



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6

Ταχ. Δ/ση: Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας: 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο: 2131604565

ΦΑΞ: 2131604567

Καλλιθέα, 09-01-2017

Αριθμός απόφασης: 121

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του Ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94).

δ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

ε. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

στ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμόν Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 12-09-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του του , ΑΦΜ , κατοίκου Κρήτης, οδός , Τ.Κ. , κατά της με αριθμό πρωτοκόλλου /07-07-2016 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χανίων επί της με αριθμό πρωτοκόλλου /17-07-2015 αίτησής του περί διαγραφής του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 που βεβαιώθηκε σε βάρος του για το ακίνητο με αριθμό παροχής Δ.Ε.Η. επί της οδού στα Χανιά και βεβαίωσής του στον ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου ως τελικό υπόχρεο καταβολής του, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
5. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου /07-07-2016 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χανίων επί της ανωτέρω αίτησης του προσφεύγοντος, της οποίας ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Χανίων.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Επανεξέτασης Α6, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 12-09-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του , η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμό πρωτοκόλλου /07-07-2016 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χανίων επί της με αριθμό πρωτοκόλλου /17-07-2015 αίτησης του προσφεύγοντος δεν έγινε δεκτό το αίτημά του περί διαγραφής του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 που του βεβαιώθηκε για το ακίνητο με αριθμό παροχής Δ.Ε.Η. επί της οδού στα Χανιά και βεβαίωσής του στον ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου ως τελικό υπόχρεο καταβολής του.

Ειδικότερα, με την προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Χανίων απέρριψε το ως άνω αίτημα του προσφεύγοντος περί διαγραφής του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 που βεβαιώθηκε σε βάρος του για το ακίνητο με αριθμό παροχής Δ.Ε.Η. επί της οδού στα Χανιά και βεβαίωσής του στον ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου ως τελικό υπόχρεο καταβολής του, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α.7 του Ν. 4152/2013, δεδομένου ότι από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι ήταν μισθωτής του συγκεκριμένου ακινήτου τα έτη 2012, 2013 και 2014.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να γίνει δεκτή η παρούσα προσφυγή του, να ακυρωθεί η με αριθμό πρωτοκόλλου /07-07-2016 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χανίων επί της με αριθμό πρωτοκόλλου /17-07-2015 αίτησής του και να γίνει δεκτή η εν λόγω αίτησή του, ώστε να διαγραφεί το βεβαιωθέν σε βάρος του Έκτακτο Ειδικό Τέλος

Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013 για το ως άνω ακίνητο και να βεβαιωθεί στον ιδιοκτήτη του συγκεκριμένου ακινήτου ως τελικό υπόχρεο καταβολής του, ισχυριζόμενος ότι:

- Υπόχρεος για την καταβολή του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) είναι ο μισθωτής ως χρήστης του ακινήτου, ο οποίος, εν συνεχεία, συμφηφίζει το ποσό που αποδεδειγμένα κατέβαλε με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα.
- Όταν έπρεπε να καταβληθεί το επιβληθέν για το ανωτέρω ακίνητο Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. ή Ε.Ε.Τ.Α., κατέβαλε τα αναλογούντα ποσά, αλλά ο ιδιοκτήτης και εκμισθωτής του εν λόγω ακινήτου ουδέποτε δέχτηκε μειωμένο το μηνιαίο μίσθωμα, και, ως εκ τούτου, ο προσφεύγων αναγκαζόταν να καταβάλει και το μίσθωμα στο ακέραιο και τα ποσά των Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. ή Ε.Ε.Τ.Α..
- Το έτος 2013 δεν κατάφερε, λόγω οικονομικής αδυναμίας, να καταβάλει και το μίσθωμα και το Ε.Ε.Τ.Α., με αποτέλεσμα το τελευταίο να βεβαιωθεί σε βάρος του από τη Δ.Ο.Υ..

Επειδή, σύμφωνα με το πρώτο άρθρο, παράγραφος Α, υποπαράγραφος Α.7 του Ν. 4152/2013:

«1. Για επιτακτικούς λόγους εθνικού συμφέροντος που συνίστανται στην επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής, όπως έχει εγκριθεί με το άρθρο πρώτο του ν. 4093/2012 και επικαιροποιηθεί με το ν. 4127/2013, για το έτος 2013, επιβάλλεται έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες, οποτεδήποτε κατά το διάστημα από την 1η Μαΐου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, δομημένες επιφάνειες ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα υποπαράγραφο, το οποίο θα ονομάζεται στο εξής έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.).

2. Αντικείμενο του Ε.Ε.Τ.Α. είναι οι ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων οποιασδήποτε μορφής, ανεξάρτητα αν αυτές είναι αποπερατωμένες ή μη κατά την ως άνω ημερομηνία και ανεξάρτητα από την ορθή αναγραφή των στοιχείων τους στους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

3. Υποκείμενο του Ε.Ε.Τ.Α. είναι ο κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου ή το πρόσωπο στο οποίο έχει παραχωρηθεί το ακίνητο με προσωρινό παραχωρητήριο ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου, κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας, αυτού, την 1η Μαΐου 2013.

4. Υπόχρεος για την καταβολή του Ε.Ε.Τ.Α. είναι ο χρήστης του ακινήτου κατά την ημερομηνία έκδοσης κάθε λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, που περιλαμβάνει Ε.Ε.Τ.Α., και ο οποίος το καταβάλλει μαζί με το λογαριασμό κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος. Αν ο χρήστης είναι μισθωτής, εφόσον αποδεικνύει την καταβολή του Ε.Ε.Τ.Α., επέρχεται αυτοδικαίως συμφηφισμός με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου κατισχύει κάθε άλλης αντίθετης συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών, με εξαίρεση τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης του ν. 1665/1986 (Α' 194), στις οποίες ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του ακινήτου κατά τη λήξη της μίσθωσης.(...)».

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από το προσκομισθέν, με την παρούσα ενδικοφανή προσφυγή, μισθωτήριο συμφωνητικό κατοικίας, καθώς και τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος οικονομικών ετών 2013 και 2014 και φορολογικού έτους 2014 του προσφεύγοντος, ο τελευταίος ήταν μισθωτής του ως άνω ακινήτου για το έτος 2013, και συνεπώς και υπόχρεος καταβολής του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) του εν λόγω έτους για το συγκεκριμένο ακίνητο ως χρήστης αυτού. Ως εκ τούτου, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Αποφασίζουμε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 12-09-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του με ΑΦΜ

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.