



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210 9578520
ΦΑΞ : 210 9531321

Καλλιθέα, 10/3/2015

Αριθμός απόφασης: 926

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».
 - γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
 - δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την από 14/12/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου/16-12-2014 ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, κατοίκου Ν. Φιλαδελφείας, οδός, αριθμός, κατά της υπ' αριθμ./31-7-2014, δήλωσης ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων-πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), της Γ.Γ.Δ.Ε., έτους 2014, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
4. Την υπ' αριθμ./31-7-2014, δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων-πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), της Γ.Γ.Δ.Ε., έτους 2014, της οποίας ζητείται η ακύρωση.
5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ.
6. Την από 9/3/2015 εισήγηση του Α3 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της από 14/2/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου/16-12-2014 ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των

υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την με αριθμ. ειδοποίησης/31-7-2014, δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Γ.Γ.Δ.Ε, έτους 2014, δυνάμει, της με αριθμ. καταχώρησης δήλωσης Ε9, επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος σύνολο κύριου φόρου ποσού 5.026,20 € πλέον συμπληρωματικού φόρου ποσού 6.898,43 €, ήτοι ποσό καταβολής ύψους 11.924,63€.

Στην ως άνω δήλωση, μεταξύ άλλων, έχουν συμπεριληφθεί τα περιγραφόμενα ως κάτωθι ακίνητα, συνολικής αξίας 702.448,12€, τα οποία, σύμφωνα με τους ισχυρισμούς του προσφεύγοντος, είναι σε καθεστώς αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Συγκεκριμένα:

Αρ. ταυτότητας ακινήτου	Δ/ΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - Επιφάνεια τ. μ.	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ €
.....	Δάσους 21 Χαλάνδρι	Οικία 45τ.μ.	39.487,50
.....	Δάσους 21 Χαλάνδρι	Οικία 50 τ. μ.	35.538,75
.....	Δάσους 21 Χαλάνδρι	Οικόπεδο 980 τ.μ.	627.421,87

Στη συνέχεια ο προσφεύγων υπέβαλε την με αριθμ. τροποποιητική δήλωση ακινήτων Ε9, όπου στον πίνακα 1 (στοιχεία κτισμάτων και οικοπέδων) δήλωσε στη στήλη 10, (κατηγορία ειδικών συνθηκών), τον κωδ. 1 , (κτίσματα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης) για τα ακίνητα (κτίσματα) με αριθμό ταυτότητας ακινήτου (Α.ΤΑ.Κ.) και, και τον κωδ.2, (οικόπεδο το οποίο τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση), για το ακίνητο με αριθμό ταυτότητας ακινήτου (Α.ΤΑ.Κ.) Επιπλέον, για το σύνολο των επίμαχων ακινήτων, δήλωσε στη στήλη 32 (ειδική κατηγορία), τον κωδ. 5 (έχει οριστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή με οριστική διοικητική πράξη αποζημίωση , για απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και έχει παρέλθει ένα έτος από την έκδοσή της, χωρίς να καταβληθεί αποζημίωση) .

Με βάση την ως άνω τροποποιητική δήλωση Ε9, εκδόθηκε η με αριθμ. ειδοποίησης/12-12-2014 τροποποιητική δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων – πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 και προέκυψε σύνολο κύριου φόρου 2.772,45 € πλέον σύνολο συμπληρωματικού φόρου 3.244,27 €, ήτοι ποσό για καταβολή 6.016,72 € ενώ δεν προέκυψε κύριος φόρος για τα επίμαχα ακίνητα.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά: α) το μηδενισμό της αξίας των ως άνω ακινήτων, β) τη διόρθωση του συνολικού καταβλητέου φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α. και γ) το συμψηφισμό των αναλογούντων φόρων για το έτος 2014, «όπως αυτά εφαρμόστηκαν από την Υπηρεσία μας για το έτος 2013», σύμφωνα με την με αριθμ. .../13-6-2014 απόφαση, καθόσον ισχυρίζεται ότι «τα ως

άνω ακίνητα τελούν υπό καθεστώς αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και δεν είναι δυνατόν να καταβάλλονται φόροι».

Επιπλέον με το από .../2-3-2015 έγγραφο, για «συμπληρωματικά δεδομένα», το οποίο ο προσφεύγων υπέβαλε στην Υπηρεσία μας, ζητά να επανεξεταστεί η απαλλαγή του από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α και να επιστραφούν οι αναλογούντες φόροι, ισχυριζόμενος επιπλέον ότι:

- «Απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τα δικαιώματα στα ακίνητα για τα οποία υφίστανται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης σύμφωνα με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση....
- Η ως άνω απαλλαγή ισχύει εάν «έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση, αποζημίωση για απαλλοτρίωση, ή ρυμοτομικό βάρος και δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση μετά από ένα έτος από την παραπάνω απόφαση.»

