



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 16-01-2017

Αριθμός Απόφασης: 13

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β1 ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κωδ. : 17671, Καλλιθέα
Τηλ. : 213 1604 523
FAX : 213 1604 524

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του Ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 17 § 1 του Ν.4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27-5-2016).

γ. Του Π.Δ. 111/14 (ΦΕΚ Α' 178) «*Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών*».

δ. Του άρθρου 6 της υπ' αριθ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «*Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων και μετονομασία ορισμένων από αυτές*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-01-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ2016/30.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «*Παροχή εξουσιοδότηση υπογραφής*».

4. Την από 16-12-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή, καθώς και την από 16-12-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου αίτηση αναστολής επί της ασκηθείσης ενδικοφανούς προσφυγής του του ... με Α.Φ.Μ., κατατεθείσες

στη Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ. Με την τελευταία υποβάλλεται αίτημα αναστολής καταβολής του ποσοστού πενήντα (50%) του συνολικά αμφισβητούμενου ποσού 7.789,48 € X 50%, ήτοι ποσού **3.894,74 €**, όπως προσδιορίζεται στην υπ' αριθ.: .../4-11-2016 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου (χρονολογία φορολογίας: 29-01-2010), ποσού 7.789,48 € (αριθ. εντολής .../24-12-2015), εκδοθείσα από τη Δ.Ο.Υ. Σύρου, με τα συνημμένα αυτών.

