



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Α4 Επανεξέτασης

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604536

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα, 05/11/2018
Αριθμός απόφασης: 4550

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα « Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 05/06/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία «.....», και το διακριτικό τίτλο «.....» ΑΦΜ, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων Αττικής οδόςΤ.Κ. 10671 κατά της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψης (άπρακτη παρέλευση ενενήντα (90) ημερών) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ, της υπ. αριθ. πρωτ. εισερχομένων Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ/07.02.2018 επεξηγηματικής επιστολής-αίτησης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου μεταβίβασης ακινήτου, συνοδεύουσα την ταυτοχρόνως υποβαλλόμενη στην Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ από 07-02-2018 τροποποιητική – ανακλητική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου με την οποία επεξηγηματική επιστολή-αιτηση επιστροφής φόρου ζήτησε α) την ανάκληση της αρχικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου με αριθμό/21.06.2017 που υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ως η τελευταία υπερθεματίστρια δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακινήτου ευρισκόμενου στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, β) την έντοκη επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος του υπερβάλλοντος τον κατά νόμο οφειλόμενο φόρου μεταβίβασης ακινήτου ,συνολικού ποσού ευρώ (1.347.614,18-1.021.245,00 =) 326.369,18 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 05-06-2018 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «.....», και το διακριτικό τίτλο «.....» ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Ύστερα από τον από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό που διενεργήθηκε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών κατακυρώθηκε στην προσφεύγουσα ως υπερθεματίστρια το σύνολο των οριζόντιων ιδιοκτησιών μιας οικοδομής-..... που βρίσκεται στο 2^ο Διαμέρισμα της Δημοτικής Ενότητας Αθηνών του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί των οδών

Η προσφεύγουσα εταιρεία, υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ την υπ. αρ./21-06-2017 (σχετ.1) δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων, με συνολική αντικειμενική αξία ακινήτου 43.612.109,35 ευρώ (αξία κτίσματος ύψους 23.960.154,05 ευρώ έντυπο υπολογισμού, αξία οικοπέδου ύψους 19.651.955,30 ευρώ έντυπο υπολογισμού Ε3 οικόπεδο),τιμή κατακύρωσης 33.,050.000,00 ευρώ και φόρο μεταβίβασης πλέον δημοτικό φόρος(ν. δ. 3033/54) συνολικού ποσού 1.347.614,18 ευρώ το οποίο και κατεβλήθη με το Α/Α/21-06-2017 διπλότυπο είσπραξης Δ.Ο.Υ. ΙΖ' Αθηνών. Συντάχτηκε η υπ.αρ./04.07.2017 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου- τιμή κατακύρωσης 33.,050.000,00 ευρώ, αντικειμενική αξία ακινήτου 43.612.109,35 ευρώ, της Συμβολαιογράφου Αθηνών (σχετ.4^α) η οποία μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών την 6^η Ιουλίου 2017(σχετ.4β). Στην συνέχεια η προσφεύγουσα υπέβαλε στις 07.02.2018 στην Δ.Ο.Υ. ΙΖ' Αθηνών τροποποιητική-ανακλητική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (σχετ.5^α) προς ανάκληση της υπ.αρ./21-06-2017 αρχικής δήλωσης ,

Με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας των ενενήντα (90) ημερών του άρθρου 20 του ν. 4174/2013 από την υποβολή της με αρ. πρωτ. αίτησης της, απορρίφθηκε σιωπηρά το αίτημα της από τον/την Προϊστάμενο/νη της Δ.Ο.Υ. ΙΖ Αθηνων

Η προσφεύγουσα εταιρεία, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να ακυρωθεί η σιωπηρή απόρριψη της υπ' αριθ. πρωτ./07.02.2018 επεξηγηματικής επιστολής- αίτησης της προς την Δ.Ο.Υ.ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ, συνοδεύουσα την από 07.02.2018 τροποποιητική-ανακλητική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου και να της επιστραφεί το ποσόν των 326.369,18 ευρώ ως αχρεωστήτως καταβληθέν ποσόν φόρου μεταβίβασης ακινήτων, εντόκως από την ημερομηνία καταβολής 21.06.2017 άλλως από την ημερομηνία υποβολής (07.02.2018) της εν λόγω

επεξηγηματικής επιστολής- αίτησης επιστροφής φόρου και έως εξοφλήσεως, προβάλλοντας συνοπτικά τους παρακάτω λόγους :

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ΙΖ΄ Αθηνών κατά παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας απέστη από την εξέταση του περιεχομένου και την αποδοχή της υπ. αριθ. πρωτ. εισερχομένων Δ.Ο.Υ. ΙΖ΄ Αθηνών/07.02.2018 επεξηγηματικής επιστολής-αιτησεως της εταιρείας περί επιστροφής σ αυτήν του (υπερβάλλοντος το νόμιμο) ποσού φόρου μεταβίβασης ακινήτου ύψους ευρώ (1347614,18-1021245,00=) 326.369,18, καθόσον η εταιρεία, τελούσε σε νόμιμη πλάνη, η οποία πάντοτε είναι συγγνωστή, υπέβαλε εσφαλμένη αρχική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου στη Δ.Ο.Υ. ΙΖ΄ Αθηνών αναφορικά με τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του μεταβιβασθέντος σ΄ αυτήν, δια δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού, επίμαχου ακινήτου και δη αναφορικά με το κτίριο του ξενοδοχείου, καθώς δεν έκανε χρήση, ως δικαιούτο, του μειωτικού συντελεστή μεγέθους, όπως αυτός προβλέπεται από την ισχύουσα απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ'αριθ.1038203/1591/00ΤΥ/Δ- ΠΟΛ.1137/22.04.2002 (ΦΕΚ Β΄ 540/01.05.2002).

Η προσφεύγουσα με την ανωτέρω επιστολή-αιτηση περί επιστροφής σ αυτήν του(υπερβάλλοντος το νόμιμο) ποσού φόρου μεταβίβασης ακινήτου προέβαλε τους νομικούς και πραγματικούς ισχυρισμούς σε σχέση με το συγκεκριμένο λόγο τους οποίους και επαναφέρει με την παρούσα προσφυγή.

1.Τις σχετικές διατάξεις και την ορθή ερμηνεία τους, και 2.Τι συμβαίνει στην υπό κρίση υπόθεση.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 20 του ν.4174/2013 (Κ.Φ.Δ.)** ορίζεται ότι:

Άρθρο 20 Δήλωση με επιφύλαξη

1.Όταν ο φορολογούμενος αμφιβάλλει σχετικά με την υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης, έχει δικαίωμα να υποβάλει φορολογική δήλωση με επιφύλαξη, η οποία πρέπει να είναι ειδική και αιτιολογημένη. Κάθε γενική ή αόριστη επιφύλαξη θεωρείται άκυρη και δεν επιφέρει κανένα αποτέλεσμα. Ο Γενικός Γραμματέας δύναται να δεχθεί την επιφύλαξη και να διαγράψει το ποσό «της φορολογητέας ύλης για την οποία» διατυπώθηκε η επιφύλαξη εντός ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της δήλωσης. Σε περίπτωση απόρριψης της επιφύλαξης ή παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας απάντησης, ο φορολογούμενος μπορεί να προσφύγει στην Ειδική Διοικητική Διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Κώδικα.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 5 του ν.1587/1950** ορίζεται ότι:

Άρθρο 5.

«1. Ο φόρος μεταβίβασης που αναλογεί στο τίμημα μεταβίβασης που αναγράφεται στο συμβόλαιο, βαρύνει τον αγοραστή»

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 7 του ν.1587/1950** ορίζεται ότι:

Άρθρον 7.

«1. Δι' εκάστην μεταβίβαση οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται προ της συντάξεως του συμβολαίου των, να επιδώσωσι κοινή δήλωση φόρου μεταβιβάσεως, προς τον Οικον. Έφορον της περιφέρειας εν η κείται το ακίνητο [.....]

5. Η ακρίβεια του περιεχομένου της δηλώσεως βεβαιούται υποχρεωτικώς δια της υπογραφής των συμβαλλομένων ή των πληρεξουσίων των κλπ.".

6. Σε περιπτώσεις εκούσιων και δικαστικών πλειστηριασμών, όπως και σε περιπτώσεις αναγκαστικής λόγω χρέους μεταβίβασης ακινήτου ή πλοίου, η δήλωση επιδίδεται από τον υπερθεματιστή μέσα σε πέντε εργάσιμες ημέρες από τη διενέργεια του πλειστηριασμού και πάντως πριν από τη σύνταξη της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης.

