



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604521

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα

29/12/2015

Αριθμός απόφασης:

4846

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθμ. Δ.Ε.Δ. 0012895 ΕΞ 2014/09.04.2014 (ΦΕΚ 975 / τ. Β' / 17.04.2014) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή τηςΑΦΜ....., κατοίκου, οδόςκατά των 1) υπ. αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου Ν 4223/2013 φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2014 ,2) υπ. αριθ.....πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2010 ,3) υπ. αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2011, 4) υπ. αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2012 , 5) υπ. αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) έτους 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την 1) υπ. αριθ.πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου Ν 4223/2013 φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2014 ,2) υπ. αριθ.....πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2010 ,3) υπ. αριθ.πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2011, 4) υπ. αριθ.πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ)του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2012 , 5) υπ. αριθ.πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) έτους 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. των οποίων ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
7. Την από 28/12/2015 εισήγηση του, **A2** τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής τηςη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

1.Με την υπ. αριθ.δήλωση ενιαίου φόρου ακινήτων-πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου Ν 4223/2013(αρ. ειδοποίησης) φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2014 επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας (κύριος και συμπληρωματικός φόρος) ποσού 49.633,75 ευρώ.

2. Με την υπ. αριθ.....πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) (αρ. ειδοποίησης.....) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2010 επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας κύριος φόρος ποσού 54.592,79 ευρώ πλέον προσαυξήσεων εκπροθέσμου 30.168,45 ευρώ.

3. Με την υπ. αριθ.πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) (αρ. ειδοποίησης.....) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2011 επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας κύριος φόρος ποσού 52.716,67ευρώ πλέον προσαυξήσεων εκπροθέσμου 18.054,20 ευρώ.

4. Με την υπ. αριθ.πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) (αρ. ειδοποίησης.....) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2012 επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας κύριος φόρος ποσού 44.110,75 ευρώ πλέον προσαυξήσεων εκπροθέσμου 11.072,16 ευρώ.

5.Με την υπ. αριθ.πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) (αρ. ειδοποίησης.....) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2013 επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας κύριος φόρος ποσού 36.105,10 ευρώ πλέον προσαυξήσεων εκπροθέσμου 5.776,82 ευρώ.

Η διαφορά φόρου προέκυψε βάση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων Ε9 που υπέβαλε η προσφεύγουσα.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση ή άλλως την τροποποίηση των παραπάνω πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού, ενιαίου φόρου ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) και φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

1. Βάση των διατάξεων του άρθρου 41 παρ 1 του Ν 1249/1982 το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών οφείλει εντός διετούς προθεσμίας ή πάντως εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος να επανελέγχει τις υφιστάμενες αντικειμενικές αξίες.

2. Με την ΠΟΛ 1034 ,1020564/487/00ΤΥ/Δ ΦΕΚ 269Β/28-2-2007 οι αντικειμενικές αξίες των υπό κρίση ακινήτων του καθορίστηκαν στις 28/2/2007 και μέχρι σήμερα δεν έχουν αναπροσαρμοστεί μεσούσης της ύφεσης που μετεξελίχθηκε σε οικονομική κρίση.

3. Παραβίαση των άρθρων 4 παρ 5 και 78 παρ 1 του Συντάγματος λόγω φορολόγησης των ακινήτων με το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού των τιμών όταν αυτές υπερβαίνουν κατά πολύ τις εμπορικές.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 Β του ν. 2238/1994 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 της απόφασης Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων ΠΟΛ.1209/2013, η ενδικοφανής προσφυγή ασκείται κατά πράξεων των φορολογικών αρχών, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών που αρχίζει από την κοινοποίηση της πράξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν 4174/2013 η κοινοποίηση πράξεων που εκδίδει, σύμφωνα με τον Κώδικα , η Φορολογική διοίκηση προς φορολογούμενο ή άλλο πρόσωπο γίνεται εγγράφως ή ηλεκτρονικώς .Εάν η πράξη αφορά φυσικό πρόσωπο , η κοινοποίηση συντελείται εφόσον: α) κοινοποιηθεί ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν 3979/2011 ή σύμφωνα με τις διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν για την ηλεκτρονική κοινοποίηση....

