



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Α4 ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604526

Fax : 213 1604567

Καλλιθέα, 20/11/2018

Αριθμός Απόφασης:4718

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της παρ.3 του άρθρου 47 του Ν.4331/2015 (ΦΕΚ Α'69).

γ. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22-03-2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

δ. Της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 1440/Τ.Β'/27-04-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ.1126366 ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ 2759/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου...../22-06-2018 ενδικοφανή προσφυγή του του, με ΑΦΜ, κατοίκου Αίγινας , επί της οδού αρ..., κατά της υπ'αρ...../21-05-2018 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, με χρονολογία φορολογίας 14/12/2015, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ'αρ...../21-05-2018 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, με χρονολογία φορολογίας 14/12/2015 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά.

6. Το με αρ. πρωτ. ΔΕΔ/27-07-2018 συμπληρωματικό υπόμνημα του προσφεύγοντα.

7. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά .

8. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με αριθμό πρωτοκόλλου/22-06-2018 ενδικοφανούς προσφυγής του του, με ΑΦΜ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ'αρ...../21-05-2018 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς με χρονολογία φορολογίας 14/12/2015, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά, επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος φόρος κληρονομιάς, συνολικού ποσού 31.384,72 €, πλέον 20.961,85 € πρόσθετοι φόροι λόγω ανακριβούς δήλωσης, συνολικού ποσού 52.346,57 €.

Η ως άνω διαφορά φόρου προέκυψε κατόπιν διενεργηθέντος ελέγχου φόρου κληρονομιάς της υπ' άρ. υπ'άρ...../2016 αρχικής δήλωσης φόρου κληρονομιάς του προσφεύγοντα, συνεπεία της υπ'αριθμ...../11-05-2017 εντολής ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά.

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, αιτείται την ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης ισχυριζόμενος ότι

- Η προσβαλλόμενη πράξη είναι παντελώς αναιτιολόγητη καθώς ο έλεγχος ενώ έπρεπε να βασιστεί σε ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου βασίστηκε σε συγκριτικά στοιχεία.
- Όπως προκύπτει από τις προσκομιζόμενες πράξεις μεταβίβασης των όμορων ακινήτων, η αντικειμενική αξία των εν λόγω ακινήτων ήταν πολύ μικρότερη από αυτή που προσδιορίστηκε από τον έλεγχο.
- Τα εντός οικισμού γεωτεμάχια (οικόπεδα) έχουν πρόσβαση από ρέμα (εφάπτεται) δεν έχουν δημοτικό ή αγροτικό δρόμο, δεν υπάρχει δίκτυο ηλεκτροδότησης ούτε και νερού, είναι επικλινές πάνω από 30% και δεν είναι εμπορεύσιμο

Επιπλέον, ο προσφεύγων με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΕΔ/27-07-2018 συμπληρωματικό υπόμνημα ισχυρίζεται ότι από τα επισυναπτόμενα με αυτό παραστατικά προκύπτει ότι τα κρινόμενα ακίνητα είναι εκτός οικιστικής ζώνης, ενώ για τον προσδιορισμό της αξίας τους ελήφθησαν υπόψη παρακείμενα ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός οικιστικής ζώνης και ως εκ τούτου η προσδιορισθείσα στην έκθεση ελέγχου αξία είναι εσφαλμένη.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 1 του Ν 2961/2001**, *«επιβάλλεται φόρος στις περιουσίες που αποκτήθηκαν αιτία θανάτου ,δωρεάς ,γονικής παροχής ή προίκας και στα κέρδη από λαχεία».*

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 6 του Ν 2961/2001**, *«η φορολογική υποχρέωση γεννιέται*

κατά το χρόνο θανάτου του κληρονομούμενου».

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 5 του Ν 2961/2001**, «υπόχρεος στο φόρο είναι ο δικαιούχος της κτήσης, σε περίπτωση περισσότερων δικαιούχων καθένας ανάλογα με την περιουσία που αποκτά».