9) Η δήλωσης συντάσσεται εις δυο αντίτυπα εξ ων, το πρώτον παραμένει εις τον Οικον. Εφορον και το δεύτερον, βεβαιούμενον υπο του Οικον. Εφόρου δια την ακρίβεια της αντιγραφής, παραδίδεται εις τους συμβαλλομένους.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 41 του ν.1249/1982** ορίζεται ότι:

Άρθρο 41 Προσδιορισμός αξίας ακινήτων

« 6.[...] Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της δήλωσης ο υπόχρεος σε φόρο δύναται, χωρίς φορολογική επιβάρυνση, εφ' όσον διαπιστώσει ότι έγινε οποιοδήποτε λογιστικό λάθος κατά τη σύνταξη του φύλλου υπολογισμού της αξίας των ακινήτων ή εσφαλμένη επιλογή των προκαθορισμένων τιμών εκκίνησης ή των συντελεστών αυξομείωσης τους, να υποβάλει νέα δήλωση και να ζητήσει επαναπροσδιορισμό του φόρου, εφ' όσον δεν καταρτίσθηκε οριστικό συμβόλαιο με βάση την αρχική δήλωση. Στην περίπτωση αυτήν, εάν ο φόρος που προκύπτει με τη νέα δήλωση είναι μεγαλύτερος συμψηφίζεται με τον καταβληθέντα, εάν είναι μικρότερος η επιπλέον διαφορά επιστρέφεται. Αν ο προϊστάμενος της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας μέσα στην προθεσμία του 20ημέρου από της υποβολής της δήλωσης διαπιστώσει εσφαλμένο υπολογισμό του φόρου, από υπαιτιότητα της υπηρεσίας, δύναται να προσκαλέσει το φορολογούμενο για την υποβολή, μέσα στην ίδια 20ήμερη προθεσμία συμπληρωματικής δήλωσης και επαναπροσδιορισμό του φόρου».

Επειδή, σύμφωνα με την ΥΑ 112//1996 (ΥΑ 1129485/479/Γ0013 **ΠΟΛ1310 ΦΕΚ Β 1152 1996**):
Αξία κτισμάτων ακινήτων εκτός συστήματος αντικειμενικών κριτηρίων

Άρθρο [.....]

« 1. Φορολογητέα αξία

Η φορολογητέα αξία των κτισμάτων των ακινήτων της κατηγορίας αυτής υπολογίζεται με το έντυπο [.....] και είναι ίση με το γινόμενο του αντίστοιχου κόστους εκκίνησης ανά Μ2 κτίσματος επί την ισοδύναμη (ανηγμένη) επιφάνεια, τους συντελεστές τρόπου κατασκευής και εξοπλισμού (ΣΚΕ), τον συντελεστή αποπεράτωσης (ΣΑΠ), τον συντελεστή παλαιότητας (ΣΠ) και τους τυχόν συντελεστές ειδικών συνθηκών.»

Επειδή, σύμφωνα με την ΥΑ 112//1996 (ΥΑ 1129487/480/Γ0013 **ΠΟΛ1311 ΦΕΚ Β 1152 1996**):

Τύπος-περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορ. αξίας ακινήτων

«1. Ορίζουμε, από τις 30.12.1996 τον τύπο και περιεχόμενο εννέα (9) φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, [...] όπως έχουντα σχετικά υποδείγματα που επισυνάπτονται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Τα πιο πάνω φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων θα υποβάλλονται μόνο αν στις δηλώσεις φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων [...] περιλαμβάνονται ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας τους, καθώς και ειδικό κτίρια που είτε βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αυτό είτε όχι.

3. Αντί των φύλλων υπολογισμού της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής παρέχεται η δυνατότητα υποβολής που έχουν εκτυπωθεί σε απλό χαρτί A4 ή A3 στα οποία θα απεικονίζεται με πλήρη πιστότητα όλα τα στοιχεία και οι συντελεστές που αναφέρονται στα φύλλα της πιο πάνω παραγράφου 1, εκτός της τελευταίας σελίδας των οδηγιών τους. Σε περίπτωση διαπίστωσης ανακρίβειας ή παράλειψης των πιο πάνω συντελεστών θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.»

Επειδή, σύμφωνα με την ΑΠΟΦ 103//2002: Π.1137/2002: Αντικειμενική αξία ειδικών κτιρίων ακινήτων (ΦΕΚ Β'540/ 01.05.2002)

Άρθρο 1 Σε περιπτώσεις ειδικών κτιρίων και συγκεκριμένα:

1. [...], 2. [...],

3. [...], τα οποία, είτε προέρχονται από Δημόσιους αναγκαστικούς πλειστηριασμούς, είτε εκποιούνται με τη διαδικασία Δημόσιου διαγωνισμού αφού προηγουμένως έχουν αποκτηθεί από Δημόσιους αναγκαστικούς πλειστηριασμούς, **για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας των κτισμάτων με τα έντυπα, αντί των συντελεστών που αναγράφονται στα σχετικά έντυπα, θα λαμβάνονται υπόψη, ανά κατηγορία κτιρίου, οι αναφερόμενοι παρακάτω:**

ΕΝΤΥΠΟ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΡΟΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΣΚΕ) ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ
[.....]