Επειδή σύμφωνα με την ΠΟΛ 1249/2014 « Παροχή οδηγιών σχετικά με την τήρηση νομότυπων διαδικασιών κοινοποίησης » .. Στις περιπτώσεις της ηλεκτρονικής κοινοποίησης στο λογαριασμό φυσικού, νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση α των παρ. 2 και 3 του παρόντος , η πράξη θεωρείται **ότι έχει νομίμως κοινοποιηθεί μετά την παρέλευση δέκα ημερών από την ανάρτηση στο λογαριασμό του προσώπου** το οποίο αφορά η επίδοση και την ηλεκτρονική ειδοποίηση του στην δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του, εφόσον δεν προκύπτει προγενέστερος χρόνος παραλαβής της.

Επειδή τραπεζική αργία ορίστηκε σύμφωνα με το πρώτο άρθρο της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου της 28^{ης} Ιουνίου 2015 η χρονική περίοδος από 28 Ιουνίου έως και 6 Ιουλίου 2015. Παρατάθηκε μέχρι την 8^η Ιουλίου σύμφωνα με την Γ.Δ.Ο.Π 0000937ΕΞ2015/Χ.Π 2255/6-7-2015 στη συνέχεια μέχρι την 13^η Ιουλίου 2015 με την Γ.Δ.Ο.Π 0000945ΕΞ2015/Χ.Π 2261/8-7-2015, την 15^η Ιουλίου με την Γ.Δ.Ο.Π 0000966 ΕΞ 2015/Χ.Π 2297/13-6-2015 με την Π.Ν.Π της 14/7/2015 μέχρι την 16 Ιουλίου 2015 και τέλος με την Γ.Δ.Ο.Π 0000989 ΕΞ 2015/Χ.Π 2314/16-7-2015 μέχρι την 19 η Ιουλίου.

Επειδή σύμφωνα με την ΠΟΛ 1140/1-7-2015 (ΦΕΚ Β'1326/1-7-2015) « Αναστέλλεται μέχρι και την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την λήξη της από 28 Ιουνίου 2015 τραπεζικής αργίας η προθεσμία άσκησης ενδικοφανών προσφυγών και αιτήσεων αναστολής ενώπιον της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν 4174/2013»

Επειδή οι προσβαλλόμενες πράξεις προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας(ΦΑΠ) και ΕΝΦΙΑ Ν 4223/2013 εκδόθηκαν στις 12/6/2015 ,16/6/2015 και 19/6/2015 και κοινοποιήθηκαν στις 22/6/2015, 26/6/2015 και 29/6/2015 αντίστοιχα ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα.

Επειδή η υπό κρίση προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα την 10/8/2015, ήτοι μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση των πράξεων ως εκ τούτου πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής τηςΑΦΜ..., κατοίκου, οδός ...κατά των 1) υπ. αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου Ν 4223/2013 φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2014 ,2) υπ. αριθ.....πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2010 ,3) υπ. αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2011, 4) υπ. αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. έτους 2012 , 5) υπ. αριθ.πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων (ΦΑΠ) έτους 2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενα ποσά με βάση την παρούσα απόφαση:

- 1.Το ποσό βεβαιώθηκε με το απόπράξη προσδιορισμού φόρου φυσικών προσώπων Έτους 2014 (Α.....)της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.
- 2 .Το ποσό βεβαιώθηκε με το απόπράξη προσδιορισμού φόρου φυσικών προσώπων Έτους 2010 (Α.Δ...)της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.
3. Το ποσό βεβαιώθηκε με το απόπράξη προσδιορισμού φόρου Φυσικών Προσώπων Έτους 2011 (Α.Δ...)της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.
4. Το ποσό βεβαιώθηκε με το απόπράξη προσδιορισμού φόρου Φυσικών Προσώπων Έτους 2012 (Α.Δ.....)της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.
5. Το ποσό βεβαιώθηκε με το απόπράξη προσδιορισμού φόρου Φυσικών Προσώπων Έτους 2013 (Α.Δ...)της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
α/α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).