



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 210 9523766

ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα, 28/11/2014

Αριθμός απόφασης: 3862

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 12895 ΕΞ 2014/ 9-4-2014 απόφαση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» (ΦΕΚ Β' 975).

4. Την από 29-09-2014 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανή προσφυγή τηςμε Α.Φ.Μ., κατοίκου Αθηνών, οδός– Βύρωνας κατά της υπ' αριθ./01-07-2014 Α.Τ.Β., εκδοθείσης της από 05/06/2014 Δήλωσης Εκχώρησης Μισθωμάτων τηςπρος την Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, και της υπ' αριθ./2014 ατομικής ειδοποίησης χρεών της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την από 28/11/2014 εισήγηση του Α1 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 29-09-2014 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής της , η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ./2014 ατομική ειδοποίηση χρεών η οποία εκδόθηκε κατόπιν της με αριθ./01-07-2014 ΑΤΒ του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ βεβαιώθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας ποσό 1.846,08 € από οφειλόμενα μισθώματα για τη περίοδο 01/01/2012-31/12/2012 ύστερα από κατάθεση Δήλωσης Εκχώρησης Μισθωμάτων στην Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ από την ιδιοκτήτρια και εκμισθώτρια του ακινήτου (Α.Φ.Μ.:).

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω πράξης προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

1. Ότι η εκχώρηση των μισθωμάτων προς την Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ από την είναι μη νόμιμη δεδομένου ότι η ίδια κατέχει την ψιλή κυριότητα του ακινήτου που μίσθωσα και όχι την επικαρπία την οποία κατέχει ο πατέρας της
2. Ότι η συναφθείσα μίσθωση συμφωνήθηκε για δύο (2) έτη (01/11/2009 – 01/11/2011) η οποία ουδέποτε ανανεώθηκε οπότε και αποχώρησα από το μίσθιο τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 2011 και κατά τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2012 διέκοψα την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στη Δ.Ε.Η. και έκανα μεταφορά της έδρας σε άλλο ακίνητο.

Επειδή η συναφθείσα μίσθωση με το από 01/11/2009 μισθωτήριο μεταξύ της προσφεύγουσας και του ιδιοκτήτη του ακινήτου με την ιδιότητα του επικαρπωτή, το οποίο κατατέθηκε στην Δ.Ο.Υ. ΙΕ' ΑΘΗΝΩΝ στις 06/11/2009 και έλαβε αριθ. καταχώρησης, συμφωνήθηκε για δύο (2) έτη και συγκεκριμένα από 01/11/2009 – 01/11/2011 η οποία περιείχε το ειδικό όρο ότι «Μετά τη λήξη του παρόντος συμφωνητικού και εφόσον ο ενοικιαστής επιθυμεί να το ανανεώσει υποχρεούται να καταβάλει αύξηση 10% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος» ουδέποτε ανανεώθηκε μετά την λήξη της.

Επειδή η προσφεύγουσα αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης (01/11/2011) προέβη σε διακοπή της ηλεκτροδότησης του ακινήτου στις 19/12/2011 και σε μεταφορά της έδρας της επιχείρησής της στη διεύθυνσηστον Δήμο Αθηναίων αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ στις 13/12/2011 όπως προκύπτει από την με αριθ./13-12-2011 Δήλωση Μεταβολής της Δ.Ο.Υ. ΚΓ' ΑΘΗΝΩΝ.

Επειδή από όσα αναφέρονται παραπάνω προκύπτει ότι ουδεμία απαίτηση υφίσταται από πλευράς της ιδιοκτήτριας του ακινήτου ως κληρονόμος του έναντι της προσφεύγουσας για οφειλόμενα μισθώματα ποσού 1.846,08 € για την περίοδο 01/01/2012 έως 31/12/2012 η με αριθ. πρωτ./25-06-2013 δήλωση εκχώρησης μη εισπραχθέντων μισθωμάτων ακινήτου για την παραπάνω περίοδο που κατατέθηκε στην Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ από τηνείναι άνευ αντικειμένου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την αποδοχή της με ημερομηνία κατάθεσης 29/09/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής τηςμε Α.Φ.Μ.και την ακύρωση της υπ' αριθ./01-07-2014 Α.Τ.Β., εκδοθείσης της από 05/06/2014 Δήλωσης Εκχώρησης Μισθωμάτων τηςπρος την Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, και της υπ' αριθ./2014 ατομικής ειδοποίησης χρεών της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).