



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6
Ταχ. Δ/ση: Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας: 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο: 2131604565
ΦΑΞ: 2131604566

Καλλιθέα, 16-12-2016

Αριθμός απόφασης: 4403

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του Ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμόν Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 18-07-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, οδός, κατά της από 04-07-2016 και με αριθμό πρωτ. /28-04-2015 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας επί της με αριθμό πρωτ. /28-04-2015 αίτησής του περί διαγραφής του

Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 που βεβαιώθηκε σε βάρος του για το ακίνητο με αριθμό παροχής Δ.Ε.Η. επί της οδού στη Γλυφάδα, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την από 04-07-2016 και με αριθμό πρωτ. /28-04-2015 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας επί της ανωτέρω αίτησης του προσφεύγοντος, της οποίας ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Επανεξέτασης Α6, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 18-07-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την από 04-07-2016 και με αριθμό πρωτ. /28-04-2015 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας επί της με αριθμό πρωτ. /28-04-2015 αίτησης του προσφεύγοντος δεν έγινε δεκτό το αίτημά του περί διαγραφής του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 που του βεβαιώθηκε για το ακίνητο με αριθμό παροχής Δ.Ε.Η. επί της οδού στη Γλυφάδα.

Ειδικότερα, με την προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας απέρριψε το ως άνω αίτημα του προσφεύγοντος περί απαλλαγής από το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 για το ανωτέρω ακίνητο, διότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α.7 του Ν. 4152/2013, και συγκεκριμένα, σύμφωνα με την προσκομισθείσα σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και τον κανονισμό της πολυκατοικίας, δεν προκύπτει ότι η συγκεκριμένη παροχή ηλεκτροδοτεί αποκλειστικά κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικίας.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να ακυρωθεί η από 04-07-2016 και με αριθμό πρωτ. /28-04-2015 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας επί της με αριθμό πρωτ. /28-04-2015 αίτησής του, να επανεξεταστεί η εν λόγω αίτησή του και να διαγραφεί το βεβαιωθέν σε βάρος του Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 για το ως άνω ακίνητο, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- Η με αριθμό παροχή της Δ.Ε.Η. είναι κοινόχρηστη και ηλεκτροδοτεί κοινόχρηστους χώρους συνολικής επιφάνειας 325 τ.μ και όχι δικές του ιδιοκτησίες, και μάλιστα είναι χαρακτηρισμένη από τη Δ.Ε.Η. ως «ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΥΚ.».».

- Μεταξύ των κοινόχρηστων χώρων που ηλεκτροδοτούνται από την ανωτέρω παροχή της Δ.Ε.Η. περιλαμβάνεται και το υπόγειο της πολυκατοικίας (με τους κοινόχρηστους χώρους του), στο οποίο υπάρχουν, με διαγράμμιση στο δάπεδο, οκτώ (8) ανοιχτές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, εκ των οποίων οι δυο (2), συνολικής επιφάνειας 22,50 τ.μ., του ανήκουν. Οι εν λόγω θέσεις στάθμευσης ιδιοκτησίας του στο υπόγειο της πολυκατοικίας δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της υποπαραγράφου Α.7 του Ν. 4152/2013 και της ΠΟΛ. 1101/2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, καθώς δεν είναι δομημένες επιφάνειες και δεν ηλεκτροδοτούνται.
- Κατά συνέπεια, όπως λανθασμένα βεβαιώθηκε σε βάρος του Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013, και μάλιστα για το σύνολο της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας (325 τ.μ.), ενώ η ιδιοκτησία του περιορίζεται σε επιφάνεια μόλις 22,50 τ.μ. στο υπόγειο της πολυκατοικίας, η οποία, μάλιστα, δεν είναι δομημένη και δεν ηλεκτροδοτείται, οπότε και απαλλάσσεται της καταβολής Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.).

