



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604520

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα

07/11/2016

Αριθμός απόφασης:

3744

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.
 - β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).
 - γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
 - δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.
4. Την απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του....., κατοίκουκατά της υπ. αριθμό εντολήςέκθεσης ελέγχου φόρου μεταβίβασης ακινήτου της Δ.Ο.Υ. Α' Λάρισας και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
5. Την υπ. αριθμό πρωτοκόλλουαίτηση της Δ.Ο.Υ. Β'-Γ' Λάρισας για την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου μεταβίβασης ακινήτου δια της υπ. αριθμόαρχικής δήλωσης Φ.Μ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 15 του άρθρου 8 του Ν.3842/2010 ποσού φόρου 11.094,99€.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή τουη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων υπέβαλλε την υπ. αρ. αριθμόαρχική δήλωση Φ.Μ.Α. βάσει της οποίας προέκυψε φόρος ποσού 11.879,31€ ο οποίος και κατεβλήθη βάσει των υπ' αριθμόδιπλοτύπων της Δ.Ο.Υ. Β'-Γ' Λάρισας. Κατόπιν αυτής συντάχθηκε το υπ' αριθμό/2013 οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της Συμβολαιογράφου Λάρισας

Ο προσφεύγων υπέβαλλε την με αριθμό πρωτοκόλλου/5-12-2014 αίτηση στην Δ.Ο.Υ. Β'-Γ' Λάρισας με θέμα << την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου μεταβίβασης>>. Λόγω αρμοδιότητας η εν λόγω Δ.Ο.Υ. με το υπ' αριθ. πρωτ...../2-3-2015 έγγραφό της διαβίβασε την αίτηση στην Δ.Ο.Υ. Α' Λάρισας. Κατόπιν της ανωτέρω αίτησης η λόγω Δ.Ο.Υ. εξέδωσε την υπ' αριθμό/31-03-2015 εντολή ελέγχου φόρου μεταβίβασης ακινήτου και συντάχθηκε η από 30/09/2015 έκθεση ελέγχου η οποία και διαβιβάστηκε στη Δ.Ο.Υ. Β'-Γ' Λάρισας για να κοινοποιηθεί στον προσφεύγοντα λόγω αρμοδιότητας.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της υπ. αριθμό εντολής/31-03-2015 έκθεσης ελέγχου φόρου μεταβίβασης ακινήτου της Δ.Ο.Υ. Α' Λάρισας τη διενέργεια νέας εκκαθάρισης και την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου μεταβίβασης ακινήτου δια της υπ αριθμό/2013 αρχικής δήλωσης Φ.Μ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 15 του άρθρου 8 του Ν.3842/2010 ποσού φόρου 11.094,99€ προβάλλοντας τον παρακάτω λόγο :

Το ποσό του φόρου για τη συγκεκριμένη μεταβίβαση ακινήτου (αγροτεμαχίου) στην περιοχή εκτός πολεοδόμησης, ανερχόταν στο ποσό των 784,82€ και όχι στο ποσό των 11.879,31€ με αποτέλεσμα η διαφορά ποσού 11.094,99€ (11.879,31-784,82) πρέπει να επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

Επειδή σύμφωνα με τα υπ' αριθμό/21-05-2013 και/9-12-2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τουη επίδικη ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στην περιοχήβρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός σχεδίου πόλης και **εντός** Γ.Π.Σ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού.....

Η ευρύτερη περιοχή στην οποία ανήκει το ακίνητο χαρακτηρίζεται «Ζώνη ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (Α1).

Επί πλέον σύμφωνα με το Γ.Π.Σ«στην περιοχή....., η ανάπτυξη των χρήσεων που επιτρέπονται μπορεί και είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών, όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΔ (με πολεοδόμηση) ΒΕΠΕ, τοπικά ρυμοτομικά κλπ».

Μέχρι σήμερα η περιοχήδεν έχει υπαχθεί σε πολεοδομικό καθεστώς «ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης ΠΕΡΠΟ (σύμφωνα με το Α24 του Ν2508/97) και δεν έχουν χωροθετηθεί με απόφ. Υπουργού οι κατάλληλες περιοχές για οικιστική ανάπτυξη.

Προκύπτει στην ως άνω περιοχήυπάρχουν περιοχές με δυνατότητα πολεοδόμησης.

Επειδή σύμφωνα με την ΠΟΛ 1127/15-09-2008 διαταγή του ΥΠ.ΟΙΚΟΝ. διευκρινίζεται ότι: Για τον υπολογισμό της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού σε περιοχές εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας γης εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού και θα εφαρμόζονται μόνο για τις προς πολεοδόμηση περιοχές των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Επειδή σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1061391/12.05.2010 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του ΥΠ. ΟΙΚΟΝ. σε έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων , έγινε δεκτό ότι στην περιοχήη ανάπτυξη των χρήσεων που επιτρέπονται μπορεί να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΔ (με πολεοδόμηση) ΒΕΠΕ, τοπικά ρυμοτομικά κλπ. Προκύπτει ότι στην περιοχή Α1 περιλαμβάνονται τμήματα προς πολεοδόμηση τα οποία δεν έχουν χωροθετηθεί. Επομένως για τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας γης στην περιοχήεφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις που ισχύουν για τις εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιοχές.

Επειδή οι διαπιστώσεις ελέγχου όπως αυτές καταγράφονται στην από 30/09/2015 έκθεση ελέγχου ΦΜΑ της ελεγκτούτης Δ.Ο.Υ. Α' Λάρισας κρίνονται βάσιμες και πλήρως αιτιολογημένες η υπό κρίση προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσηςκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).