



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Α7 – ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
Ταχ. Δ/ση : Εγνατία 45,  
Ταχ. Κώδικας: 546 30 – Θεσσαλονίκη  
Τηλέφωνο : 2313333260  
ΦΑΞ : 2313333258

Θεσσαλονίκη 08/09/2016

Αριθμός Απόφασης: 957

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. Του άρθρου 63 του Ν.4174/2013 (Κ.Φ.Δ.) (Φ.Ε.Κ. 170Α'/26-07-2013).
- β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του Ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69)
- γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
- δ. Της με αριθμό Δ6Α 1118225 ΕΞ 2013 / 24-07-2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1.893Β'/2013) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».
- ε. Της με αριθμό Δ6Α 1198069 ΕΞ 2013 / 30-12-2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 3.367Β'/2013) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».
- στ. Της με αριθμό Δ.ΟΡΓ.Α. 1159205 ΕΞ 2014 Απόφασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 3.250Β'/04-12-2014) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της με αριθμό Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 / 08-04-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών ως προς τις Διευθύνσεις Στρατηγικού Σχεδιασμού και Οικονομικής Διοίκησης, Επίλυσης Διαφορών και Εφαρμογής της Φορολογικής Πολιτικής και Νομοθεσίας».
- ζ. Της με αριθμό Δ.ΟΡΓ.Α. 1006534 ΕΞ 2015 (ΦΕΚ Β' 165/19-1-2015) Απόφασης της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της καθ' ύλην αρμοδιότητας και

του χρόνου έναρξης λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Επανεξέτασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε., καθώς και του χρόνου έναρξης λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Επανεξέτασης, Νομικής και Διοικητικής Υποστήριξης της ίδιας Διεύθυνσης και της καθ' ύλην αρμοδιότητας του Γραφείου Επανεξέτασης του ίδιου Τμήματος».

- η. Της με αριθμό Δ.ΟΡΓ.Α1118063ΕΞ2016/05-08-2016 Απόφασης του Γ.Γ. της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 2562 Β/19-08-2016) με θέμα «Τροποποίηση της με αριθμό Δ6Α1058824ΕΞ2014/08-04-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, ως προς τις Δ.Ε.Δ. και Εσωτερικού Ελέγχου της Γ.Γ.Δ.Ε.».
- θ. Της αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366/ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2759/01-09-2016) Απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.
- ι. Της ΠΟΛ.1002/31-12-2013 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 55Β'/16-01-2014).
2. Την Εγκύκλιο ΠΟΛ.1069/04-03-2014 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών.
  3. Τη με ημερομηνία κατάθεσης ..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... Ενδικοφανή Προσφυγή της ..... του ....., με **Α.Φ.Μ.:** ..... και με διεύθυνση: ..... κατά της με αριθμό ..... Πράξης – Απάντησης σε Αίτηση, του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.** .....
  4. Τη με αριθμό ..... Πράξη – Απάντηση σε Αίτηση, του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.** .....
  5. Την Έκθεση Απόψεων του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.** ....., ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία ζητείται η απόρριψη της υπό κρίση Ενδικοφανούς Προσφυγής.
  6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α7 - Επανεξέτασης της Διεύθυνσής μας, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από ..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... Ενδικοφανούς Προσφυγής της ..... του ....., με **Α.Φ.Μ.:** ..... η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στον σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της υπό κρίση Ενδικοφανούς Προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την από ..... και με αρ. Δήλωσης ..... – αρ. Ειδοποίησης ....., Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), Έτους ....., επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος 2.820,72 €, πλέον συμπληρωματικός φόρος 991,97 €, ήτοι συνολικό ποσό 3.812,69€.

