



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α2**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογέιτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604 536
ΦΑΞ : 213 1604 567

Καλλιθέα, 21-06-2016

Αριθμός απόφασης: 2228

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθμ. Δ.Ε.Δ. 0012895 ΕΞ 2014/09.04.2014 (ΦΕΚ 975 / τ. Β' / 17.04.2014) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανή προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία «...», με Α.Φ.Μ. ... και έδρα στην ..., οδός ..., κατά της με αρ.... οριστικής πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, χρήσης 2005 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την με αριθμό ... οριστική πράξη επιβολής προστίμου ΚΒΣ, χρήσης 2005 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, της οποίας ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος ... Επανεξέτασης όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης

Επί της με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «...», η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. οριστική πράξη επιβολής προστίμου χρήσης 2005, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος πρόστιμο συνολικού ποσού 183.476,81 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Ν.4337/2005, καθώς υπέπεσε στις εξής παραβάσεις:

1) Μία παράβαση για την σύναψη του ... συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών ... για την μεταβίβαση του διαμερίσματος Α-1 πρώτου ορόφου επιφάνειας 86 τμ με ημιυπαίθριο χώρο , αποθήκης Υ-3 υπογείου επιφάνειας 9,70 τμ και θέσης στάθμευσης ΥΡ-7 υπογείου επιφάνειας 12,20 τμ επί της οδού ... και ... στους ... του .. ΑΦΜ .. και ... του ... ΑΦΜ ... ,στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 121.900,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 και 18 παρ 2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

2) Μία παράβαση για την σύναψη του ... συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών ... για την μεταβίβαση του διαμερίσματος Β-1 δεύτερου ορόφου επιφάνειας 86 τμ με ημιυπαίθριο χώρο , αποθήκη Υ-2 υπογείου επιφάνειας 9,70 τμ και θέσεις στάθμευσης ΥΡ-2 και ΥΡ-3 υπογείου επιφάνειας 15,30 τμ καθεμία επί της οδού .. και ... στους ... ΑΦΜ .. και ... ΑΦΜ ..., στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 163.000,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

3) Μία παράβαση για την σύναψη του ... συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών για την μεταβίβαση του διαμερίσματος ΑΔ-2 τετάρτου ορόφου επιφάνειας 86,20 τμ με δύο ημιυπαίθριους χώρους και αποκλειστική χρήση του δώματος επιφάνειας 78,86 τμ και της ΑΡ-9 θέσης στάθμευσης πυλωτής επιφάνειας 10,80 τμ και αποθήκη Α-Υ6 υπογείου ορόφου επιφάνειας 11,60 τμ επί της οδού ...και ... στο ... στους ... ΑΦΜ ... και ... ΑΦΜ, στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 40.000,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

4) Μία παράβαση για την σύναψη του συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών για την μεταβίβαση του διαμερίσματος Γ-2 τρίτου ορόφου επιφάνειας 40,50 τμ με ημιυπαίθριο χώρο 11,70 τμ επί της οδού ... στον ... του ..ΑΦΜ ... στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την

απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 12.806,68 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 και 18 παρ 2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

5) Μία παράβαση για την σύναψη του ... συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών για την μεταβίβαση του διαμερίσματος Ε-2 πέμπτου ορόφου επιφάνειας 40,50 τμ με ημιυπαίθριο χώρο 11,70 τμ επί της οδού ... στον ... του ..ΑΦΜ ... στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 10.334,56 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 και 18 παρ 2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

6) Μία παράβαση για την σύναψη του ... συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών για την μεταβίβαση του διαμερίσματος Ε-1 πέμπτου ορόφου επιφάνειας 87,50 τμ με ημιυπαίθριο χώρο 19,60 τμ και αποκλειστική χρήση της ανοικτής θέσης στάθμευσης Ρ-4 επιφάνειας 12,40 τμ επί της οδού ... στον ... ΑΦΜ ... στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 118.877,88 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 και 18 παρ 2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