5. Την από 23-12-2016 Έκθεση Απόψεων του Προϊσταμένου της ως άνω Δ.Ο.Υ.
6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Β1 Νομικής Υποστήριξης, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

~~~~~//~~~~~

Με την από 16-12-2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... κατατεθείσα στη Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ αίτηση αναστολής ο ..... του ..... με Α.Φ.Μ. ...., κάτοικος ..... Πειραιά (οδός ..... αρ. ...), ζητά την αναστολή καταβολής ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικά αμφισβητούμενου ποσού της ανωτέρω πράξης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Σύρου, 7.789,48 €, ήτοι ποσού **3.894,74 €** (7.789,48 X 50%). Με την ως άνω Οριστική Πράξη προσδιορίστηκε στον αιτούντα διορθωτικός προσδιορισμός φόρου μεταβίβασης αγορασθέντος ακινήτου (οικόπεδο επιφάνειας 323,43 τ.μ. με το εντός αυτού διώροφο ερειπωμένο ασκεπές κτίσμα, στη θέση «.....» εντός των ορίων του οικισμού .... της Κοινότητας ..... της νήσου ..... του Νομού Κυκλάδων), μετά από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου βάσει των διατάξεων το άρθρου 8 παρ.4 του Α.Ν.1521/1950, με τον οποίο η Φορολογική αρχή προσδιόρισε εκ νέου την αγοραία αξία του ακινήτου με βάσει πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία που ίσχυαν κατά το χρόνο μεταβίβασης και καταλόγισε τον επιπλέον φόρο, προκειμένου να προσδιορίσει την αγοραία αξία του ακινήτου κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

Επί της κρινόμενης αίτησης και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων του αιτήματος αναστολής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

**Επειδή** σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει: «Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση, ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης...»

**Επειδή**, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 63 του ίδιου ανωτέρω άρθρου και νόμου, «Με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής αναστέλλεται η καταβολή ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του αμφισβητούμενου ποσού, υπό την προϋπόθεση ότι έχει καταβληθεί το υπόλοιπο πενήντα τοις εκατό (50%)».

**Επειδή**, όπως προβλέπεται στην παρ. 4 του ιδίου ανωτέρω άρθρου και νόμου, «Ο υπόχρεος έχει δικαίωμα να υποβάλει, ταυτόχρονα με την ενδικοφανή προσφυγή και αίτημα αναστολής της καταβολής που προβλέπεται στην παράγραφο 3. Η Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης δύναται να αναστείλει την εν λόγω πληρωμή, μέχρι την έκδοση της απόφασής της, μόνο στην περίπτωση κατά την οποία η πληρωμή θα είχε ως συνέπεια ανεπανόρθωτη βλάβη για τον υπόχρεο. Εάν δεν εκδοθεί απόφαση εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης στη Φορολογική Διοίκηση, η αίτηση αναστολής θεωρείται ότι έχει απορριφθεί. Τυχόν αναστολή της πληρωμής δεν απαλλάσσει τον υπόχρεο από την υποχρέωση καταβολής των τόκων λόγω εκπρόθεσμης καταβολής του φόρου».

**Επειδή**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 της ΠΟΛ 1002/31-12-2013 (ΦΕΚ 55/16.01.2014, Τεύχος Β') Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων: «Με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής αναστέλλεται η καταβολή ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του αμφισβητούμενου ποσού της πράξης, υπό την προϋπόθεση ότι έχει ήδη καταβληθεί το υπόλοιπο ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%), εκτός αν υποβληθεί γι' αυτό και γίνει αποδεκτό αίτημα αναστολής. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, εφόσον δηλαδή υποβληθεί από τον υπόχρεο, ταυτόχρονα με την ενδικοφανή προσφυγή και αίτημα αναστολής του καταβλητέου ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του αμφισβητούμενου ποσού της πράξης, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών δύναται να αναστείλει την πληρωμή του εν λόγω ποσοστού μόνο στην περίπτωση κατά την οποία κρίνεται ότι αυτό θα είχε ως συνέπεια την ανεπανόρθωτη βλάβη για τον υπόχρεο. Η αναστολή αυτή ισχύει μέχρι την έκδοση της απόφασης επί της ενδικοφανούς προσφυγής, άλλως μέχρι την άπρακτη πάροδο του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος για την έκδοσή της. Το αίτημα αναστολής υποβάλλεται με το έγγραφο της ενδικοφανούς προσφυγής ή αυτοτελώς με ιδιαίτερο έγγραφο που κατατίθεται την ίδια ημέρα με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής. Με την υποβολή της αιτήσεως αναστολής και μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτής άλλως μέχρι την άπρακτη πάροδο του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος για την έκδοσή της, η υποχρέωση καταβολής του αμφισβητούμενου ποσού αναστέλλεται. Τυχόν αναστολή της πληρωμής δεν απαλλάσσει τον υπόχρεο από την υποχρέωση καταβολής των τόκων λόγω εκπρόθεσμης καταβολής του φόρου».

**Επειδή**, σύμφωνα με την παρ. 2 του ιδίου ανωτέρω άρθρου 2 της ίδιας ΠΟΛ: «Με την αίτηση αναστολής υποβάλλονται στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών και τα αποδεικτικά στοιχεία με τα οποία τεκμηριώνονται οι ισχυρισμοί του αιτούντος και απαραίτητως υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 ν. 1599/1986 στην οποία ο αιτών δηλώνει : α) τα παγκόσμια έσοδα ή εισοδήματά του από κάθε πηγή κατά το προηγούμενο και κατά το τρέχον έτος και β) την περιουσιακή του κατάσταση στην Ελλάδα και οπουδήποτε στην αλλοδαπή κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης αναστολής.....»

Αν ο αιτών είναι φυσικό πρόσωπο, δηλώνονται επιπλέον και τα παγκόσμια έσοδα ή εισοδήματα από κάθε πηγή κατά το προηγούμενο και κατά το τρέχον έτος, καθώς και η περιουσιακή

κατάσταση οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή του ή της συζύγου και των ανηλίκων τέκνων αυτού κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης αναστολής...

Η περιουσιακή κατάσταση περιλαμβάνει ιδίως τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε ακίνητα, τις καταθέσεις οπουδήποτε είδους και τα συναφή τραπεζικά προϊόντα, τις επενδύσεις σε κινητές αξίες, τα μηχανοκίνητα ιδιωτικά μέσα μεταφοράς, τα δάνεια και τις δωρεές, τις μετοχές, τα μερίδια, τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής σε κεφάλαιο σε οποιαδήποτε μορφής νομική οντότητα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του Κ.Φ.Δ. (Ν. 4174/2013) και τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά αξίας άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ. Μαζί με την περιουσιακή κατάσταση δηλώνεται από τον αιτούντα και η εκτιμώμενη αγοραία αξία των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται σε αυτήν. Για τα ακίνητα δηλώνεται και η αντικειμενική αξία αυτών». ...

**Επειδή**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του ιδίου ανωτέρω άρθρου 2 της ίδιας ΠΟΛ: «Αίτηση αναστολής για την οποία δεν προσκομίζονται τα προαναφερθέντα στοιχεία απορρίπτεται».

**Επειδή**, περαιτέρω, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1069/04.03.2014, παράγραφος Γ': «....2. Εφόσον υποβληθεί από τον υπόχρεο, ταυτόχρονα με την ενδικοφανή προσφυγή και αίτημα αναστολής του καταβλητέου ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του αμφισβητούμενου ποσού της πράξης, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών δύναται να αναστείλει την πληρωμή του εν λόγω ποσοστού μόνο στην περίπτωση κατά την οποία κρίνεται ότι αυτό θα είχε ως συνέπεια την ανεπανόρθωτη βλάβη για τον υπόχρεο. .... 3. Η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών προκειμένου να εκτιμήσει την ανεπανόρθωτη βλάβη του υπόχρεου, λαμβάνει υπόψη της τους ισχυρισμούς αυτού, τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία και ιδίως την περιουσιακή κατάσταση του υπόχρεου, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1002/31.12.2013, καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο για την περίπτωση αυτή στοιχείο ...».

**Επειδή**, από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι η Υπηρεσία μας δύναται να αναστείλει την καταβολή του ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικά αμφισβητούμενου ποσού, στην περίπτωση που ο αιτών επικαλεστεί κι αποδείξει ότι θα υποστεί ανεπανόρθωτη βλάβη από την καταβολή αυτή, χωρίς να εξετάζεται η πιθανολόγηση ευδοκίμησης της ενδικοφανούς προσφυγής του.

