



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210 9563608
ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 30/07/2014

Αριθμός απόφασης: 2332

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».
 - γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
 - δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την από 06.06.2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της, Α.Φ.Μ., κατοίκου, οδός, Τ.Κ., κατά των από 09.05.2014 πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού Φ.Α.Π. Φυσικών Προσώπων οικονομικών ετών 2011, 2012 και 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
4. Οι με αρ. ειδοπ.,,/9.5.2014 πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού Φ.Α.Π. Φυσικών Προσώπων οικ. ετών 2011, 2012 και 2013 των οποίων ζητείται η ακύρωση.
5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
6. Την από 29.07.2014 εισήγηση του Α2 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 06.06.2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με τις με αρ. ειδοποίησης,,/09.05.2014 πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού Φ.Α.Π. Φυσικών Προσώπων οικονομικών ετών 2011, 2012 και 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. επιβλήθηκαν σε βάρος της προσφεύγουσας ποσά φόρου 33,77€, 313,53€ και 302,42€

αντίστοιχα, μέρος των οποίων αφορά οικόπεδο ιδιοκτησίας της τελευταίας έκτασης τριακοσίων τ.μ. και αξίας 133.980 ευρώ κείμενο στη θέση ή «.....» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου εμφανιζόμενο με τον αρ. και περιμετρικά με τους αριθμούς στο από Ιουλίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογρ. Μηχανικού το οποίο έχει σύνορα Βόρεια με την οδό επί προσώπου ... μέτρων (10,00), Νότια επί πλευράς ... με ιδιοκτησία αγνώστων επί πλευράς μέτρων (9,93), Ανατολικά επί πλευράς ... μέτρων (31,48) με ιδιοκτησία και Δυτικά επί πλευράς ... μέτρων (19,20+11,02=30,22) με ιδιοκτησία

Το εν λόγω οικόπεδο, απαλλοτριώθηκε με το από 8.2.1978 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 121Δ'/1978) για να καταστεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Επειδή όμως παρήλθε μακρός χρόνος χωρίς να έχει κινηθεί η διαδικασία συντέλεσης της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης, η προσφεύγουσα ζήτησε με το από 11.05.2004 αίτημά της την άρση της επιβληθείσας στην ιδιοκτησία της απαλλοτρίωση με τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου και αποχαρακτηρισμό αυτού από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο. Επί της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψης του αιτήματός της από το (τότε) Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η προσφεύγουσα άσκησε τη με ΓΑΚ/2006 προσφυγή ενώπιων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο με την υπ' αριθ. /2008 απόφασή του έκανε δεκτή την προσφυγή και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να άρει την επιβληθείσα σε αυτό απαλλοτρίωση. Πλην όμως, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. /5.3.2014 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, η υπόθεση του επίδικου ακινήτου εξακολουθεί να εκκρεμεί προς αποχαρακτηρισμό, αποτέλεσμα το ακίνητο να χαρακτηρίζεται ως σήμερα απαλλοτριωτέο.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση των ως άνω διορθωτικών πράξεων προσδιορισμού φόρου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ κατά το μέρος που αφορούν το εν λόγω ακίνητο (ήτοι υπολογισμό της αξίας του επίδικου ακινήτου ως μηδενική), ισχυριζόμενη ότι:

- Η εξαίρεση από το φόρο ακίνητης περιουσίας ακινήτου που έχει απαλλοτριωθεί για λόγους ρυμοτομίας, του οποίου όμως η απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεσθεί και γι' αυτό εκδόθηκε απόφαση για την αυτοδίκαιη άρση της, έχει θεμελιωθεί με την υπ' αριθ. 520 / 2014 απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ, υπό το σκεπτικό ότι οι ενέργειες ή παραλείψεις του Δημοσίου έχουν ουσιαστικά καταστήσει αδύνατη την κατά προορισμό χρήση και εκμετάλλευση του ακινήτου για τον ιδιοκτήτη του
- Η υπαγωγή απρόσοδου (απαλλοτριωτέου) ακινήτου σε φόρο ακίνητης περιουσίας συνιστά υπέρμετρη επιβάρυνση της ιδιοκτησίας κατά παράβαση του άρθ. 17 του Συντάγματος και του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ και επίσης αντίκειται στο άρθ. 4 παρ. 5 του Συντάγματος που ορίζει ότι κάθε πολίτης πρέπει να φορολογείται «ανάλογα με τις δυνάμεις του»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 27 του ν. 3842/2010 από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 32 του ν. 3842/2010 προβλέπεται αδιακρίτως για τα οικόπεδα που έχουν κηρυχτεί απαλλοτριωτέα ενιαίος συντελεστής 0,80 επί της αξίας τους

Επειδή όπως προκύπτει με την υπ' αριθ. /5.3.2014 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ που επικαλείται η προσφεύγουσα, το επίδικο ακίνητο εξακολουθεί ως σήμερα να χαρακτηρίζεται απαλλοτριωτέο.

Επειδή η υπ' αριθ. 520/2014 απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ, την οποία επικαλείται η προσφεύγουσα, αναφέρεται σε συγκεκριμένους φορολογούμενους και δίνει λύσεις σε συγκεκριμένες υποθέσεις

Επειδή ο έλεγχος της συνταγματικότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 5 και 17 του Συντάγματος, ανήκει στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων και δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα των οργάνων της Διοίκησης, τα οποία οφείλουν να εφαρμόζουν το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την απόρριψη της από **06/06/2014** και με αρ. πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της, ΑΦΜ:

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό κατά χρήση με βάση την παρούσα απόφαση:

Χρήση 2010 (Οικ. Έτος 2011): Τελικό Χρεωστικό 585,38 Ευρώ
Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αρ. ειδ. /9.5.2014 Πράξη διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Α.Π. Φυσικών Προσώπων οικον. Έτους 2011 (ΑΧΚ ...) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Χρήση 2011 (Οικ. Έτος 2012): Τελικό Χρεωστικό 623,96 Ευρώ
Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αρ. ειδ. /9.5.2014 Πράξη διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Α.Π. Φυσικών Προσώπων οικον. Έτους 2012 (ΑΧΚ ...) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Χρήση 2012 (Οικ. Έτος 2013): Τελικό Χρεωστικό 612,87 Ευρώ
Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αρ. ειδ. /9.5.2014 Πράξη διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Α.Π. Φυσικών Προσώπων οικον. Έτους 2013 (ΑΧΚ ...) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΑΝΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησης της (άρθ. 126 ν. 2717/99).