7) Μία παράβαση για την σύναψη του ... συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνώνγια την μεταβίβαση του διαμερίσματος Γ-B2 δεύτερου ορόφου επιφάνειας 36 τμ με αποκλειστική χρήση της Γ-P3 ανοικτής θέσης στάθμευσης επιφάνειας 10,20 τμ και η Γ-Y1 αποθήκη υπογείου επιφάνειας 6,00 τμ. επί της οδού ...και στο ... στον ... του ... ΑΦΜ ... στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 39.500,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 και 18 παρ 2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

8) Μία παράβαση για την σύναψη του ... συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών για την μεταβίβαση του διαμερίσματος Γ-A1 πρώτου ορόφου επιφάνειας 59 τμ με αποκλειστική χρήση της Γ-P5 ανοικτής θέσης στάθμευσης επιφάνειας 10,20 τμ και η Γ-Y4 αποθήκη υπογείου επιφάνειας 8,40 τμ. επί της οδού ... και ... στο ... στον ... του ... ΑΦΜ στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 65.000,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 και 18 παρ 2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

9) Μία παράβαση για την σύναψη του ... συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών για την μεταβίβαση του διαμερίσματος Γ-Γ1 τρίτου ορόφου επιφάνειας 59 τμ με αποκλειστική χρήση της Γ-P1 ανοικτής θέσης στάθμευσης επιφάνειας 10,20 τμ , δώμα επιφάνειας 48,36 τμ και η Γ-Y5 αποθήκη υπογείου επιφάνειας 11,40 τμ επί της οδού ... και στο ... στην ... του στο οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 69.000,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 και 18 παρ 2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

10) Μία παράβαση για την σύναψη του συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνώνγια την μεταβίβαση του διαμερίσματος Γ-Γ2 τρίτου ορόφου επιφάνειας 36 τμ με αποκλειστική χρήση της Γ-P4 ανοικτής θέσης στάθμευσης επιφάνειας 10,20 τμ και του δώματος επιφάνειας 20,31 τμ και η Γ-Y3 αποθήκη υπογείου επιφάνειας 7,80 τμ. επί της οδού ... και ... στο ... στον ... του ... ΑΦΜ στο

οποίο αναγράφεται ανακριβές τίμημα με σκοπό την απόκρυψη φορολογητέας ύλης ποσού 65.000,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ 1 και 18 παρ 2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

11) Μία παράβαση για την μη διαφύλαξη της σελίδας της μηνιαίας κατάστασης του βιβλίου εσόδων εξόδων με τα δεδομένα του μηνός Απριλίου 2005 κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ 1,6 παρ 1, και 21 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

12) Εξι παραβάσεις για την μη καταχώρηση στο βιβλίο εσόδων –εξόδων των στοιχείων εξόδων με αξία μεγαλύτερη των 1.200,00 ευρώ έκαστο κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ 1,6 παρ 1, 17παρ 1, 18 παρ 1 και 24 παρ 3 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92 συγκεκριμένα των

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΕΚΔΟΤΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΤΠ ..	...	2674,64	481,43	
ΠΤ ..	...	3538,30	636,89	
ΑΠΥ ...	...	1.352,02	243,36	1.595,38
ΑΠΥ ...	...	1.947,50	370,05	2.317,55
ΤΠΥ ...	...	2.975,77	532,64	3511,41
ΤΔΑ ...	...	1.936,00	331,02	2.170,02

13) Μια παράβαση για την μη καταχώρηση στο βιβλίο εσόδων –εξόδων των πιο κάτω στοιχείων εξόδων συνολικής καθαρής αξίας <880,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ 1,6 παρ 1, 17παρ 1, 18 παρ 1 και 24 παρ 3 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΕΚΔΟΤΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΤΔΑ		139,61	25,13	164,74
ΤΔΑ ...		255,58	46,01	301,59
ΤΔΑ ...		166,50	29,97	196,47
ΤΔΑ ...		253,43	48,15	301,58
ΣΥΝΟΛΟ				