Επειδή, σύμφωνα με το πρώτο άρθρο, παράγραφος Α, υποπάραγραφος Α.7 του Ν. 4152/2013: «1. Για επιτακτικούς λόγους εθνικού συμφέροντος που συνίστανται στην επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής, όπως έχει εγκριθεί με το άρθρο πρώτο του ν. 4093/2012 και επικαιροποιηθεί με το ν. 4127/2013, για το έτος 2013, επιβάλλεται έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες, οποτεδήποτε κατά το διάστημα από την 1η Μαΐου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, δομημένες επιφάνειες ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα υποπάραγραφο, το οποίο θα ονομάζεται στο εξής έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.).

2. Αντικείμενο του Ε.Ε.Τ.Α. είναι οι ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων οποιασδήποτε μορφής, ανεξάρτητα αν αυτές είναι αποπερατωμένες ή μη κατά την ως άνω ημερομηνία και ανεξάρτητα από την ορθή αναγραφή των στοιχείων τους στους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

3.

4.

5. Για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α. λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και με βάση τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 (Α'62)...

Για τη διόρθωση τυχόν λαθών στα στοιχεία της επιφάνειας, της τιμής ζώνης και της παλαιότητας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο αυτή, οι ενδιαφερόμενοι πολίτες προσέρχονται μέχρι τη 15^η Μαΐου 2013 στο αρμόδιο δήμο υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, άλλως θεωρείται ότι αποδέχονται τα στοιχεία ως ακριβή. Οι δήμοι όλης της χώρας ελέγχουν αν στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου

και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, προβαίνουν σε διόρθωση τους, με την αποστολή των νέων στοιχείων στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 31^η Μαΐου 2013. Στις ίδιες καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις διορθώσεις που επήλθαν στα στοιχεία των ακινήτων, μετά από τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων πολιτών...

Για τα ακίνητα τα οποία δεν έχουν οικιακή χρήση, όπως αυτή αναγράφεται με κωδικό αριθμό 1 στο πεδίο χρήσης του συστήματος «ΕΡΜΗΣ» του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., και με εμβαδόν ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής προσδιορισμού Ε.Ε.Τ.Α. υπολογίζεται μειωμένος κατά τριάντα τοις εκατό (30%) για το άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων τμήμα και κατά εξήντα τοις εκατό (60%) για το άνω των δύο χιλιάδων (2.000) τετραγωνικών μέτρων τμήμα της επιφάνειας του ακινήτου.

6. Το ποσό που προκύπτει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 5 μειώνεται κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) και ορίζεται ως το οφειλόμενο ποσό του Ε.Ε.Τ.Α.

7.

8. Από το Ε.Ε.Τ.Α. απαλλάσσονται: αα) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών,».

Επειδή, με τις διατάξεις της περ. ιβ' της παρ. 2 του άρθρου 1 της ΠΟΛ. 1101/2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Καθορισμός του ειδικότερου τρόπου και της διαδικασίας βεβαίωσης, είσπραξης, απόδοσης και επιστροφής του έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.), καθώς και κάθε άλλου αναγκαίου θέματος», όπως αυτή προστέθηκε με την ΠΟΛ. 1174/2013, ορίζεται ότι: «ιβ) Για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών, για τους οποίους δεν υπάρχει καταχώρηση στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ενώ η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αφορά ηλεκτροδότηση κοινόχρηστου χώρου, βεβαίωση του οικείου δήμου στην οποία θα αναγράφεται ότι η παροχή αυτή αφορά κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικίας που απαλλάσσονται από το ΤΑΠ, συνοδευόμενη από φωτοαντίγραφο της πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 3.1 της παρ. 3 του άρθρου 3 της ΠΟΛ. 1101/2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων: «3.1. Μετά την παραλαβή των χρηματικών καταλόγων της υποπερίπτωσης 2.2 της περίπτωσης 2 του άρθρου αυτού από τη Γ.Γ.Π.Σ., οι Δ.Ο.Υ. οφείλουν να μεριμνήσουν για την είσπραξη των οφειλών αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων. Μέτρα αναγκαστικής είσπραξης λαμβάνονται κατά του κυρίου ή του επικαρπωτή του ακινήτου, ο οποίος είναι και υποκείμενος στο ΕΕΤΑ και σε βάρος του οποίου έχει βεβαιωθεί η οφειλή. Σε περίπτωση που ο καταναλωτής δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου για το οποίο οφείλεται ΕΕΤΑ, προσέρχεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., προκειμένου να υποδείξει τον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου, ώστε να διαγραφεί από αυτόν το οφειλόμενο ΕΕΤΑ και να βεβαιωθεί στο όνομα του

