



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9572566

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα

31/12/2013

Αριθμός απόφασης:

258

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70Β' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Της αριθ. Δ6Α1118225ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371), περί αρμοδιότητας έκδοσης των αποφάσεων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της ίδιας απόφασης.

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. ΥΠ.ΕΣ.ΕΠ. 2225 ΕΞ 2013/ 20-9-2013 απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 2542).

4. Την από 28/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του του ΑΦΜ, κατοίκου ΑΘΗΝΩΝ, οδός κατά των με αριθμό ειδοποίησης/26-7-2013,/30-7-2013 και/30-9-2013 εκκαθαριστικών σημειωμάτων Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων ετών 2011, 2012 και 2013 αντίστοιχα και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. α) Το με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2011, το οποίο εκδόθηκε την 26/7/2013 από την Γ.Γ.Δ.Ε., β) το με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2012, το οποίο εκδόθηκε την 30/7/2013 από την Γ.Γ.Δ.Ε., και γ) το με αριθμό

ειδοποίησης εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013, το οποίο εκδόθηκε την 30/9/2013 από την Γ.Γ.Δ.Ε., των οποίων ζητείται η ακύρωση ή άλλως η τροποποίηση ή μεταρρύθμιση.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την από 19/12/2013 εισήγηση της υπαλλήλου ΠΕ/Β΄

8.

Επί της από 28/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση προσφυγή, ζητά την ακύρωση ή άλλως την τροποποίηση ή την μεταρρύθμιση των με αριθμό ειδοποίησης/26-7-2013,30-7-2013 και/30-9-2013 εκκαθαριστικών σημειωμάτων Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων ετών 2011, 2012 και 2013 αντίστοιχα. Συγκεκριμένα αμφισβητεί τον υπολογισμό του φόρου που προέκυψε, λόγω εσφαλμένου προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων:

α) Των κοινόχρηστων αποθηκών του ακινήτου επί της οδού στην Πάτρα με στοιχεία Υ εμβαδού 37,35 τ.μ. και Υ εμβαδού 8,17 τ.μ.

β) Του καταστήματος που διατηρούν ο προσφεύγων και ο αδελφός του επί της οδούστην Πάτρα

γ) Του ακινήτου στο χωριό, στη περιοχή

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 2α της υποπαραγράφου Α.5 της παραγράφου Α του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 και της παραγράφου 1 της απόφασης Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων ΠΟΛ.1209/2013, η άσκηση ενδικοφανών προσφυγών και η εξέτασή τους από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης προβλέπεται για πράξεις των φορολογικών αρχών που εκδίδονται από 1/8/2013.

Επειδή, τα προσβαλλόμενα Εκκαθαριστικά Σημειώματα ΦΑΠ των ετών 2011 και 2012 εκδόθηκαν το μεν πρώτο στις 26/7/2013 το δε δεύτερο στις 30/7/2013, ήτοι πριν από την 1/8/2013, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή κατά το μέρος που αφορά τα δύο αυτά επίμαχα εκκαθαριστικά πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Επειδή, σύμφωνα με τη διάταξη του Ν 3842/2010 άρθρο 34 παρ. 6. «Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζεται ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης και του εκκαθαριστικού φόρου ακίνητης περιουσίας, η διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών, η διαδικασία σύνθεσης και διόρθωσης της δήλωσης, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που είναι αναγκαία για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου».

Επειδή, σύμφωνα με την **ΠΟΛ.1225/24.12.2012 άρθρο 4** «Στις περιπτώσεις αμφισβήτησης της φορολογητέας αξίας ακινήτων ή εμπορευμάτων σε αυτά δικαιωμάτων, όπως έχει προσδιοριστεί και αναγράφεται στο εκκαθαριστικό σημείωμα – δήλωση Φ.Α.Π., και εφόσον τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου που αναγράφονται είναι ορθά, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. αίτηση, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 2, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