14) Δώδεκα παραβάσεις για την μη καταχώρηση στο βιβλίο εσόδων –εξόδων των πιο κάτω στοιχείων εξόδων κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ 1,6 παρ 1, 17παρ 1, 18 παρ 1 και 24 παρ 3 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΕΚΔΟΤΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΤΠ ...		863,66	164,09	1027,75
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ..		504,53		504,53
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ..		504,53		504,53
ΤΔΑ ...		634,27	114,19	748,46
ΤΔΑ ...		298,98	53,83	352,81
ΤΔΑ ...		333,53	60,06	393,59
ΤΔΑ ...		421,37	75,84	497,21

ΤΔΑ ...		492,75	88,72	581,47
ΤΔΑ ...		779,28	140,27	919,55
ΤΔΑ ...		330,76	62,82	393,58
ΤΠΥ ...		234,78	42,26	277,04
ΤΔΑ ...		241,00	43,38	284,38

15) Μία γενική παράβαση γιατί δεν εξέδωσε επιταγή ούτε εξόφλησε μέσω τραπεζικού συστήματος την αξία του στοιχείου που έλαβε από την ... ΑΦΜ ... και συγκεκριμένα της ΑΠΥ ... αξίας 15.390,77 ευρώ πλέον φπα 2.770,34 σύνολο 18.161,11 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

16) Μία γενική παράβαση για την παράλειψη καταχώρησης αντισυμβαλλομένων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην κατάσταση που ακολουθεί, στην συγκεντρωτική κατάσταση προμηθευτών που υπέβαλε το 2005 με συνολική αξία συναλλαγών μεγαλύτερη των 14.673,00 ευρώ κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 20 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92.

ΑΦΜ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
....		1	1.352,02
....		1	1.947,50
....		6	2.991,96
....		1	2.975,77
....		2	1.009,06
....		5	3.882,94
....		1	1.839,00
ΣΥΝΟΛΟ			15.998,25

Η προσφεύγουσα εταιρεία, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση / τροποποίηση της παραπάνω Απόφασης Επιβολής Προστίμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

- Παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή φόρων και προστίμων.
- Ελαττωματική και ανεπαρκής αιτιολογία της προσβαλλόμενης πράξης – παντελής έλλειψη απόδειξης των παραβάσεων που καταλογίζονται.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παραγράφου 11 του άρθρου 72 του Ν.4174/2013** (όπως αυτό αναριθμήθηκε από άρθρο 66 σε άρθρο 72 με το άρθρο 8 του νόμου 4337/2015) ορίζεται ότι «11.Διατάξεις περί παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και

πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών, προστίμων, προϋσχύουσες του άρθρου 36 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, εξακολουθούν να έχουν εφαρμογή για τις χρήσεις, τις περιόδους, τις υποθέσεις και τις φορολογικές υποχρεώσεις τις οποίες αφορούν.....»

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παραγράφου 1 του άρθρου 84 του Ν.2238/1994**, όπως **τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν.3522/2006** και ισχύει από **22-12-2006**, ορίζεται ότι: «1. Η κοινοποίηση φύλλου ελέγχου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 69, δεν μπορεί να γίνει μετά την πάροδο πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία για την επίδοση της δήλωσης. Το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή του φόρου παραγράφεται μετά την πάροδο της πενταετίας.....».

Επειδή, σύμφωνα με το **άρθρο 9 § 5 του Ν. 2523/1997** (ΦΕΚ Α` 179), ορίζεται ότι: «Οι διατάξεις περί παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για την ενέργεια αρχικής ή συμπληρωματικής φορολογικής εγγραφής στην κύρια φορολογία εφαρμόζονται ανάλογα και για την επιβολή των προστίμων.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ν. 4002/2011** ορίζεται ότι «2. Η προθεσμία παραγραφής που λήγει στις 31.12.2011, ημερομηνία μετά την οποία παραγράφεται το δικαίωμα του Δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου ή πράξεων επιβολής φόρων, τελών και εισφορών, παρατείνεται μέχρι 31.12.2012.»