και ο ίδιος πληροί τις ως άνω προϋποθέσεις.

Επειδή τα επίμαχα ακίνητα στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων- πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013, φέρουν αριθμό Α.Τ.Α.Κ., και και όχι την αρίθμηση ταυτότητας ακινήτων που περιγράφεται στην ενδικοφανή προσφυγή, καθόσον αυτή αφορά το εκκαθαριστικό σημείωμα Φ.Α.Π. φυσικών προσώπων, έτους 2013.

Επειδή, πράγματι, εκδόθηκε από την υπηρεσία μας η με αριθμό .../13-6-2014 απόφαση, η οποία όμως απέρριψε την με αριθμ. πρωτ. .../13-6-2014 ενδικοφανή προσφυγή του προσφεύγοντος για φόρο ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) ετών 2011, 2012 και 2013.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4223/31-12-2013 ορίζεται ότι:

«1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά, επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οιονεί νομής, της κατοχής, καθώς και στη δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2.

3. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται με το άθροισμα του κύριου φόρου επί του κάθε ακινήτου και του συμπληρωματικού φόρου επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων επί των ακινήτων του υποκειμένου στο φόρο.

4. Τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετησίως είναι αυτά που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης.

5. Για τον καθορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου.».

Επειδή, με τις διατάξεις της **παρ.2 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013** ορίζεται ότι

«2. Απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τα δικαιώματα στα ακίνητα για τα οποία:

α) Υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς τη Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση. Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. μειώνεται κατά τριάντα τοις εκατό (30%). Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. μειώνεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%).

β) Έχει διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση η αποδέσμευση από απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και δεν έχει εκδοθεί σχετική πράξη της Διοίκησης για την ως άνω αποδέσμευση.

γ) Έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή οριστική διοικητική πράξη αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και δεν έχει καταβληθεί η αποζημίωση μετά από ένα (1) έτος από το έτος έκδοσης της παραπάνω απόφασης.

Οι παραπάνω απαλλαγές ή μειώσεις από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλήρους αποζημίωσης σχετικά με τα δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 1.»

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **5 του ν. 4223/2013 «υπολογισμός του συμπληρωματικού φόρου» ορίζεται ότι:**

1. Στην αξία των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 επιβάλλεται συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α., ο οποίος υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων του παρόντος. 2. Για κάθε φυσικό πρόσωπο ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται και υπολογίζεται στο μέρος της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1, σύμφωνα με τα κλιμάκια και τους συντελεστές του παρακάτω πίνακα:

ΚΛΙΜΑΚΙΟ (€) Συντελεστής

0,01 – 300.000	0,0%
300.000,01 – 400.000	0,1%
400.000,01 – 500.000	0,2%
500.000,01 – 600.000	0,3%
600.000,01 – 700.000	0,6%
700.000,01 – 800.000	0,7%
800.000,01 – 900.000	0,8%
900.000,01 – 1.000.000	0,9%
Υπερβάλλον	1,0%

Στη συνολική αξία των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 κατά το προηγούμενο εδάφιο δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού σύμφωνα με την παράγραφο Β.2 του παρόντος. Στη συνολική αξία του πρώτου εδαφίου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό (100) ετών και τα οποία, έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης, καθώς και των τυχόν αναλογούντων σε αυτά ποσοστών των επί των γηπέδων ή οικοπέδων στα οποία βρίσκονται.

Επίσης στη συνολική αξία του πρώτου εδαφίου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των ξενοδοχειακών κτιρίων του άρθρου 8 της 1129485/479/Γ0013ΠΟ/Λ/1996 (Β'1152) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από ξενοδοχειακές ατομικές επιχειρήσεις, καθώς και η αξία των δικαιωμάτων επί των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων /διαμερισμάτων, εφόσον διαθέτουν σχετικό Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από ξενοδοχειακές ατομικές επιχειρήσεις. Δεν περιλαμβάνονται στη ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες), οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

3. Για κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται και υπολογίζεται στη συνολική αξία των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και ισούται με το πέντε τοις χιλίοις (5‰).

Στην, κατά το προηγούμενο εδάφιο, συνολική αξία δεν συμπεριλαμβάνεται, για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.:

α) η αξία των δικαιωμάτων σε ακίνητα των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων που απαλλάσσονται και κατά το μέρος της οριζόμενης απαλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος, β) η αξία των δικαιωμάτων σε ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περιπτώσεων δ' της παραγράφου Β.1 και η' της παραγράφου Β.2 του άρθρου 4 του παρόντος, γ) η αξία των δικαιωμάτων σε κτίσματα της παραγράφου Α.1 του άρθρου 4 του παρόντος, καθώς και σε οικόπεδα και γήπεδα των παραγράφων Β.1 και Β.2, εφόσον αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών.

