



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9563608

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα 12/09/2014

Αριθμός απόφασης: 2745

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 28.07.2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, Α.Φ.Μ., κατοίκου ΑΘΗΝΩΝ,, Τ.Κ., κατά της υπ' αριθ./1-7-2014 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών επί του από 7/10/2013 ταυτάριθμου αιτήματός του για εκ νέου εκκαθάριση του Ε.Τ.ΑΚ. οικ. έτους 2009 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

5. Την από 28.08.2014 εισήγηση του Α2 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 28.07.2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ./01.07.2014 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών απορρίφθηκε το από 07.10.2013 ταυτάριθμο αίτημα του προσφεύγοντος για εκ νέου εκκαθάριση του Ε.Τ.ΑΚ. οικ. έτους 2009 λόγω εσφαλμένης εκτίμησης της αξίας του με Α.Τ.ΑΚ. ακινήτου ιδιοκτησίας (σε ποσοστό 50%) του προσφεύγοντος. Η εκτίμηση αυτή οφείλεται,

σύμφωνα με τα όσα ισχυρίζεται ο προσφεύγων, αποκλειστικά στο ηλεκτρονικό σύστημα της ΓΓΠΣ, το οποίο υποχρέωνε μέχρι πρόσφατα (τους πρώτους μήνες του 2013) σε κάθε δήλωση κτίσματος-μονοκατοικίας, να προστίθενται από τον φορολογούμενο και τα χαρακτηριστικά της γης πάνω στην οποία βρισκόταν το κτίσμα. Ως αποτέλεσμα αυτού του χειρισμού, το σύστημα της ΓΓΠΣ εκλάμβανε το αγροτεμάχιο ως οικόπεδο με σημαντικό συντελεστή δόμησης και του απέδιδε φορολογητέα αξία πολύ μεγαλύτερη της πραγματικής. Στην προκειμένη περίπτωση, το επίδικο ακίνητο (ισόγεια μονοκατοικία 140τ.μ. εντός οικοπέδου 4.350τ.μ.) αποτιμήθηκε για το οικ. έτος 2009 στην αξία των 332.649,95€ αντί της αξίας των 24.343,20€ που είναι η ορθή και εμφανίζεται στο εκκαθαριστικό σημείωμα Φ.Α.Π. του επόμενου οικ. έτους, αφού είχε πλέον δοθεί η δυνατότητα, σύμφωνα με τον προσφεύγοντα, στους χρήστες από τη ΓΓΠΣ να δηλώνουν ένα κτίσμα με την ένδειξη «επί αγροτεμαχίου», διορθώνοντας έτσι τα σχετικά λάθη που οδηγούσαν σε εσφαλμένη (υπερβολικά υψηλή) αποτίμηση της φορολογητέας αξίας των εν λόγω ακινήτων.

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της υπ' αριθ./01.07.2014 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών και τη διενέργεια νέας εκκαθάρισης η οποία θα λαμβάνει υπόψη ως φορολογητέα αξία για το με Α.Τ.ΑΚ. ακίνητο το ποσό των 24.343,20€, η οποία αντιστοιχεί στην πραγματική και νομική κατάσταση του ακινήτου αυτού.

Επειδή ο προσφεύγων υπέβαλλε μέσω του συστήματος taxisnet την υπ' αριθ./16.04.2012 αρχική δήλωση Ε9 οικ. έτους 2009, στην οποία συμπεριέλαβε, με δική του υπαιτιότητα, τα στοιχεία του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 4.350 τ.μ. του με Α.Τ.ΑΚ. ακινήτου στη στήλη «οικόπεδο» του Πίνακα 1 του εντύπου της δήλωσης

Επειδή το σύστημα taxisnet παρείχε τη δυνατότητα στον προσφεύγοντα να δηλώσει το εν λόγω οικόπεδο στον Πίνακα 2 της δήλωσης Ε9 ως αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και όχι στον Πίνακα 1, συνεπώς ο ισχυρισμός του ότι η εσφαλμένη αποτίμηση της φορολογητέας αξίας του με Α.Τ.ΑΚ. ακινήτου οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη της διοίκησης είναι νόμω και ουσία αβάσιμος

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της από **28/07/2014** και με αρ. πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, ΑΦΜ:

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
(α/α)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησης της (άρθ. 126 ν. 2717/99).