



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Καλλιθέα 18/12/2015

Αριθμός απόφασης: **4769**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604529
ΦΑΞ : 213 1604567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

- α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.
- β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).
- γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
- δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθμ. Δ.Ε.Δ. 0012895 ΕΞ 2014/09.04.2014 (ΦΕΚ 975 / τ. Β' / 17.04.2014) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 29/07/2015 και αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανή προσφυγή του ... του ..., ΑΦΜ ..., κατοίκου Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός ..., κατά της τεκμαιρόμενης αρνητικής απάντησης της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ επί του με αριθμό

πρωτοκόλλου .../31.03.2015 αιτήματος περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. .../18.12.2013 δηλώσεως φόρου μεταβίβασης ακινήτων, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ.

6. Την από 11/12/2015 εισήγηση του Α3 τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 29/07/2015 και αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την πάροδο απράκτου τριμήνου από την υποβολή στη Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ του με αριθμό πρωτοκόλλου .../31.03.2015 αιτήματος περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. .../18.12.2013 δηλώσεως φόρου μεταβίβασης ακινήτων του προσφεύγοντος απορρίφθηκε σιωπηρά το αίτημά του περί διενέργειας νέας εκκαθάρισης με βάση την εν λόγω δήλωση και επιστροφής του αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου.

Το ως άνω αίτημα αφορά τη μείωση της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου επί της οδού ... στο Παλιό Ψυχικό Αττικής στο ποσό των 1.090.042,00 €, αντί του 1.693.269,22 €, που αναγράφεται στο υπ' αριθμ. 6837/19.12.2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να ακυρωθεί άλλως τροποποιηθεί η προσβαλλόμενη πράξη με σκοπό την επιστροφή του ποσού των 62.132,41 ευρώ, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- Βάσει του υπ' αριθμ. Δ13 ΦΜΑΠ 1062169 ΕΞ 8.4.2014 εγγράφου διενεργήθηκε στον προσφεύγοντα νέα εκκαθάριση φόρου ακίνητης περιουσίας, για τα έτη 2012 και 2013, και του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων και του επεστράφη ο αναλογών καταβληθείς φόρος. Είναι πρόδηλο ότι υπάρχει ευθεία παράβαση της επιβαλλομένης συνταγματικής επιταγής της ισόνομης ρύθμισης ομοίων, καθόσον η ως άνω ρύθμιση καταλαμβάνει μόνο τον φόρο ακίνητης περιουσίας και τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας και όχι τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων.
- Υφίσταται παραβίαση α) της συνταγματικής αρχής της ισότητας, β) της προστασίας ιδιοκτησίας κατά το Σύνταγμα και γ) της Ε.Σ.Δ.Α. και της αρχής της βεβαιότητας του φόρου.

Επειδή, το επικαλούμενο από τον προσφεύγοντα υπ' αριθμ. Δ13 ΦΜΑΠ 1062169 ΕΞ 8.4.2014 έγγραφο, με θέμα «Κοινοποίηση διατάξεων του αρ. 57 του ν. 4223/2013, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4239/2014» αφορά στο φόρο ακίνητης περιουσίας, για τα έτη 2012 και 2013, και στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων και όχι στον φόρο μεταβίβασης ακινήτων ο σχετικός ισχυρισμός του προσφεύγοντος προβάλλεται αβάσιμα.

Επειδή, ο προσφεύγων θέτει θέμα αντισυνταγματικότητας των διατάξεων του ν. 1587/1950. Ωστόσο, ο σχετικός έλεγχος ανήκει στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων, κατ' άρθρο 93§4 του Συντάγματος και όχι της Διοίκησης, η οποία οφείλει να εφαρμόζει το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο.

Επειδή η κρίση περί συμμόρφωσης των διατάξεων του ν. 1587/1950 με την ευρωπαϊκή έννομη τάξη δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Διοίκησης, η οποία σε κάθε περίπτωση δεσμεύεται από τις κατά το κρίσιμο χρονικό διάστημα ισχύουσες διατάξεις του ν. 1587/1950.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 29/07/2015 και αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής του ... του ..., ΑΦΜ

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου με βάση την παρούσα απόφαση:
Φόρος μεταβίβασης ακινήτου για το ακίνητο επί της οδού ..., Παλαιό Ψυχικό (Αριθμός Δήλωσης Φόρου Μεταβίβασης .../18.12.2013, Δ.Ο.Υ. ΨΥΧΙΚΟΥ): **148.656,73 €**

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
α/α**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Σ η μ ε ι ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκηση της (άρθ. 126 ν. 2717/99).