



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α6

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα

Πληροφορίες : Ε. ΜΠΑΚΑ

Τηλέφωνο : 2131604520

Fax : 2131604567

Καλλιθέα 13/01/2017

Αριθμός απόφασης: 333

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170),

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία – Ενδικοφανής προσφυγή), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από 1/1/2014 και καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (πρώην Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής».

στ. Της παρ. 1 του άρθρου 63 του ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α'94).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.8.16 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 1.9.16) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή τουκατοίκουκατά της με αριθμ.ειδοποίησηςπράξης προσδιορισμού φόρου βάσει της με αριθμ.

δήλωσης ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.ΦΙ.Α.) οικονομικού έτους 2016, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή τουη οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων του προσφεύγοντα, οικονομικού έτους 2016, προέκυψε συνολική αξία ακίνητης περιουσίας ύψους €1.472.036,26.

Με την προσβαλλόμενη με αριθμό ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 προέκυψε φόρος ακίνητης περιουσίας (ΕΝ.ΦΙ.Α.) ύψους €6.934,77.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της υπ' αριθμόειδοποίησης που αφορά την υπ' αριθμόδήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.ΦΙ.Α.) οικονομικού έτους 2016, προβάλλοντας τον παρακάτω λόγο :

Αμφισβήτηση του τρόπου υπολογισμού ως προς την υπ' αριθμόπράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ για τα παρακάτω ακίνητα ως προς την επιβολή Συμπληρωματικού φόρου σε δεσμευμένα ακίνητα.

ΑΤΑΚ	ΟΔΟΣ - ΕΚΤΑΣΗ	ΑΜΦΙΣΒΗ- ΤΟΥΜΕΝΗ ΑΞΙΑ σε €
.....	, (δεσμευμένο από ΟΤΑ για Νηπιαγωγείο) 4,020,00 τ.μ (50% συνιδιοκτησία)	123.301,44
.....	, αποθήκη 100 τ.μ δεσμευμένο από ΟΤΑ για σχολείο (50% συνιδιοκτησία)	4.961,25
.....	962,00 τ.μ δεσμευμένο από ΟΤΑ για κοινόχρηστο χώρο, παιδική χαρά (50% συνιδιοκτησία)	23.605,17
.....	, 553,00 τ.μ., δεσμευμένο για κοινόχρηστο χώρο (50,00% συνιδιοκτησία)	16.961,62
.....	, (δεσμευμένο από283,00 τ.μ. (50% συνιδιοκτησία)	181.172,31

.....	Δεσμευμένο από ΟΤΑ για σχολείο) 5.124,00 τ.μ. (100% ιδιοκτησία)	349.251,84
.....	Δεσμευμένο από ΟΤΑ για σχολείο) 1.471,00 τ.μ. (100% ιδιοκτησία)	100.263,36
.....	Δεσμευμένο από ΟΤΑ για κοινόχρηστο χώρο) 1.471,00 τ.μ. (100% ιδιοκτησία)	148.384,32

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν. 4223/2013 Υπολογισμός του συμπληρωματικού φόρου

2. Για κάθε φυσικό πρόσωπο ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται και υπολογίζεται στο μέρος της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1, σύμφωνα με τα κλιμάκια και τους συντελεστές του παρακάτω πίνακα:

ΚΛΙΜΑΚΙΟ (€)	Συντελεστής
0,01 - 300.000	0,0%
300.000,01 - 400.000	0,1%
400.000,01 - 500.000	0,2%
500.000,01 - 600.000	0,3%
600.000,01 - 700.000	0,6%
700.000,01 - 800.000	0,7%
800.000,01 - 900.000	0,8%
900.000,01 -1.000.000	0,9%
Υπερβάλλον	1,0%

Στη συνολική αξία των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 κατά το προηγούμενο εδάφιο δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού σύμφωνα με την παράγραφο Β.2 του παρόντος. Στη συνολική αξία του πρώτου εδαφίου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό (100) ετών και τα οποία, έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης, καθώς και των τυχόν αναλογούντων σε αυτά ποσοστών των επί των γηπέδων ή οικοπέδων στα οποία βρίσκονται.

[«Επίσης στη συνολική αξία του πρώτου εδαφίου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των ξενοδοχειακών κτιρίων του άρθρου 8 της 1129485/479/Γ0013 ΠΟΛ/1996 (Β' 1152) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από ξενοδοχειακές ατομικές επιχειρήσεις, καθώς και η αξία των δικαιωμάτων επί των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων /διαμερισμάτων, εφόσον διαθέτουν σχετικό Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από ξενοδοχειακές ατομικές επιχειρήσεις. Δεν περιλαμβάνονται στη ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες), οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.»]

*** Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ.2, τα οποία είχαν προστεθεί με το άρθρο 126 Ν.4316/2014, ΦΕΚ Α 270, ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ την 1η Ιανουαρίου 2015 δυνάμει των περ. γ' υποπαρ.Δ.3. άρθρου 2 Ν.4336/2015, ΦΕΚ Α 94, και παρ.2 άρθρου 2 Ν.4337/2015, ΦΕΚ Α 129.

Επειδή, για το ακίνητο με ΑΤΑΚ και σύμφωνα με τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. δεν έχει προσκομισθεί κανένα δικαιολογητικό δέσμευσης από ΟΤΑ ή απαγόρευσης χρήσης συνεπώς δεν συντρέχει λόγος απαλλαγής από ΕΝΦΙΑ, ενώ για τα άλλα υπό κρίση ακίνητα δεν έχει υπολογιστεί κύριος φόρος.

Επειδή, ο συμπληρωματικός φόρος ανέρχεται στο ποσό των 4.222,03€ ενώ αν δεν ήταν τα απαλλασσόμενα ακίνητα θα ήταν 10.476,40€ ο οποίος έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 Ν.4223/15.

Αποφασίζουμε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης.....και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση: € 6.934,77€.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την απόκαι με αρ. ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν 4223/2013 Έτους 2016(ΑΧΚ) της Γ.Γ.Δ.Ε και είναι καταβλητέο εντός των προθεσμιών που αναγράφονται επ' αυτού.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ

Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6

α/α

Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος

Π. Δέρβος

Διοικητικής Υποστήριξης

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της .