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 61 του Ν 2961/2001**, **ορίζεται:**, « Α. Υπόχρεοι σε δήλωση¹. Ο κατά το άρθρο 5 υπόχρεος σε φόρο και σε περίπτωση ανικανότητας αυτού ο νόμιμος αντιπρόσωπος του, υποχρεώνεται σε δήλωση για την περιουσία που αποκτά αιτία θανάτου».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.1 περ. Β του άρθρου 10 του Ν.2961/2001**, ορίζεται ότι : «10 Αξία ακινήτων Α.....Β. Αντικειμενική αξία¹. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης, που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου, όπως αστικό ακίνητο, μονοκατοικία, διαμέρισμα, κατάστημα, αγρόκτημα και άλλα. Οι τιμές εκκίνησης αυξάνονται ή μειώνονται ποσοστιαία ανάλογα με τους παράγοντες που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων, όπως για τα διαμερίσματα η παλαιότητα, η θέση στο οικοδομικό τετράγωνο ή στον όροφο της πολυκατοικίας, για τα καταστήματα η εμπορικότητα δρόμου, το πατάρι, το υπόγειο, για τα αγροκτήματα η καλλιεργητική αξία, η τουριστική ή παραθεριστική σημασία και άλλα. Οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης τους θα καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού των Οικονομικών, μετά από εισήγηση επιτροπών που θα αποτελούνται από οικονομικούς υπαλλήλους, μηχανικούς του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εκπροσώπους της τοπικής αυτοδιοίκησης, εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και άλλα πρόσωπα που διαθέτουν ειδικές γνώσεις ή ιδιάζουσα εμπειρία και θα συγκροτούνται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο τιμές αναπροσαρμόζονται το βραδύτερο ανά διετία, με τις κατά την παράγραφο 2 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.».

Επειδή, στις παραγράφους **3 και 4 του άρθρου 3 της ΠΟΛ.1064/2017**, με θέμα : «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής και ρύθμιση ζητημάτων καταβολής και αναστολής καταβολής του οφειλόμενου ποσού σε περίπτωση άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής», ορίζεται ότι: «3... Στις περιπτώσεις που με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής προσκομισθούν στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών νέα στοιχεία ή γίνει επίκληση νέων πραγματικών περιστατικών, ο υπόχρεος πρέπει να καλείται σε ακρόαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, προκειμένου να εκφράσει εγγράφως τις απόψεις του, αναπτύσσοντας τους προβαλλόμενους με την ενδικοφανή προσφυγή λόγους και τα τυχόν συνυποβαλλόμενα σε αυτήν νέα στοιχεία ή τα επικαλούμενα με το αίτημά του νέα πραγματικά περιστατικά. Στην περίπτωση αυτή, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών δύναται να ζητά από την αρμόδια φορολογική αρχή

τη διενέργεια πρόσθετων ελεγκτικών επαληθεύσεων, τάσσοντας ρητή προθεσμία, προκειμένου η τελευταία να της αποστείλει το σχετικό πόρισμά της. Ως νέα στοιχεία ορίζονται αυτά τα οποία δεν είχε στη διάθεσή της η φορολογική αρχή και δεν ήταν δυνατόν να τα λάβει υπ' όψιν της κατά το χρόνο έκδοσης της προσβαλλόμενης πράξης.4. Προκειμένου να τύχουν εφαρμογής τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών κρίνει εάν πρόκειται για νέα στοιχεία ή όχι ή για νέα πραγματικά περιστατικά, συνεκτιμώντας τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης που έχει διαβιβασθεί από την αρμόδια φορολογική αρχή και κάθε άλλο πρόσφορο στοιχείο..»

