



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α2**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604.....

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα

10/05/2016

Αριθμός απόφασης: 1671

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθμ. Δ.Ε.Δ. 0012895 ΕΞ 2014/09.04.2014 (ΦΕΚ 975 / τ. Β' / 17.04.2014) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την από 14/01/2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της επιχείρησης «», ΑΦΜ :, που εδρεύει στην, οδός κατά της υπ' αριθ. /10.12.2015 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας Νομικών Προσώπων της Προϊσταμένης του χρήσεως 1/1-31/12/2007 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ' αριθ. /10.12.2015 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας Νομικών Προσώπων της Προϊσταμένης του χρήσεως

1/1-31/12/2007 της οποίας ζητείται η ακύρωση καθώς και της συνημμένης σε αυτήν, της από 10/12/2015 οικείας έκθεσης ελέγχου.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α2, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης .

Επί της από 14/01/2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της επιχείρησης «», η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα (ημ/νια επίδοσης 16/12/2015) και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. /10.12.2015 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας Νομικών Προσώπων της Προϊσταμένης του χρήσεως 1/1-31/12/2007 επιβλήθηκαν σε βάρος της προσφεύγουσας Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας Νομικών Προσώπων ποσού 10.167,04 €, πλέον πρόσθετος φόρος ποσού 12.200,00 €, λόγω ανακρίβειας της υποβληθείσας δήλωσης.

Η διαφορά φόρου προέκυψε διότι από το έλεγχο που διενεργήθηκε από το διαπιστώθηκε διαφορά μεταξύ δήλωσης και ελέγχου στην φορολογητέα αξία.

Η προσφεύγουσα εταιρεία με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω πράξης προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

Α). επειδή ο έλεγχος δεν έλαβε υπόψη τις κείμενες φορολογικές διατάξεις και ειδικότερα την ΠΟΛ 1060/28-3-2007 και

Β). Προσδιόρισε την αξία του γηπέδου με συγκριτικά στοιχεία που έλαβε από τη Δ.Ο.Υ με ημερομηνία 28/11/2006, το δε συγκριτικό στοιχείο που επικαλείται ο έλεγχος αφορά ακίνητο με πρόσοψη επί της ενώ το ακίνητο της ελεγχόμενης επιχείρησης απέχει πάνω από χίλια (1000) μέτρα από την Ε.Ο. και έχει είσοδο από αγροτικό δρόμο με καθεστώς δουλείας και κατά συνέπεια συγκρίθηκαν δυο ανόμοια ακίνητα.

Το ίδιο αγροτεμάχιο εάν – κάνοντας υπόθεση εργασίας – ήταν εντός αντικειμενικού προσδιορισμού στην πλησιέστερη εντός σχεδίου περιοχή (..... ζώνη ΙΓ1), η αντικειμενική του αξία με σημερινές τιμές δεν θα ξεπερνούσε τις 650.000 ευρώ.

Επί των ανωτέρω απόψεων της επιχείρησης αναφέρουμε τα ακόλουθα:

-Επειδή όπως προκύπτει από την σχετική έκθεση ελέγχου ΦΜΑΠ το ακίνητο της ελεγχόμενης ευρίσκεται στη θέση “.....” της περιφέρειας του Δήμου επί της παρόδου της οδού αρ. ..., και ήταν εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Βιομηχανικής ζώνης, σύμφωνα με το με αρ./28-2-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου

-Επειδή η παραπάνω περιοχή όμως, όπου κείται το ακίνητο σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ/2-6-2005 τεύχος Δ, εντάχθηκε “εντός σχεδίου” εκκρεμεί όμως η πράξη εφαρμογής μέχρι σήμερα (είναι εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού).

-Επειδή σύμφωνα με την ΠΟΛ 1131/2000 η αξία των εντός σχεδίου οικοπέδων που δεν έχουν ενταχθεί στο σύστημα με χάρτες (εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού) όσο και εκείνων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της Δ.Ο.Υ.

-Επειδή το ληφθέν συγκριτικό στοιχείο από τον έλεγχο βρίσκεται στην ίδια περιοχή με το ακίνητο της προσφεύγουσας επιχείρησης, προέρχεται από το βιβλίο της Δ.Ο.Υ είναι μεν του έτους 2006 αλλά αφορά ακίνητο, εν προκειμένω οικόπεδο, πολύ μεγαλύτερης έκτασης (12.100 τ.μ) από αυτήν του οικοπέδου (2.726,91 τ.μ) της ελεγχόμενης επιχείρησης και η οποία αντιστοιχεί στα κτίσματα που ιδιοχρησιμοποιούνται.

-Επειδή η προσδιορισθείσα από τον έλεγχο αξία βασίζεται σε πραγματικά περιστατικά (τοποθεσία ακινήτου, πραγματοποιηθείσα συναλλαγή, επιφάνεια ακινήτου) και όχι σε υπόθεση εργασίας.

Μετά τα παραπάνω δεν γίνεται δεκτός ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας ότι ο έλεγχος δεν έλαβε υπόψη τις κείμενες φορολογικές διατάξεις κατά τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με αρ. πρωτ./14-01-2016 ενδικοφανούς προσφυγής της ειχείρησης «», ΑΦΜ :, που εδρεύει στην, οδός και την επικύρωση της υπ’ αριθ. /10.12.2015 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας νομικών προσώπων της Προϊσταμένης του χρήσεως 1/1/2007.

Η φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου με βάση την παρούσα απόφαση διαμορφώνεται ως εξής:

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Διαφορά φόρου	10.167,04€
Πρόσθετα φόρος 120%	12.200,45€
ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	22.367,49€

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**
.....

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).