



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 210 9521255

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 20/12/2013

Αριθμός απόφασης: 234

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαράγραφου του ίδιου νόμου.

β. Της αριθ. Δ6Α1118225ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της απόφασης ΠΟΛ 1209/06.09.2013 του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

2. Την εγκύκλιο ΠΟΛ 1211/12-9-2013 του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. ΥΠ.ΕΣ.ΕΠ. 2225 ΕΞ 2013/ 20-9-2013 απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 2542).

4. Την από 25/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου .../.... ενδικοφανή προσφυγή της, με Α.Φ.Μ., κατοίκου κατά του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της υπ' αριθμ. δήλωσης και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Το από 30-9-2013 εκδοθέν Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων , επί της υπ' αριθμ./2013 δήλωσης .

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την από 16/12/2013 εισήγηση της υπαλλήλου

Επί της από 25/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου .../... ενδικοφανούς προσφυγής της, με Α.Φ.Μ., κατοίκου, κατά του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθα-

ριστικού Σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. Έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, επί της υπ' αριθμ. .../2013 δήλωσης, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγάμαστε τα ακόλουθα:

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση προσφυγή της ζητά να κηρυχθεί άκυρη η ειδοποίηση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων που αφορά τον φόρο ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων οικ. έτους 2013, όπως αυτός προέκυψε σύμφωνα με το από 30-9-2013 εκδοθέν Εκκαθαριστικό Σημείωμα. Η συνολική αξία των ακινήτων ανέρχεται σε ποσό ύψους « 1.113.020,00 ευρώ » και το συνολικό ποσό καταβολής σε « 5.530,20 ευρώ », το οποίο βεβαιώθηκε με τον υπ' αριθμ. .../.../2013 χρηματικό κατάλογο στις 30-9-2013 στη Δ.Ο.Υ Ψυχικού. Ο φόρος που επιβλήθηκε αφορά το ακίνητο της προσφεύγουσας που βρίσκεται στο Ψυχικό, επί της οδού και υπολογίστηκε βάση της προσδιορισθείσας αξίας κατά το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (.....).

Επειδή για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται εντός του αντικειμενικού συστήματος υπολογισμού, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες και κατά είδος ακινήτου και οι οποίες αυξάνονται ή μειώνονται ποσοστιαία ανάλογα με τους παράγοντες που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων .

Επειδή οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού των Οικονομικών, μετά από εισήγηση επιτροπών, και οι οποίες αναπροσαρμόζονται το βραδύτερο ανά διετία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 2961/2001. Σύμφωνα δε με το με αριθμό 19 Πρακτικό Συνεδρίασης Επιτροπής Άρθρου 41 Ν. 1249/82 της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2010, η οποία συζητήθηκε με σκοπό την εισήγηση για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων του νομού Αττικής, η πρόταση για την τιμή της Β΄ Ζώνης του Δήμου Ψυχικού ήταν μεγαλύτερη της τελικής, ήτοι 8.900,00 ευρώ.

Επειδή σύμφωνα με την ΠΟΛ.1040/2011, ΦΕΚ 17-03-2011, η οποία αναπροσάρμοσε τις τιμές του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων σε περιοχές εντός σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, η τιμή εκκίνησης των ακινήτων που ανήκουν στην Β΄ Ζώνη Ψυχικού, ανέρχεται σε ποσό ύψους 8.000,00 ευρώ από 17-03-2011.

Επειδή όσον αφορά την αδυναμία πληρωμής την οποία επικαλείται η προσφεύγουσα, αρμόδιο να εξετάσει τα πραγματικά στοιχεία αυτής και να ρυθμίσει την καταβολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών είναι το Δικαστικό τμήμα της Δ.Ο.Υ.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με αριθμό πρωτοκόλλου/...../25-11-2013 ενδικοφανούς προσφυγής και την επικύρωση του από 30-9-2013 εκδοθέντος Εκκαθαριστικού Σημειώματος φό-

ρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων , επί της με αριθμό/2013 Δήλωσης , ήτοι:

**Επί εκκαθαριστικού φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013.
Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεης - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:
Φόρος συνολικού ποσού : 5.530,20 €**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από 30/09/2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων οικ. έτους 2013 (ΑΧΚ/-2013) της Γ.Γ.Δ.Ε και έχει εξοφληθεί.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκηση της (άρθ. 126 ν. 2717/99).