**Επειδή**, στην υπό εξέταση υπόθεση, ο αιτών ζητά την αναστολή εκτέλεσης της προσβαλλόμενης πράξης λόγω πρόδηλης και προφανούς βασιμότητας των λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής του, καθώς και λόγω ανεπανόρθωτης βλάβης ερειδόμενης στην οριστική απώλεια εισοδημάτων από την εργασία του, ως συνέπεια των προβλημάτων υγείας του αρχομένων από 15-3-2016 και συνισταμένης αφενός στη μη έκδοση φορολογικής ενημερότητας στο πρόσωπό του, αφετέρου στην εφαρμογή παντός είδους καταδιωκτικών μέτρων (κατασχέσεις, πλειστηριασμούς ακινήτων κ.ά.) σε βάρος του.

Προς απόδειξη των ισχυρισμών του, ο αιτών προσκομίζει την από 12-12-2016 Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρου 8 Ν.1599/1986) αναφορικά με την περιουσιακή κατάσταση του ιδίου και της συζύγου του για το προηγούμενο και το τρέχον έτος συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα δικαιολογητικά. Από την Υπεύθυνη Δήλωση και τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι : **(α)** τα εισοδήματα του αιτούντος το φορολογικό έτος 2015 ανέρχονται στο ποσό των 4.507,40 € (καθαρά κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα, την οποία διέκοψε στις 17-10-2016, σύμφωνα με την με α/α ..../19-10-2016 Βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία της Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας), καθώς και στο ποσό των 8.040,00 € από εκμίσθωση κατοικιών, στο ποσό των 2.000 € από εκμίσθωση καταστημάτων και στο ποσό των 4.805,20 € από εκμίσθωση γαιών, ήτοι συνολικά ανέρχονται στο ποσό των 19.352,60 €. **(β)** Το φορολογικό έτος 2014 τα εισοδήματα του αιτούντος ανήλθαν στο ποσό των 30.001,16 € από καθαρά κέρδη από την επιχειρηματική του δραστηριότητα, στο ποσό των 9.040,00 € από εκμίσθωση κατοικιών, στο ποσό των 1.200,00 € από εκμίσθωση καταστημάτων και στο ποσό των 2.640,00 € από εκμίσθωση γαιών, ήτοι συνολικά ανήλθαν στο ποσό των 42.881,06 €. **(γ)** Ο αιτών είναι ιδιοκτήτης συνολικά τριάντα έξι (36) ακινήτων, ήτοι δεκαεπτά (17) οικοπέδων μετά των κτισμάτων και δεκαεννέα (19) αγροτεμαχίων (με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% στα τριάντα ένα [31] από αυτά), σύμφωνα με την κατατεθείσα Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) μέχρι την 4-7-2016 (η οποία ισχύει έως σήμερα, ως ο ίδιος δηλώνει), των οποίων η αντικειμενική και εκτιμώμενη αγοραία αξία δεν δηλώνεται στην Υπεύθυνη Δήλωση αλλά ούτε και προκύπτει από άλλο κατατεθειμένο έγγραφο. **(δ)** Ο αιτών είναι κάτοχος τριών Ε.Ι.Χ. με αριθμούς .... (1.700 κ.εκ., έτος πρώτης κυκλοφορίας 2011), .... (1.400 κ.εκ., 2012) και .... (1.300 κ. εκ., 2013), για τα οποία δεν δηλώνει την εκτιμώμενη αγοραία αξία. **(ε)** Ο αιτών και η σύζυγός του δεν διατηρούν περιουσία στην αλλοδαπή, δεν έχουν εισοδήματα προερχόμενα από την αλλοδαπή, δεν συμμετέχουν στο κεφάλαιο κανενός νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας, δεν διατηρούν καταθέσεις, συναφή τραπεζικά προϊόντα, επενδύσεις σε κινητές αξίες, δάνεια, δωρεές, μετοχές, μερίδια, εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά αξίας άνω των 10.000 € και δεν έχουν ανήλικα τέκνα, προκειμένου να δηλώσουν την περιουσιακή τους κατάσταση.

Επιπροσθέτως, από την Υπεύθυνη Δήλωση και τα προσκομισθέντα στοιχεία, σχετικά με τη σύζυγο του αιτούντος, προκύπτει - εκτός από τα κοινώς αρνητικά ως άνω δηλωμένα στοιχεία - ότι : **(α)** τα εισοδήματα της συζύγου το φορολογικό έτος 2015 ανέρχονται στο ποσό των 20.854,05 €, ενώ **(β)** το φορολογικό έτος 2014 τα εισοδήματά της ανήλθαν στο ποσό των 20.858,11 € (αμφότερα αποτελούν καθαρό εισόδημα από μισθούς). **(β)** Η ίδια είναι κάτοχος του Ε.Ι.Χ. με αριθμό .... (1.400 κ.εκ., έτος πρώτης κυκλοφορίας 2001), για το οποίο δεν δηλώνει την εκτιμώμενη αγοραία αξία. **(γ)** Η σύζυγος - σύμφωνα με τα δηλωμένα στην Υπεύθυνη Δήλωση - είναι ιδιοκτήτρια των ακινήτων, όπως αυτά αποτυπώνονται στην Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) μέχρι την 4-7-2016, η οποία, όμως, δεν

έχει συνυποβληθεί, οπότε δεν μπορεί να εξαχθεί κανένα συμπέρασμα ούτε για τον αριθμό των ακινήτων ούτε και για την αντικειμενική και εκτιμώμενη αγοραία αξία αυτών.