Επειδή, ο προσφεύγων, την 15/06/2016, υπέβαλλε στη Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά την υπ'άρ...../2016 αρχική δήλωση φόρου κληρονομιάς με συνολική αξία κληρονομητέας μερίδας 304.880,30 €. Στην εν λόγω δήλωση ο προσφεύγων μεταξύ άλλων δήλωσε και ακίνητα των οποίων η αξία προσδιορίστηκε με το αντικειμενικό σύστημα και με συγκριτικά στοιχεία, ήτοι:

- Το 1/3 αδιαιρέτως γεωτεμαχίου, συνολικής εκτάσεως 3.051,52 τ.μ. κειμένου εν μέρει κατά το τμήμα εμβαδού 2.742,12 τ.μ. εντός του οικισμού..... Αίγινας, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση και κατά το τμήμα εμβαδού 309,40 τ.μ. εντός ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του ως άνω οικισμού σε απόσταση μεταξύ 200 και 500 μέτρων από τη θάλασσα και δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο. Ο προσφεύγων, για το μέρος του ακινήτου εντός ορίων οικισμού που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο δήλωσε ως αγοραία αξία 27.422,00 €, ενώ για το μέρος του ακινήτου εκτός ορίων οικισμού δήλωσε αξία ύψους 1.990,99 €, η οποία προσδιορίστηκε με αντικειμενικό προσδιορισμό(συμπλήρωσε έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ).
- Γεωτεμάχιο, συνολικής εκτάσεως 1.024,95 τ.μ. κειμένου εν μέρει κατά το τμήμα εμβαδού 865,61 τ.μ. εντός του οικισμού Αίγινας, και εν μέρει κατά το τμήμα εμβαδού 159,34 τ.μ. εντός ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του ως άνω οικισμού σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τη θάλασσα. Ο προσφεύγων, για το μέρος του ακινήτου εντός ορίων οικισμού δήλωσε ως αγοραία αξία 25.969,00 €, ενώ για το μέρος του ακινήτου εκτός ορίων οικισμού δήλωσε αξία ύψους 1.142,86 €, η οποία προσδιορίστηκε με αντικειμενικό προσδιορισμό(συμπλήρωσε έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ).
- α) Το 100% της υπ' αρ. (3) τρία οριζόντιας κάθετης ιδιοκτησίας εντός του οικισμούΑίγινας στην θέση, έχουσα ποσοστό συνιδιοκτησίας 47,95% αδιαιρέτως στο εντός του οικισμού τμήμα (οικόπεδο) εμβαδού 4.536,18 τ.μ. με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης τμήματος εμβαδού 2.174,92 τ.μ. εντός ορίων του οποίου υφίσταται παλαιά ισόγεια οικία 24,90 τ.μ. και μία αποθήκη 20.80 τ.μ... Ο προσφεύγων, για μεν τα υπάρχοντα κτίρια δήλωσε αξία ύψους 14.147,58 €, η οποία προσδιορίστηκε με αντικειμενικό προσδιορισμό (συμπλήρωσε έντυπο Κ2 υπολογισμού αξίας κτισμάτων) για δε το τμήμα του οικοπέδου εντός ορίων οικισμού δήλωσε ως αγοραία αξία 65.253,00 € και β) Το 50% αδιαιρέτως του εκτός οικισμού τμήματος (αγροτεμαχίου) 2.886,60 τ.μ. κειμένου εντός ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια τουΑίγινας σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τη θάλασσα, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.. Ο

προσφεύγων, για το εν λόγω ακίνητο δήλωσε αξία ύψους 15.876,30 €, η οποία προσδιορίστηκε με αντικειμενικό προσδιορισμό (συμπλήρωσε έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ). Το όλο ενιαίο γεωτεμάχιο είναι συνολικής εκτάσεως 7.422,78 τ.μ.

Επειδή, από τον έλεγχο που διενεργήθηκε στην υπ' αρ./2016 αρχική δήλωση φόρου κληρονομιάς του προσφεύγοντα προέκυψε διαφορά φόρου κληρονομιάς ύψους 31.384,72 € και ως εκ τούτου η δήλωση θεωρήθηκε ανακριβής. Συγκεκριμένα ο έλεγχος λαμβάνοντας υπόψη σχετικά τοπογραφικά διαπίστωσε ότι τα κρινόμενα ακίνητα είναι οικοπέδα εντός οικισμού εντός ΖΟΕ, και υπολόγισε την αξία αυτών με συγκριτικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 ενότητα Α του Ν.2961/2001 και την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.1521/1950, σε συνδυασμό με το άρθρο 41^α του Πολ. Ν.1249/82 . και των ΠΟΛ.1173/84 ΚΑΙ 1149/94. Ως εκ τούτου ο έλεγχος προσδιόρισε την αξία των κρινόμενων ακινήτων στα 563.573,78 € αντί της δηλωθείσας των 118.644,00 € και ακολούθως την συνολική αξία της κληρονομητέας μερίδας στα 746.810,17 € αντί της δηλωθείσας των 304.880,30 €.

Επειδή, ο προσφεύγων, στα πλαίσια εξέτασης της ενδικοφανούς προσφυγής του, κατέθεσε στην Υπηρεσία μας το με αρ. πρωτ. ΔΕΔ...../27-07-2018, συμπληρωματικό υπόμνημα, με το οποίο επικαλείται και προσκομίζει στοιχεία από τα οποία προκύπτουν ότι τα κρινόμενα ακίνητα είναι εκτός οικιστικής ζώνης. Τα ανωτέρω στοιχεία, κρίθηκαν ως νέα από την Υπηρεσία μας καθώς αυτά δεν τα είχε στη διάθεσή της η Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά και δεν τα έλαβε υπόψη κατά την σύνταξη της από 21-05-2018 έκθεσης ελέγχου κληρονομιάς και την έκδοση της προσβαλλόμενης πράξης και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 3 της ΠΟΛ.1064/2017 η Υπηρεσία μας, με την υπ' αριθμό...../01-11-2018 Πράξη Αναπομπής, ανέπεμψε την υπόθεση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά για συμπληρωματικές ελεγκτικές επαληθεύσεις.

Επειδή, σε εκτέλεση της ως άνω αναπομπής η Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά προέβη σε περαιτέρω ελεγκτικές επαληθεύσεις, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα στοιχεία που προσκόμισε ο προσφεύγων και μας απέστειλε το με αριθμό πρωτοκόλλου/19-11-2018 ΔΕΔ...../19-11-2018 έγγραφο στο οποίο αναφέρει: «.....Όπως προκύπτει από την προαναφερόμενη έκθεση ελέγχου και σύμφωνα με την με αρ...../16 δήλωση φόρου κληρονομιάς (αρ. φακέλου Θ/15) τα κρινόμενα ακίνητα είχαν δηλωθεί από τον προσφεύγοντα ως οικοπέδα εντός του οικισμού Αίγινας και βάσει της δήλωσης του, με την χρήση συγκριτικών στοιχείων, προσδιορίστηκε η φορολογητέα αξία των ακινήτων και επιβλήθηκε ο αναλογούν φόρος κληρονομιάς. Τα προσκομισθέντα σε σας με το συμπληρωματικό υπόμνημα δεν είχαν τεθεί υπ' όψιν του ελέγχου. Ο με το προαναφερόμενο συμπληρωματικό υπόμνημα υπέβαλλε έκθεση εκτίμησης των κρινόμενων ακινήτων του Τοπογράφου μηχανικού καθώς και τα με αρ. πρωτ. Γ....., Π..... / 28-6-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά που απευθύνονται προς τον και διαπιστώνεται κατόπιν αυτοψίας ότι οι ιδιοκτησίες του με εμβαδόν α) 3051,52τ.μ., β) 1024,95τ.μ. και γ) 7422,78τ.μ. βρίσκονται εκτός του οικιστικού ιστού του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού του Δήμου

Αίγινας. Ο υπέβαλλε την 16/11/2018 στην Υπηρεσία. μας τις με αρ. πρωτ...../15-11 -2018 βεβαιώσεις από το Δήμο Αίγινας ότι τα κρινόμενα ακίνητα από το 1960 (έτος που γεννήθηκε η φορολογική υποχρέωση ήταν το 2015) ήταν αγροτεμάχια εκτός οικισμού του Δήμου Αίγινας. Την 19/11/2018 παρελήφθησαν από την Υπηρεσία μας από τον οι με αρ. πρωτ.,.....,/19-11-2018 βεβαιώσεις με επισυναπτόμενο σχετικό σκαρίφημα όπου φαίνονται τα όρια του οικισμού και αναφέρεται σε αυτές ότι τα κρινόμενα ακίνητα είναι εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού ελέγχου. Σύμφωνα με τα νέα στοιχεία και με δεδομένο ότι τα κρινόμενα ακίνητα λόγω της θέσεως τους εκτός του οικιστικού ιστού του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού του Δήμου Αίγινας και εκτός Ζ.Ο.Ε. θεωρούνται ως αγροτεμάχια, η αξία του ενεργητικού της κληρονομηθείσας περιουσίας υπολογιζόμενη με αντικειμενικό προσδιορισμό ορίζεται στο ποσό των 271.130,12€.

ΑΞΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ
340.834,48 €	271.271.130,12 €	340.834,48 €

Η αρχική δήλωση κρίνεται ως ειλικρινής και δεν προκύπτει επί πλέον φόρος του αρχικώς βεβαιωθέντος, ήτοι 3.541,72€.

Πλέον των προαναφερομένων σας θέτουμε υπ' όψιν ότι ο ελεγχόμενος δεν έχει υποβάλλει μέχρι σήμερα ανακλητική ή τροποποιητική δήλωση φόρου κληρονομιάς συνοδευόμενη με τα απαραίτητα έντυπα ΑΑ ΓΗΣ καθώς και νέα συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς σε αντικατάσταση της αρχικώς υποβληθείσας με την δήλωση φόρου κληρονομιάς.».

Επειδή, εν προκειμένω λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω πόρισμα του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ Α' Πειραιά σύμφωνα με το οποίο η με αριθμό/2016 αρχική δήλωση φόρου κληρονομιάς του προσφεύγοντα κρίνεται ειλικρινής, η αξία του ενεργητικού της κληρονομιάς διαμορφώνεται ως εξής :

	Βάσει δήλωσης	Βάσει ελέγχου	Βάσει παρούσας απόφασης
Αξία κληρονομητέας μερίδας	304.880,30 €	746.810,17 €	304.880,30 €

Επειδή, αποδεχόμεθα τις διαπιστώσεις του ελέγχου όπως αυτές καταγράφονται στις με αριθμό πρωτ./19-11-2018 πρόσθετες ελεγκτικές επαληθεύσεις που διενεργήθηκαν κατόπιν της υπ' αρ./01-11-2018 πράξης Αναπομπής του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας μας, δεν υφίσταται πλέον διαφορά επί της φορολογητέας ύλης, και ως εκ τούτου η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή γίνεται αποδεκτή.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **αποδοχή** της με αρ. πρωτ./22-06-2018 ενδικοφανούς προσφυγής του του με ΑΦΜ και την **ακύρωση** της υπ'αρ...../21-05-2018 οριστικής πράξης διορθωτι-

κού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, με χρονολογία φορολογίας 14/12/2015, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενα ποσά με βάση την παρούσα απόφαση:

**Επί οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς
Χρόνος φορολογίας 2015**

	Βάσει ελέγχου	Βάσει παρούσας απόφασης
Διαφορά φόρου	31.384,72 €	0,00 €
Πρόστιμο φόρου (άρθρων 58 και 53 του Ν.4174/2013)	20.961,85 €	0,00 €
ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	52.346,57 €	0,00 €

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία στον υπόχρεο.

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.