Ειδικά, για τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, όπως ορίζονται στις περιπτώσεις β', ε', στ' και ζ' του άρθρου 3 του παρόντος και τις Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) του ν. 2778/1999, ο συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται με δύο και μισό τοις χιλίοις (2,5%) επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 για τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούν.

Επειδή τα ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περιπτώσεων δ' της παραγράφου Β.1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, αφορούν σε: « Οικόπεδα, τα οποία είναι επιφάνειες που χρησιμοποιούνται για τον ελλιμενισμό αεροσκαφών, με εξαίρεση τις επιφάνειες που χρησιμοποιούνται για τον ελλιμενισμό αεροσκαφών ιδιωτικής χρήσης ή είναι λωρίδες γης, στις οποίες βρίσκονται σιδηροτροχιές ή οικόπεδα έδρασης πύργων και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ή βρίσκονται εντός Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων του ν. 3986/2011 (Α' 152) ή εντός Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ν. 4062/2012 (Α' 70) και στις δύο προηγούμενες περιπτώσεις μόνο μέχρι τη μεταβίβασή τους από το φορέα της επένδυσης προς τρίτους, ή βρίσκονται εντός των ορίων των περιοχών που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4458/1965 (Α' 33) (Βιομηχανικές Περιοχές), των άρθρων 1 και 29 του ν. 2545/1997 (Α' 254) (Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές) και του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143) (Επιχειρηματικά Πάρκα), ...»

Επειδή τα ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περιπτώσεων η' της παραγράφου Β.2 του άρθρου 4 του παρόντος, των οποίων η συνολική αξία δεν συμπεριλαμβάνεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., αφορούν σε: «γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τον ελλιμενισμό αεροσκαφών, με εξαίρεση τις επιφάνειες που χρησιμοποιούνται για τον ελλιμενισμό αεροσκαφών ιδιωτικής χρήσης, ή είναι λωρίδες γης στις οποίες βρίσκονται σιδηροτροχιές, ή εδαφοτεμάχια έδρασης πύργων και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ή βρίσκονται εντός Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων του ν. 3986/2011 ή εντός Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ν. 4062/2012, και στις δύο προηγούμενες περιπτώσεις μόνο μέχρι τη μεταβίβασή τους από το φορέα της επένδυσης προς τρίτους, ή βρίσκονται εντός των ορίων των περιοχών που ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4458/1965 (Βιομηχανικές Περιοχές), των άρθρων 1 και 29 του ν. 2545/1997 (Βιομηχανικές Επιχειρηματικές Περιοχές) και του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Επιχειρηματικά Πάρκα)...».

Επειδή η αξία των δικαιωμάτων των επίμαχων ακινήτων ορθώς συνυπολογίστηκε στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του προσφεύγοντος, καθόσον τα ακίνητα αυτά δεν εμπίπτουν στις προαναφερθείσες περιπτώσεις, των οποίων η συνολική αξία δεν συμπεριλαμβάνεται για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος, ότι πρέπει να μηδενιστεί η αξία των ως άνω ακινήτων, απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Επειδή, ο προσφεύγων υπέβαλε την με αριθμ. τροποποιητική δήλωση ακινήτων Ε9, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η με αριθμ. ειδοποίησης/12-12-2014 δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων-πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013, στην οποία δεν προέκυψε κύριος φόρος για τα επίμαχα ακίνητα.

Επειδή ως βάση για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου ελήφθη η συνολική αξία των δικαιωμάτων της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4223/2013, ενώ ο υπολογισμός αυτού έγινε σύμφωνα με τα κλιμάκια και τους συντελεστές του πίνακα της παρ. 5 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου.

Επειδή με την με αριθμ. ειδοποίησης/12-12-2014 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, ο συμπληρωματικός φόρος μειώθηκε κατ' απλή αναλογία της συμμετοχής της αξίας των απαλλασσόμενων ακινήτων στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του προσφεύγοντος με αποτέλεσμα να μην προκύπτει συμπληρωματικός φόρος για τα με αριθμό ταυτότητας ακινήτου (Α.Τ.Α.Κ.), και ακίνητα.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 16/12/2014 και με αριθ. πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής του, **ΑΦΜ** κατά της υπ' αριθμ./31-7-2014 πράξης διοικητικού προσδιορισμού ν. 4223/2013.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ α/α

Ακριβές αντίγραφο
Ο /Η υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής υποστήριξης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΙΩΡΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).