- i. Ανήκουν στην κατηγορία ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ, τότε: 1,10
- ii. Ανήκουν στην κατηγορία Α, τότε: 1,00
- iii. Ανήκουν στην κατηγορία Β, τότε: 0,90
- iv. Ανήκουν στην κατηγορία Γ, τότε: 0,70
- v. Ανήκουν στην κατηγορία Δ και χαμηλότερη, τότε: 0,60

Επιπροσθέτως εισάγεται με την παρούσα απόφαση, για την κατηγορία των κτιρίων του εντύπου, Συντελεστής Μεγέθους ο οποίος δεν προβλεπόταν μέχρι τότε, με την παρακάτω διαβάθμιση:

ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ (ΣΜ)

- i. Μέχρι 500 τ.μ., τότε: 1,00
- ii. Πάνω από 500 τ.μ. και μέχρι 1000 τ.μ., τότε: 0,90
- iii. Πάνω από 1000 τ.μ. και μέχρι 1500 τ.μ., τότε: 0,80
- iv. Πάνω από 1500 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ., τότε: 0,70
- v. Πάνω από 2000 τ.μ. και μέχρι 3000 τ.μ., τότε: 0,60

Επειδή, κατά τον χρόνο υποβολής της υπ. αρ. / 21-06-2017 αρχικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου για τον προσδιορισμό της αξίας του κτιρίου....., με αντικειμενικό τρόπο (έντυπο), με την πολ. 1137/2002 (ΦΕΚ Β'540/ 01.05.2002) έχουν δημοσιευτεί οι συντελεστές που θα λαμβάνονται υπόψη ανά κατηγορία κτηρίου αντί των συντελεστών που αναγράφονται στα σχετικά έντυπα και επιπροσθέτως εισήχθη με την ανωτέρω απόφαση, για την κατηγορία των κτιρίων του εντύπου, Συντελεστής Μεγέθους ο οποίος δεν προβλεπόταν μέχρι τότε.

Επειδή, με την ΠΟΛ1311 ΦΕΚ Β 1152 1996): Τύπος-περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορ. αξίας ακινήτων, αντί των φύλλων υπολογισμού της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής παρέχεται η δυνατότητα υποβολής που έχουν εκτυπωθεί σε απλό χαρτί Α4 ή Α3 στα οποία θα απεικονίζεται με πλήρη πιστότητα όλα τα στοιχεία και οι συντελεστές που αναφέρονται στα φύλλα της παραγράφου 1, εκτός της τελευταίας σελίδας των οδηγιών τους, ως εκ τούτου η προσφεύγουσα κατά την υποβολή της δήλωσης Φ.Μ.Α. μπορούσε για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του κτιρίου να απεικονίσει σε απλό χαρτί Α4 ή Α3 με πλήρη πιστότητα όλα τα στοιχεία και τους συντελεστές που αναφέρονται στο Έντυπουστερα από την δημοσίευση και της πολ.1137/2002(ΦΕΚ Β'540/ 01.05.2002), η ακόμη και κατά την συμπλήρωση του διαθεσίμου προεκτυπωμένου εντύπουνα συμπληρώσει και να λάβει υπόψη, τον συντελεστή μεγέθους που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης, για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας.

Επειδή, η προσφεύγουσα υπέβαλε την τροποποιητική-ανακλητική δήλωση Φ.Μ.Α.(07-02-2018) μετά το διάστημα των πέντε(5) ημερών από την διενέργεια του πλειστηριασμού και μετά την σύνταξη της περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης, καθώς και μετά την προθεσμία των είκοσι(20) ημερών που προβλέπεται στο άρθρο 41 ν.1249/1982 για την περίπτωση που διαπιστωθεί λάθος κατά τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της από 05-06-2018 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία, «.....», και το διακριτικό τίτλο «.....» ΑΦΜ

.....κατά της τεκμαιρόμενης αρνητικής απάντησης (άπρακτη παρέλευση ενενήντα (90) ημερών) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ, επί της υπ. αριθ. πρωτ. εισερχομένων Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ/07.02.2018 επεξηγηματικής επιστολής-αίτησης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου μεταβίβασης ακινήτου, συνοδεύουσα την ταυτοχρόνως υποβαλλόμενη στην Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ από 07-02-2018 τροποποιητική – ανακλητική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.