Η προσφεύγουσα με την υπ. αριθμ. πρωτ. .... Αίτηση της προς τη **Δ.Ο.Υ.** ....., ζήτησε να χορηγηθεί έκπτωση 20% από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., Έτους ....., για το ακίνητο της επί της οδού ....., διότι για το ακίνητο αυτό έχει κάνει διακοπή ρεύματος και είναι κενό όλο το έτος ..... έως και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Η **Δ.Ο.Υ.** ..... με τη με αριθμό ..... Πράξη Απάντησης, της Προϊσταμένης της **Δ.Ο.Υ.** ....., στην Αίτηση της προσφεύγουσας, απέρριψε το προαναφερόμενο

αίτημα της, διότι η προσφεύγουσα εκπρόθεσμα υπέβαλε τροποποιητική δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) Έτους ....., (αρ. Δήλωσης ..... ) με την οποία ενημέρωσε, μεταξύ των άλλων, τη **Δ.Ο.Υ. ....** ότι το συγκεκριμένο ακίνητο ήταν κενό το ..... και δήλωσε τον αριθμό παροχής ΔΕΗ του ακινήτου.

Με τη με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή η προσφεύγουσα ζητά να τροποποιηθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να της δοθεί έκπτωση 20% στο κενό και με διακοπή ηλεκτροδότησης ακίνητο της επί της οδού ....., για τους παρακάτω λόγους:

- Οι αριθμοί παροχής ρεύματος υπήρχαν σε όλα τα ακίνητα στο Ε9 έτους ....., μετά την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) Έτους .... (αρ. δήλωσης ..... ) και δεν μεταφέρθηκαν στο ..... λόγω καθυστερημένης εκκαθάρισης του ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους ....., στις ....., κατόπιν της υποβολής της προαναφερόμενης τροποποιητικής δήλωσης,.
- Η προσφεύγουσα υπέβαλε τροποποιητική δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) Έτους ....., (αρ. Δήλωσης ..... ) με την οποία ενημέρωσε, μεταξύ των άλλων, τη **Δ.Ο.Υ. ....** ότι το ακίνητο της επί της οδού ..... ήταν κενό το έτος ..... και δήλωσε τον αριθμό παροχής ΔΕΗ του ακινήτου.

**Αναφορικά** με τους ανωτέρω ισχυρισμούς της προσφεύγουσας, πρέπει να απορριφθούν ως απαράδεκτοι και προφανώς αβάσιμοι για τους παρακάτω λόγους:

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 5 του Ν.4223/2013 ορίζεται ότι: «5. Για το έτος 2014 και για το έτος 2015, ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. μειώνεται κατά 20% για τα δικαιώματα σε κύριους χώρους αποπερατωμένων κατοικιών, μονοκατοικιών, διαμερισμάτων και επαγγελματικών στεγών, όπως κατατάσσονται αυτοί σε κατηγορία κατά την παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 και αναφέρονται στις περιπτώσεις 3.1., 3.2., 4.2., 4.3. και 4.4. των παραγράφων 3 και 4 του ιδίου άρθρου, εφόσον ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους ήταν κενοί και μη ηλεκτροδοτούμενοι. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης της μείωσης και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου».

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Β της ΠΟΛ.1212/2015 ορίζεται ότι: «Β. Οι παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, οι οποίες δεν ήταν ενεργές καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, λαμβάνονται από τα αρχεία του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.. Οι αριθμοί των παροχών του αρχείου του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. διασταυρώνονται με τους αριθμούς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, οι οποίοι αναγράφονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) του οικείου έτους, και **στην αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων ακινήτων (έντυπο Ε2) του οικείου φορολογικού έτους, που έχουν υποβληθεί μέχρι και την 9η Οκτωβρίου 2015**».

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 (Β) της ΠΟΛ.1115/2015 ορίζεται ότι: «Προθεσμίες υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων έτους 2014

1. Μεταβολές ακινήτων ή δικαιωμάτων επί ακινήτων, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν εντός του έτους 2014, εφόσον υφίστανται την 1η Ιανουαρίου 2015, αναγράφονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) έτους 2015 εμπρόθεσμα μέχρι και την 30ή Ιουνίου 2015.

**Επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά**, με εξαίρεση τις δηλώσεις αποβιωσάντων, οι οποίες υποβάλλονται χειρόγραφα από τους κληρονόμους τους.

2. Προθεσμίες υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων έτους 2015 Από την 1η Ιανουαρίου 2015, όσοι έχουν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους υποχρεούνται να τις δηλώνουν ηλεκτρονικά, εντός 30 ημερών, από την ημερομηνία που πραγματοποιήθηκε η μεταβολή.

Ειδικά λόγω της πρώτης εφαρμογής της προθεσμίας των 30 ημερών, η δήλωση για κάθε σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή, για την οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων από την 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι και την 31η Μαΐου 2015, υποβάλλεται εμπρόθεσμα μέχρι και την 30ή Ιουνίου 2015».....

**Επειδή**, αποτελεί υποχρέωση της προσφεύγουσας ο έλεγχος της ορθής απεικόνισης της περιουσιακής της κατάστασης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Υπουργείου και οφείλει να υποβάλει αρχικές ή τροποποιητικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9), αποκλειστικά ηλεκτρονικά, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ορθή απεικόνιση της περιουσιακής της κατάστασης.

**Επειδή**, η προσφεύγουσα για να είχε δικαίωμα της έκπτωσης 20% στον ΕΝΦΙΑ του κενού και με διακοπή ηλεκτροδότησης, ακινήτου της επί της οδού ....., **το έτος .....** έπρεπε, μεταξύ των άλλων να εξασφαλίσει ότι η δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) **του οικείου φορολογικού έτους, ήταν σωστά ενημερωμένη (να είχε δηλωθεί ότι το ακίνητο ήταν κενό και ο σχετικός αριθμός παροχής ΔΕΗ) μέχρι την 9η Οκτωβρίου .....**

**Επειδή**, η προσφεύγουσα υπέβαλε τροποποιητική δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) Έτους ....., (αρ. Δήλωσης .....) με την οποία ενημέρωσε, μεταξύ των άλλων, τη **Δ.Ο.Υ. ....** ότι το ακίνητο της επί της οδού ..... ήταν κενό το ..... και δήλωσε τον αριθμό παροχής ΔΕΗ του ακινήτου, σε ημερομηνία μεταγενέστερη της **9η Οκτωβρίου .....**, δεν δικαιούται την έκπτωση του 20%, για το συγκεκριμένο ακίνητο και ορθώς εκδόθηκε η προσβαλλόμενη πράξη.

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

**Την απόρριψη** της με αριθμό πρωτ. .... ενδικοφανούς προσφυγής της ....., με **Α.Φ.Μ.:** ..... και την επικύρωση της με αριθμό ..... Πράξης Απάντησης σε Αίτηση μείωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α., Έτους ....., του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.** .....

Η φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντος με βάση την παρούσα απόφαση διαμορφώνεται ως εξής:

Οριστική φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντος με βάση την από ..... και με αρ. Δήλωσης ..... – αρ. Ειδοποίησης ....., Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), Έτους ....., καταλογιζόμενο ποσό με την παρούσα απόφαση:

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Έτος .....</b>            |                 |
| Σύνολο Κύριου Φόρου          | 2.820,72        |
| Σύνολο Συμπληρωματικού Φόρου | 991,97          |
| <b>ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ</b>        | <b>3.812,69</b> |

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την από ..... και με αρ. Δήλωσης ..... – αρ. Ειδοποίησης ....., Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), Έτους ..... και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναφέρονται επ' αυτής.

**Εντελλόμεθα** όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με την νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον προσφεύγοντα.

**Με εντολή του Προϊσταμένου της  
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών**

**ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Α7 - Επανεξέτασης**  
α/α

**ΜΑΒΙΝΙΔΟΥ ΚΥΡΑΤΣΑ**

**Σ η μ ε ί ω σ η :**

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Διεύθυνσή μας εντός είκοσι (20) ημερών από την λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθρο 126 Ν.2717/1999).