



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α3 ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Καλλιθέα 16/12/2016

Αριθμός απόφασης: 4321

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604 529

ΦΑΞ : 213 1604 567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν.4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16.01.2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν.4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία - Ενδικοφανής Προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 01.01.2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4.03.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/ 30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/τ. Β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 22/07/2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανή προσφυγή του, Α.Φ.Μ. ..., κατοίκου ΓΛΥΦΑΔΑΣ, οδός ..., αρ. ..., κατά της με αριθμ. πρωτ. .../30.06.2016 απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, καθώς και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τη με αριθμ. πρωτ. .../30.06.2016 απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της ως άνω Δ.Ο.Υ..

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α3 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 22/07/2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. .../30.06.2016 απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, επί της από 16/10/2013 αίτησης του προσφεύγοντος περί απαλλαγής ΕΕΤΑ 2013 για το ακίνητο με αριθμό παροχής ... ως κοινόχρηστο χώρο, απορρίφθηκε το εν λόγω αίτημά του. Συγκεκριμένα, ο Προϊστάμενος της ως άνω Δ.Ο.Υ. απέρριψε το ως άνω αίτημα του προσφεύγοντος, καθόσον από τα προσκομιζόμενα έγγραφα (σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό πολυκατοικίας) δεν προκύπτει ότι η συγκεκριμένη παροχή ηλεκτροδοτεί αποκλειστικά κοινόχρηστους χώρους της πολυκατοικίας.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση προσφυγή ζητά την ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης και τη διαγραφή του ΕΕΤΑ 2013, ισχυριζόμενος ότι ο αριθμός παροχής ... ηλεκτροδοτεί υπόγειους βοηθητικούς χώρους, οι οποίοι δεν του ανήκουν, αλλά είναι κοινόχρηστοι.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α.7 της παραγράφου Α του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α') απαλλάσσονται από το Ε.Ε.Τ.Α. οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών.

Επειδή, περαιτέρω, με την ΠΟΛ 1101/2013 διευκρινίστηκε ότι: «*ιβ) Για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών, για τους οποίους δεν υπάρχει καταχώριση στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ενώ η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αφορά ηλεκτροδότηση κοινόχρηστου χώρου, βεβαίωση του οικείου δήμου στην οποία θα αναγράφεται ότι η παροχή αυτή αφορά κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικίας που απαλλάσσονται από το ΤΑΠ, συνοδευόμενη από φωτοαντίγραφο της πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας*».

Επειδή, εν προκειμένω, στο προσκομιζόμενο υπ' αριθμ. ... συμβόλαιο σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών:

1. περιγράφονται οι κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι του υπογείου ως εξής: μηχανοστάσιο, κοινόχρηστος χώρος υπογείου, κλιμακοστάσιο, αποθήκη καυσίμων, λεβητοστάσιο και τρία τμήματα κατ' αποκλειστική χρήση οριζοντίων ιδιοκτησιών. Αντίθετα οι 4 αποθήκες και τα 10 πάρκινγκ του υπογείου υπό στοιχεία ΥΡ1, ΥΡ2, ΥΡ3, ΥΡ4, ΥΡ5, ΥΡ6, ΥΡ7, ΥΡ8, ΥΡ9, ΥΡ10 αποτελούν αυτοτελείς κι ανεξάρτητες, διαιρεμένες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου με συγκεκριμένο ποσοστό συνοδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου. (φύλλο 9)
2. περιγράφονται οι κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι της πυλωτής ως εξής: η είσοδος της πολυκατοικίας, ο ανελκυστήρας, η πυλωτή, το κλιμακοστάσιο, η ράμπα υπογείου, η ράμπα ανόδου πυλωτής και ράμπα καθόδου υπογείου, τμήμα 16,36 τ.μ. της πυλωτής στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου που ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση στην Ι1 κατοικία, ενώ η ανοιχτή θέση στάθμευσης (Ρ1) 10,12τ.μ. στην πρασιά ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση στην τελευταία αυτή κατοικία και η θέση στάθμευσης (κλειστό πάρκινγκ πυλωτής) υπό στοιχεία Ρ2 αποτελεί αυτοτελή κι ανεξάρτητη διαιρεμένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία με συγκεκριμένο ποσοστό συνοδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου. (φύλλο 15)

Επειδή ο προσφεύγων προσκόμισε με την ενδικοφανή προσφυγή φωτοαντίγραφο εκτύπωσης με σφραγίδα της ΔΕΔΔΗΕ στην οποία αναφέρεται ο αριθμός παροχής ...-01 με την

ένδειξη «οικ. δραστηριότητα: γκαράζ», από την οποία δεν προκύπτει ότι πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο.

Επειδή από κανένα άλλο στοιχείο του φακέλου δεν προκύπτει ότι ο αριθμός παροχής ... αντιστοιχεί σε κοινόχρηστο χώρο και πρέπει ως τέτοιος να τύχει της αιτούμενης απαλλαγής από το ΕΕΤΑ 2013.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 22/07/2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής του, Α.Φ.Μ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ι ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).