υποκείμενου σε ΕΕΤΑ. Αν δεν γνωρίζει τον υποκείμενο σε ΕΕΤΑ, οφείλει να αποδείξει στον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. με κάθε πρόσφορο τρόπο ότι δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής του συγκεκριμένου ακινήτου και ότι δεν έχει οποιαδήποτε σχέση με τον αναφερόμενο στην ατομική ειδοποίηση αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Η Δ.Ο.Υ., μετά την παραλαβή των σχετικών εγγράφων, διαγράφει το τέλος και παράλληλα ενημερώνει τη Γ.Γ.Π.Σ. για τις δικές της ενέργειες. Σε περίπτωση που η Δ.Ο.Υ. του υποκείμενου σε ΕΕΤΑ είναι διαφορετική από τη Δ.Ο.Υ. του καταναλωτή, η τελευταία διαβιβάζει το χρηματικό κατάλογο στη Δ.Ο.Υ. του υποκείμενου σε ΕΕΤΑ. Η ίδια ως άνω διαδικασία μπορεί να ακολουθηθεί ανάλογα και από τον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου, ώστε να διαγραφεί το ΕΕΤΑ, που έχει βεβαιωθεί στο όνομα του καταναλωτή, και να βεβαιωθεί στο όνομα αυτού.».

Επειδή, εν προκειμένω, ο προσφεύγων δεν προσκόμισε την προβλεπόμενη από τις διατάξεις της περ. ιβ' της παρ. 2 του άρθρου 1 της ΠΟΛ. 1101/2013 «βεβαίωση του οικείου δήμου στην οποία θα αναγράφεται ότι η παροχή αυτή αφορά κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικίας που απαλλάσσονται από το ΤΑΠ, συνοδευόμενη από φωτοαντίγραφο της πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας», ενώ δεν ανταποκρίθηκε στη με αριθμό/27-03-2015 ειδοποίηση της Γ.Γ.Δ.Ε., με την οποία κλήθηκε, σε περίπτωση που δεν είναι πλήρης κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου για το οποίο οφείλεται το αναγραφόμενο στην εν λόγω ειδοποίηση ποσό Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013, να προσέλθει στη Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και να γνωστοποιήσει τα στοιχεία του κύριου ή επικαρπωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 3.1 της παρ. 3 του άρθρου 3 της ΠΟΛ. 1101/2013, ώστε να διαγραφεί το οφειλόμενο ποσό Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 από εκείνον και να βεβαιωθεί στο όνομα του υπόχρεου.

Επειδή, στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2014 ο προσφεύγων δηλώνει ότι οι θέσεις στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας 22,50 τ.μ., στο υπόγειο της πολυκατοικίας, ηλεκτροδοτούνται, αναγράφοντας, μάλιστα, ως αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος τον «.....», ήτοι τον επίδικο, ενώ δεν προσκόμισε κανένα στοιχείο από το οποίο να προκύπτει ότι αυτές δεν ηλεκτροδοτούνται. Συνεπώς, ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι οι ανωτέρω θέσεις στάθμευσης ιδιοκτησίας του δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της υποπαραγράφου Α.7 του Ν. 4152/2013 και της ΠΟΛ. 1101/2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, καθώς δεν είναι δομημένες επιφάνειες και δεν ηλεκτροδοτούνται, οπότε και απαλλάσσονται της καταβολής Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) δεν ευσταθεί και απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Αποφασίζουμε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 18-07-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του με ΑΦΜ

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 Ν. 2717/99).