



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210-9586156

ΦΑΞ : 210 9531321

03/06/2014

Καλλιθέα

Αριθμός απόφασης: 1509

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 70B' «Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής Προσφυγή» του ν. 2238/1994 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, ΦΕΚ Α' 151), όπως αυτές προστέθηκαν με το ν.4152/2013, περίπτωση 1, υποπαράγραφος Α.5, παράγραφος Α, άρθρο πρώτο (ΦΕΚ Α'107), καθώς και τις διατάξεις της περίπτωσης 2^α της ίδιας υποπαραγράφου του ίδιου νόμου.

β. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

γ. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

δ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Της ΠΟΛ 1209/06.09.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2371).

στ. Του άρθρου 7 της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1211/12-9-2013 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 05/02//2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του....., κατοίκουκατά της υπ' αρ./30-12-2013 πράξης προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς και της συνοδεύουσας έγγραφα. αυτής έκθεσης ελέγχου οικονομικού έτους 2000 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά

4. Την υπ' αρ./30-12-2013 πράξης προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς οικονομικού έτους 2000 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ της οποίας ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 30-12-2013 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την από 28/05/2013 εισήγηση του Α1 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 05/02/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου..... ενδικοφανούς προσφυγής τουη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ./2013 πράξη προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ οικονομικού έτους 2000 προσαλλόμενη Απόφαση Επιβολής Προστίμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος επιπλέον φόρος κληρονομιάς συνολικού ποσού 2.037.519 δρχ. ή €5.979,51

Η διαφορά φόρου προέκυψε λόγω του ότι με την υπ' αριθμόν Θ/2000 δήλωση φόρου αποδοχής κληρονομιάς που υπεβλήθη στη Δ.Ο.Υ. Βύρωνα αποδέχθηκε μεταξύ άλλων και ένα αγροτεμάχιο στη θέση ,<..... > του Δήμου..... στην περιοχή και πιο συγκεκριμένα επί της συμβολής των οδών επιφανείας 357,54 τ.μ. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας ελέγχου, η αξία του ακινήτου προσδιορίστηκε ως οικόπεδο με βάση συγκριτικά στοιχεία και όχι ως αγροτεμάχιο όπως έχει δηλωθεί από το φορολογούμενο.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση του παραπάνω φύλλου ελέγχου προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους.

Στην έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου ουδέν άλλο αναγράφεται, ενώ θα έπρεπε να αναγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία με τα οποία κρίθηκε ότι κατά τον χρόνο αποδοχής της κληρονομιάς το αγροτεμάχιο προσδιορίστηκε ως οικόπεδο και δη μάλιστα στην αγοραία αξία του ποσού αυτού.

Ο προσφεύγων υποστηρίζει ότι η υπ' αριθμόν/13 πράξη προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς είναι νομικά πλημμελής, καθ' όσον στην σχετική έκθεση ελέγχου που το συνοδεύει, ως προαναφέρθηκε, δεν αναγράφονται όλα τα στοιχεία προσδιορισμού της αξίας (αντικειμενικής) των ακινήτων μας αλλά μόνον η τιμή ζώνης, ούτε και το σχετικό έντυπο που χρησιμοποιήθηκε διά τον προσδιορισμό της αξίας και συνεπώς είναι ανέφικτος ο έλεγχος εκ μέρους του προσφεύγοντος.

Ως προς τον ισχυρισμό 1 του προσφεύγοντος

Ο ισχυρισμός αυτός είναι απορριπτέος ως αβάσιμος δεδομένου ότι σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης από τη Δ.Ο.Υ. Κορωπίου το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο κατά τον χρόνο φορολογίας είχε ενταχθεί στο σχέδιο και ήταν οικόπεδο και η αξία του προσδιορίστηκε με συγκριτικά στοιχεία.

Επειδή σύμφωνα με τη βεβαίωση από την τεχνική υπηρεσία του Δήμουηεντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 16/03/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 187/Δ/03-04-2000)

Ως προς τον ισχυρισμό 2 του προσφεύγοντος

Επειδή το συγκεκριμένο οικόπεδο κατά τον χρόνο φορολογίας ήταν εκτός του αντικειμενικού υπολογισμού της τιμής του ακινήτου η αξία του υπολογίστηκε με βάσει συγκριτικά στοιχεία από οριστικά συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων τα οποία έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά κατά θέση, έκταση, γειτνίαση και μορφολογία εδάφους με το εν λόγω ακίνητο. Το συγκριτικό στοιχείο που χρησιμοποίησε ο έλεγχος βρίσκεται στην ίδια περιοχή αλλά εκτός σχεδίου και για το λόγο αυτό η προσδιορισθείσα τιμή είναι αυξημένη σε σχέση με την τιμή του συγκριτικού στοιχείου.

Επειδή οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 30/12/2013 έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου επί της οποίας εδράζεται η προσβαλλόμενη απόφαση καθώς και την βεβαίωση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου....., κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες.

Οι λοιποί ισχυρισμοί του προσφεύγοντος είναι απορριπτέοι ως αβάσιμοι και ανυποστήρικτοι.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Όπως απορριφθεί η ενδικοφανής προσφυγή του

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση: €5,979,51.

:Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).