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παραγράφου 1 του δεύτερου άρθρου του ν.4098/2012** ορίζεται ότι «1. Η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για την κοινοποίηση φύλλων ελέγχου ή πράξεων επιβολής φόρων, τελών ή εισφορών που λήγει στις 31.12.2012, παρατείνεται μέχρι 31.12.2013.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παραγράφου 5 του άρθρου 37 του ν.4141/2013** ορίζεται ότι: «5. Από τις ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος και λοιπών φορολογικών αντικειμένων των οποίων επίκειται ο χρόνος παραγραφής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για τις οποίες έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου μέχρι το χρόνο παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου ή πράξεων, επιβολής του φόρου και λοιπών καταλογιστικών πράξεων, παρατείνεται το δικαίωμα αυτό για δύο ακόμα έτη πέραν του χρόνου που ορίζεται από τις οικείες κατά περίπτωση διατάξεις. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου ισχύουν για υποθέσεις για τις οποίες η προθεσμία παραγραφής λήγει από 31.12.2013 και μετά.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις. του **άρθρου 22 του ν. 4203/2013** ορίζεται ότι «Οι προθεσμίες παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών, που λήγουν στις 31.12.2013, παρατείνονται κατά δύο (2) έτη από τη λήξη τους στις ακόλουθες περιπτώσεις: α)....., και β) για υποθέσεις, για τις

οποίες έχουν εκδοθεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος ή θα εκδοθούν μέχρι τις 31.12.2013 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή φορολογική ή ελεγκτική αρχή, καθώς και από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης.».

Επειδή, εν προκειμένω η υπ'αρ..... εντολή ελέγχου αποτελεί συνέχεια της υπ'αρ.... αρχικής εντολής ελέγχου της υπό κρίση υπόθεσης η οποία εκδόθηκε μέχρι 31/12/2013 και συγκεκριμένα στις 17-12-2013, ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας περί παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για την κοινοποίηση των επίδικων πράξεων χρήσης 2005 είναι απορριπτέος ως νομικά αβάσιμος.

Επειδή, από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι το τίμημα που αναφέρεται στα συμβόλαια με τα οποία η εταιρεία μεταβίβασε ακίνητα τα οποία είχαν αναγερθεί με το σύστημα της αντιπαροχής σε οικοδομές επί των οδών 1) ...και, 2) και ... και 3) ..., υπολειπόταν από το πράγματι καταβληθέν τίμημα στην προσφεύγουσα εταιρεία.

Επειδή, η ως άνω διαπίστωση στοιχειοθετήθηκε βάσει των συμβολαίων μεταβίβασης των ακινήτων και του δηλωθέντος τιμήματος και των δανειακών τραπεζικών συμβάσεων των αγοραστών καθώς και από το γεγονός ότι τα ακίνητα θα παραδίδονταν στους αγοραστές πλήρως αποπερατωμένα, κατάλληλα προς χρήση και οίκηση και στην περίπτωση κατά την οποία υπολείπονταν εργασίες κατά την σύνταξη των συμβολαίων, αυτές θα γίνονταν με δαπάνες και φροντίδα της πωλήτριας εταιρείας.

Επειδή, η απόκρυψη από τα ακαθάριστα έσοδα της προσφεύγουσας εταιρείας, της διαφοράς μεταξύ του αναγραφόμενου στα συμβόλαια τιμήματος και του πράγματι καταβληθέντος τιμήματος σε αυτή αποτελεί παράβαση των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.1 και 18 παρ.2 του ΚΒΣ ΠΔ 186/92 και ως εκ τούτου ορθώς η φορολογική αρχή επέβαλε πρόστιμα του άρθρου 7 παρ.3στ του Ν.4337/2015.

Επειδή οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 15/01/2016 έκθεση ελέγχου ΚΒΣ ΠΔ 186/92, επί των οποίων εδράζονται οι προσβαλλόμενες πράξεις, κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες και ως εκ τούτου η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «...», με Α.Φ.Μ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Χρήση 2005

Συνολικό Πρόστιμο άρθρου 7 παρ.3 του Ν.4337/2015: 183.476,81 €

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΦΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).