



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α6
Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 2131604520
ΦΑΞ : 2131604566-567

Καλλιθέα 09/09/2016

Αριθμός απόφασης: 2992

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή τουκατοίκου
(αντίκλητος.....) κατά της υπ' αριθμ./10-3-

2016 πράξης απόρριψης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝΦΙΑ έτους 2014 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της Απόφασης.

Επί της από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή τουη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Στις 31-7-2014 εκδόθηκε μηχανογραφικά μέσω του συστήματος TAXIS του Υπουργείου Οικονομικών, δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων – Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου του ν. 4223/2013, με την οποία καταλογίστηκε ποσό κύριου φόρου 13.457,89 ευρώ και συμπληρωματικού 47.766,06 ευρώ ήτοι σύνολο 61.223,95 ευρώ. Η συνολική αξία των ακινήτων του ανέρχεται σε 5.416.605,83 ευρώ. Στην με αρ.....εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση 2014 η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού απάντησε με τη με αρ. πρωτ./10-3-2016 πράξη απόρριψης εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α 2014, εξηγώντας τους λόγους της απόρριψης ως προς τα ακίνητα με ΑΤΑΚ....., επειδή δεν προσκομίστηκαν τα προσήκοντα δικαιολογητικά, από δε τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά δεν προκύπτουν οι διορθώσεις που έγιναν στα ανωτέρω ΑΤΑΚ. Η δε εκδοθείσα στις 08-03-2016 πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ΕΝΦΙΑ του ν.4223/2013 εμμένει στον αρχικά προσδιορισθέντα κύριο και συμπληρωματικό φόρο και συνολική αξία ακίνητης περιουσίας.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της υπ' αριθμό./10-3-2016 πράξης απόρριψης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝΦΙΑ έτους 2014, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

- Απαλλαγή του ακινήτου με ΑΤΑΚ λόγω του ότι έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο..

- Απαλλαγή των ακινήτων με ΑΤΑΚλόγω του ότι είναι κηρυγμένος χώρος κοινόχρηστου πρασίνου.

- Το ακίνητο με ΑΤΑΚ είναι 60 τ.μ. και όχι 110τ.μ.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.2 περίπτωση α' του Ν.4223/2013 υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση. Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εκτός

σχεδίου πόλης ή οικισμού ο ΕΝΦΙΑ μειώνεται κατά τριάντα τοις εκατό (30%). Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ο ΕΝ.ΦΙ.Α μειώνεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%).

Επειδή, σύμφωνα με την πολ.1248/2-12-2014 απαιτούμενα παραστατικά για τη χορήγηση απαλλαγών ή μειώσεων από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) 1.α. Για τη χορήγηση των απαλλαγών ή μειώσεων που προβλέπονται στην περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.4223/2013 (πλήρης ή μερική απαγόρευση χρήσης ακινήτου), απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια δημόσια ή διοικητική αρχή, με την οποία αποδεικνύεται ότι υφίσταται μερική ή ολική απαγόρευση χρήσης του ακινήτου. Στη βεβαίωση θα πρέπει να αναφέρονται, εκτός από τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου, για το οποίο υπάρχει ολική ή μερική απαγόρευση χρήσης, **ο αριθμός και η ημερομηνία της απόφασης δέσμευσης, το είδος της απαγόρευσης και ότι η απαγόρευση αυτή υφίστατο κατά την 1η Ιανουαρίου 2014.**

Για να χορηγηθούν οι απαλλαγές ή μειώσεις που αφορούν κτίρια, τα οποία έχουν κηρυχθεί ιστορικά **διατηρητέα** μνημεία ή έργα τέχνης, απαιτείται να προσκομίζεται το ΦΕΚ, στο οποίο έχει δημοσιευθεί η σχετική απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Επειδή, για τα ακίνητα με ΑΤΑΚδεν προσκομίστηκαν τα προσήκοντα δικαιολογητικά, από τα οποία να προκύπτει με **σαφήνεια** ότι υφίσταται μερική ή ολική απαγόρευση χρήσης, ο αριθμός και η ημερομηνία της απόφασης δέσμευσης, το είδος της απαγόρευσης και ότι η απαγόρευση υφίσταται κατά την 1η Ιανουαρίου 2014, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντα είναι αβάσιμοι ώστε να υπάρξει απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.

Επειδή, σύμφωνα με την με Αριθ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/324541/36141/699 (σχετ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/208472/3628/1227) δεν προκύπτει για το συγκεκριμένο ακίνητο οποιοσδήποτε περιορισμός απαγόρευσης δόμησης που να συνιστούν την απαγόρευση χρήσης.

Επειδή, σύμφωνα με την πολ.1237/11.11.2014 σε περίπτωση γηπέδου, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή για την οποία έχει εκδοθεί πράξη εφαρμογής και εκκρεμεί η κύρωση αυτής, ο φορολογούμενος, μέχρι την κύρωσή της , αναγράφει το ακίνητο ως οικοπέδο στην κατάστασή του (και όχι όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής), με την ένδειξη ότι τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση. Επισημαίνεται ότι, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, αναγράφεται σε μία γραμμή το οικοπέδο, το οποίο απομένει και σε διαφορετικές γραμμές αναγράφονται τα τμήματα του οικοπέδου, για τα οποία εκκρεμεί αποζημίωση **και μέχρι την καταβολή αυτής.**

Επειδή, για το ακίνητο με ΑΤΑΚ που βρίσκεται στην Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 511 στο Ηράκλειο Αττικής, το οποίο δηλώθηκε αρχικά ως κτίριο επιφανείας 110,00τ.μ. αντί των 60, τ.μ. που δηλώθηκε στην τροποποιητική, ο προσφεύγων δεν προσκόμισε κανένα αποδεικτικό στοιχείο από το οποίο να προκύπτει ότι η επιφάνεια του εν λόγω ακινήτου είναι 60τ.μ.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης και με αριθμ. πρωτ
ενδικοφανούς προσφυγής του προσφεύγοντα

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα εισήγηση: € 61.223,95.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την από 08/03/2016 και με αρ. ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν 4223/2013 Έτους 2014 της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ

Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6

α/α

Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΡΒΟΣ

Διοικητικής Υποστήριξης

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).