 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά, της οποίας ζητείται η ακύρωση.
6. Το με αρ.πρωτ. ΔΕΔ...../27-07-2018, συμπληρωματικό υπόμνημα του προσφεύγοντα.
7. Τις απόψεις της αρμόδιας Φορολογικής Αρχής.

Επειδή, ο προσφεύγων στα πλαίσια εξέτασης της με αριθμό πρωτοκόλλου/22-06-2018 ενδικοφανούς προσφυγής του, κατέθεσε στην Υπηρεσία μας το με αρ.πρωτ. ΔΕΔ...../27-07-

2018, συμπληρωματικό υπόμνημα, με το οποίο επικαλείται και προσκομίζει στοιχεία από τα οποία προκύπτουν ότι τα κρινόμενα ακίνητα είναι εκτός οικιστικής ζώνης

Επειδή, με το ανωτέρω υπόμνημα ο προσφεύγων προσκομίζει την από 26-07-2018 έκθεση εκτίμησης γηπέδων του Μηχανικού, για τα γήπεδα που βρίσκονται στον Μαραθώνα Δήμου Αίγινας και αφορούν ιδιοκτησίες του και του, ήτοι τα γήπεδα με εμβαδόν) 7.433,78 τ.μ., 2) 3.051,52 τ.μ. 3) 1.024,95 τ.μ. και 4) 3.375,80 τ.μ., σύμφωνα με την οποία τα ανωτέρω γήπεδα είναι αγροτεμάχια υπαγόμενα στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. της/31.5.1985 ΦΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και στον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξία των. Η ανωτέρω έκθεση εκτίμησης συνοδεύεται από σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα και από απαντήσεις της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης (Τμήμα Τοπογραφικού) του Δήμου Πειραιά επί των με αρ. πρωτ.και/28-06-2018 αιτήσεων αυτοψίας για την διαπίστωση για το αν οι προαναφερθείσες ιδιοκτησίες βρίσκονται εντός του οικισμού Μαραθώνα του Δήμου Αίγινας, σύμφωνα με τις οποίες οι εν λόγω ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός του οικιστικού ιστού του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Μαραθώνα.

Επειδή τα ανωτέρω στοιχεία δεν τα είχε στη διάθεσή της η Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά και δεν ήταν δυνατό να τα λάβει υπόψη κατά την σύνταξη της από 21-05-2018 έκθεσης ελέγχου κληρονομιάς και την έκδοση της προσβαλλόμενης πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά. και κρίνονται ως νέα στοιχεία από την Υπηρεσία μας.

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται ότι απαιτούνται πρόσθετες ελεγκτικές επαληθεύσεις σχετικά με την υπό εξέταση υπόθεση.

Αναπέμπουμε

την υπόθεση αυτή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά, που διενήργησε τον έλεγχο, προκειμένου να προβεί σε συμπληρωματικές ελεγκτικές επαληθεύσεις, σε περίπτωση που αυτό κριθεί απαραίτητο, ως προς τα προαναφερθέντα νέα στοιχεία, και να αποστείλει στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών το σχετικό της πόρισμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 3 της ΠΟΛ 1064/2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ

Συνημμένα:

1. Ο φάκελος της υπόθεσης
2. Τα ανωτέρω προσκομισθέντα στοιχεία