παρούσας. Η αίτηση συνοδεύεται και από το αντίστοιχο έντυπο προσδιορισμού αξίας περιουσιακού δικαιώματος Φ.Α.Π., σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 3, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για την αποδοχή ή μη της αίτησης αποφασίζει ο προϊστάμενος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.. Εφόσον η αίτηση γίνεται αποδεκτή, η αρμόδια Δ. Ο. Υ. προβαίνει σε νέα εκκαθάριση της δήλωσης σε εύλογο χρονικό διάστημα. Εφόσον η αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή, η αρμόδια Δ. Ο. Υ. ενημερώνει επί αποδείξει τον υπόχρεο, ο οποίος μπορεί να προσφύγει κατά της απορριπτικής απόφασης ενώπιον του αρμόδιου διοικητικού πρωτοδικείου, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 66 του ν. 2717/1999, όπως ισχύει. Εφόσον η δήλωση γίνεται εν μέρει αποδεκτή, εφαρμόζονται ανάλογα τα προηγούμενα.

Στις περιπτώσεις που η φορολογητέα αξία ακινήτων ή εμποπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων δεν είναι ορθή, λόγω λάθους της βάσης δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών, η ορθή εκκαθάριση πραγματοποιείται, μετά τη διόρθωση της βάσης δεδομένων από τη Γ.Γ.Π.Σ., κατόπιν ενημέρωσής της από τον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ..».

Επειδή, σύμφωνα με την **ΠΟΛ.1234/15.10.2013** παρ. 7 «Η διαδικασία χορήγησης απαλλαγών και διόρθωσης φορολογητέας αξίας ακινήτου, που προβλέπεται στα άρθρα 3 και 4 της ΠΟΛ 1225/24-12-2012 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, πραγματοποιείται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος έκδοσης του εκκαθαριστικού σημειώματος – δήλωσης ΦΑΠ του οικείου έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση.»

Επειδή, ο προσφεύγων δύναται να υποβάλλει στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, αίτημα για την τροποποίηση – διόρθωση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων Φ.Α.Π. σύμφωνα τις διατάξεις της ΠΟΛ 1234/15-10-2013.

Επειδή, με την από 28-11-2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή ο προσφεύγων του - ΑΦΜ:, ζητά την ακύρωση ή άλλως την τροποποίηση ή την μεταρρύθμιση των επίμαχων εκκαθαριστικών σημειωμάτων ΦΑΠ των ετών 2011, 2012, και 2013 λόγω εσφαλμένου υπολογισμού της αξίας των ακινήτων:

α) Των κοινόχρηστων αποθηκών του ακινήτου επί της οδού στην Πάτρα με στοιχεία Υ εμβαδού 37,35 τ.μ. και Υ εμβαδού 8,17 τ.μ.

β) Του καταστήματος που διατηρούν ο προσφεύγων και ο αδελφός του επί της οδού στην Πάτρα

γ) Του ακινήτου στο χωριό στη περιοχή λόγω υπολογισμού φόρου επί εσφαλμένου εμβαδού

χωρίς να έχει ακολουθήσει την διαδικασία που ορίζεται από την ΠΟΛ.1234/15.10.2013 παρ. 7 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί διόρθωσης φορολογητέας αξίας ακινήτων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την απόρριψη της από 28/11/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του, ΑΦΜ κατά των:

1. α) Με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2011, το οποίο εκδόθηκε την 26/7/2013, με ποσό φόρου 336,81 €.

β) Με αριθμό ειδοποίησης εκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2012, το οποίο εκδόθηκε την 30/7/2013, με ποσό φόρου 333,95 €.

καθόσον τα ως άνω εκκαθαριστικά εκδόθηκαν πριν την 1/18/2013

2. Με αριθμό ειδοποίησηςεκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων έτους 2013, το οποίο εκδόθηκε την 30/9/2013, με ποσό φόρου 259,19 €,

καθόσον ο προσφεύγων δεν ακολούθησε την προβλεπόμενη από τις διατάξεις των ΠΟΛ.1225/2012 και 1234/2013 Α.Υ.Ο. δέσμια διαδικασία περί διόρθωσης φορολογητέας αξίας ακινήτων.

Το ποσό που βεβαιώθηκε με το από 26/7/2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων Έτους 2011 (ΑΧΚ) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Το ποσό βεβαιώθηκε με το από 30/7/2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων Έτους 2012 (ΑΧΚ) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με το από 30/9/2013 Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων Έτους 2013 (ΑΧΚ) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησης της (άρθ. 126 ν. 2717/99).