**Επειδή**, ως προς το προδήλως βάσιμο της σχετικής ενδικοφανούς προσφυγής επισημαίνουμε ότι, όπως συνάγεται και από τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 63 Ν.4174/2013, η Υπηρεσία μας, κατά την εξέταση αιτημάτων αναστολής, δύναται να κρίνει αποκλειστικά και μόνο την πρόκληση στον υπόχρεο ανεπανόρθωτης βλάβης από την άμεση εκτέλεση των προσβαλλομένων πράξεων και όχι την πιθανολόγηση της ευδοκίμησης της ενδικοφανούς προσφυγής.

**Επειδή**, ο ισχυρισμός του αιτούντος ότι θα υποστεί βλάβη, λόγω της άρνησης χορήγησης πιστοποιητικού αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας, είναι οπωσδήποτε απορριπτέος ως αβάσιμος, καθώς η επικαλούμενη από αυτόν βλάβη είναι ενδεχόμενη και υποθετική, αφού συναρτάται με την υποβολή εκ μέρους του σχετικού αιτήματος για χορήγηση του εν λόγω πιστοποιητικού (πρβλ. ΕΑ ΣτΕ 211/2001, 770/1998). Εξάλλου, για τον φορολογούμενο με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τη φορολογική αρχή που επιθυμεί να μεταβιβάσει ακίνητο με επαχθή αιτία, έχει προβλεφθεί εκ του νόμου δυνατότητα έκδοσης είτε αποδεικτικού ενημερότητας βάσει του αριθ. 7 της υπ' αρ. 1274/2013 ΠΟΑ είτε βεβαίωσης οφειλής βάσει του αρ. της υπ' αριθ. 1275/2013 ΠΟΑ, με τον όρο παρακράτησης ποσού υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος επιθυμεί να μεταβιβάσει ακίνητό του με επαχθή αιτία, προκειμένου να εξοφλήσει με το σύνολο ή μέρος του τιμήματος, παρέχεται η δυνατότητα έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας ή βεβαίωσης οφειλής με τον όρο της παρακράτησης του οφειλόμενου ποσού.

**Επειδή**, κατά πάγια νομολογία, η οικονομική ζημία που προκαλείται από την εκτέλεση διοικητικής πράξης δεν συνιστά καταρχήν βλάβη ανεπανόρθωτη ή δυσχερώς επανορθώσιμη, ικανή να δικαιολογήσει την αποδοχή αίτησης αναστολής εκτέλεσης της πράξης, εκτός εάν αποδεικνύεται ότι έχει τέτοια έκταση ώστε να προκαλείται ο οικονομικός κλονισμός της επιχείρησης του αιτούντος ή η στέρηση των μέσων βιοπορισμού του (Επ. Αν. ΣτΕ 45/2010, 1041/2009, 732/2007, 463, 698, 707/2006, 181, 661/2001, 208/2000). Ως «ανεπανόρθωτη» δε βλάβη νοείται όχι μόνον η κατά κυριολεξία μη αναστρέψιμη, αλλά και εκείνη, της οποίας η αποκατάσταση, υπό τις συγκεκριμένες οικονομικές και λοιπές συνθήκες, είναι για τον διάδικο δυσχερής σε τέτοιο βαθμό, ώστε να αδυνατεί πράγματι να την επιτύχει (Επ.Αν. ΣτΕ 496/2011).

**Επειδή**, από τα ανωτέρω έγγραφα, τα οποία προσκόμισε ο αιτών και από όσα επικαλείται στο υπό εξέταση αίτημα αναστολής του, κρίνεται ότι όσον αφορά στην ως άνω προσβαλλόμενη Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, με την οποία καταλογίστηκε σε βάρος του αιτούντος το συνολικό ποσό των 7.789,48 €, η καταβολή του ποσοστού 50% του αμφισβητούμενου συνολικού ποσού της ως άνω πράξης, ήτοι συνολικά του ποσού 3.894,74 €, ευρίσκεται εντός των οικονομικών του δυνατοτήτων παρά την επικαλούμενη από τον ίδιο οριστική απώλεια εισοδημάτων από την εργασία του, ως συνέπεια των σοβαρών προβλημάτων υγείας του αρχομένων από 15-3-2016 έως και σήμερα,

λαμβανομένων υπόψη κυρίως : **(α)** του μικρού ύψους του οφειλόμενου ποσού σε συνδυασμό και με την προ-περιγραφόμενη περιουσιακή κατάσταση του ιδίου και της συζύγου του, η οποία - εκτός των συνολικών ετησίων εισοδημάτων τους που ξεπερνούν κατά πολύ το οφειλόμενο ποσό - συνίσταται σε μεγάλη ακίνητη περιουσία, ήτοι σε τριάντα έξι (36) ακίνητα για τον αιτούντα, η οποία μπορεί να αξιοποιηθεί ποικιλοτρόπως για την κάλυψη των οικονομικών του υποχρεώσεων (π.χ. μίσθωση, υπεγγυότητα για λήψη δανείου προς εξόφληση των οφειλών της, εκποίηση κ.λπ.) και **(β)** της δυνατότητας τμηματικής εξόφλησης με υπαγωγή της οφειλής σε ρύθμιση κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω,

### **Αποφασίζουμε**

**Την απόρριψη του αιτήματος** του ..... του ... με Α.Φ.Μ. ... για την αναστολή καταβολής ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του αμφισβητούμενου ποσού της από 4-11-2016 προσβαλλόμενης Πράξης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ Σύρου, ήτοι ποσού 3.894,74 € (7.789,48 X 50%).

**Με εντολή του Προϊσταμένου της**

**Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ**