



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**



**ΑΔΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ** : Α2 Επανεξέτασης

**Ταχ. Δ/ση** : Αριστογείτονος 19

**Ταχ. Κώδικας** : 176 71 - Καλλιθέα

**Τηλέφωνο** : 2131604536

**Φαξ** : 2131604567

Καλλιθέα, 27/01/2017

Αριθμός απόφασης: 882

## **ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

**1.** Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ. 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16.1.2014).

**2.** Την ΠΟΛ. 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

**3.** Την αριθμ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.8.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

**4.** Την από 29.9.2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή του .....του ....., ΑΦΜ ....., Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, κατοίκου ..... (.....), οδός ..... αριθμός ....., κατά της πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών με αριθμό δήλωσης ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ...../28.8.2016 και αριθμό ειδοποίησης ....., και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών με αριθμό δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ....../28.8.2016 και αριθμό ειδοποίησης ....., της οποίας ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α2, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

\*\*\*\*\*

Επί της από 29.9.2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του .....του ....., ΑΦΜ ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών με αριθμό δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ....../28.8.2016 και αριθμό ειδοποίησης ..... επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος ΕΝΦΙΑ ποσού 656,01 € (κύριος φόρος) για τα δικαιώματα που είχε επί ακινήτων την 1.1.2016.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του, ζητά τη μερική ακύρωση της ως άνω πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών με αριθμό δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ....../28.8.2016 και αριθμό ειδοποίησης ..... κατά το ποσό του φόρου που αφορά στο ακίνητό του με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) ....., προβάλλοντας, συνοπτικά, το λόγο ότι δε θα έπρεπε να επιβληθεί ΕΝΦΙΑ για το εν λόγω ακίνητό του, που αφορά σε δικαίωμα υψούν, χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, σε πολυώροφη οικοδομή, δεδομένου ότι έχει εξαντληθεί ο ισχύων συντελεστής δόμησης για το οικόπεδο, επί του οποίου βρίσκεται η οικοδομή, και συνεπώς με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 4 ν. 4223/2013 δε θα έπρεπε να προκύπτει φορολογική επιβάρυνση για το εν λόγω δικαίωμά του υψούν.

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 4 ν. 4223/2013, όπως ίσχυαν κατά το χρόνο κοινοποίησης στον προσφεύγοντα της προσβαλλόμενης πράξης: «1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά [...] πρόσωπα [...] **την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους**. 2. [...]. 3. [...]. 4. Τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετησίως είναι **αυτά που υπάρχουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας**, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης.» Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 περ. Α' παρ. 1 εδ. α' και β' περ. α' ν. 4223/2013, όπως ίσχυαν κατά το χρόνο κοινοποίησης στον προσφεύγοντα της προσβαλλόμενης πράξης: «Α. Υπολογισμός του κύριου φόρου για τα κτίσματα. 1. Ο κύριος φόρος που αναλογεί στα δικαιώματα επί των κτισμάτων υπολογίζεται με βάση τη γεωγραφική θέση, την επιφάνεια, τη χρήση, την παλαιότητα, τον όροφο και τον αριθμό προσόψεων του κτίσματος. Ειδικότερα: α) Η γεωγραφική θέση του κτίσματος προσδιορίζει την τιμή ζώνης, στην οποία υπάγεται αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41

του ν. 1249/1982 (Α' 43) και των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του. Ανάλογα με την τιμή ζώνης που ισχύει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, γίνεται κατάταξη του κτίσματος σε αντίστοιχη φορολογική ζώνη (Φ.Ζ.).» Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις του ν. 4223/2013, όπως ίσχυαν κατά το χρόνο κοινοποίησης στον προσφεύγοντα της προσβαλλόμενης πράξης, προκύπτει ότι **κρίσιμος χρόνος για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου εκάστου έτους** (φορολογικού).

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 περ. Β' παρ. 1 περ. ε' ν. 4223/2013, όπως ίσχυαν κατά την 1.1.2016 (κρίσιμη ημερομηνία, κατά τα ανωτέρω, για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ): **«Αν στο οικοπέδο υπάρχει κτίσμα, η επιφάνεια του οικοπέδου για την οποία επιβάλλεται ο κύριος φόρος ισούται με το υπόλοιπο της συνολικής επιφάνειας αφού αφαιρεθεί η επιφάνεια του οικοπέδου, η οποία αναλογεί στο συντελεστή αξιοποίησης του οικοπέδου, με βάση τη δόμηση η οποία έχει πραγματοποιηθεί στο οικοπέδο, ως εξής: Επιφάνεια οικοπέδου για την οποία επιβάλλεται ΕΝ.Φ.Ι.Α. όταν υπάρχει κτίσμα = συνολική επιφάνεια οικοπέδου - επιφάνεια οικοπέδου που αναλογεί στο Σ.Α.Ο. με βάση τη δόμηση που έχει πραγματοποιηθεί. Για το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) που εφαρμόζεται ισχύουν όσα ορίζονται στην περίπτωση γ' (αα) της παραγράφου 1...»**, σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 4 περ. Β' παρ. 1 περ. γ' υποπερ. αα' ν. 4223/2013, όπως ίσχυαν κατά την 1.1.2016 (κρίσιμη ημερομηνία, κατά τα ανωτέρω, για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ): **«Ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, λαμβάνονται όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, ανεξάρτητα αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει για τα ακίνητα είναι διαφορετικός από το Σ.Α.Ο.. Αν το οικοπέδο είναι δεσμευμένο για κοινωφελή χρήση, ο Σ.Α.Ο. είναι ίσος με το συντελεστή δόμησης του Οικοδομικού Τετραγώνου, όπως έχει καθοριστεί με προεδρικό διάταγμα.»**

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 της υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1052/17.2.2014 (ΦΕΚ Β' 389/19.2.2014) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, όπως ίσχυαν κατά την 1.1.2016 (κρίσιμη ημερομηνία, κατά τα ανωτέρω, για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ): **«Για τις ανάγκες συμπλήρωσης της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, το δικαίωμα υψούν, που έχει δημιουργηθεί ως αυτοτελής ιδιοκτησία με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αναγράφεται ως οικοπέδο με το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, χωρίς να συμπληρώνεται η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που υπάρχουν στο οικοπέδο. Εφόσον το δικαίωμα αναφέρεται σε χιλιοστά στον «αέρα» του οικοπέδου, σε προσδοκώμενη αλλά αβέβαιη δυνατότητα δόμησης, λογίζεται ως μη οικοδομήσιμο οικοπέδο, μη δυνάμενο να τακτοποιηθεί.»**

**Επειδή**, σύμφωνα με τα διευκρινισθέντα με την υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1237/2014 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων: **«Οικόπεδο. Το δικαίωμα υψούν, που έχει δημιουργηθεί ως αυτοτελής ιδιοκτησία με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αναγράφεται ως οικοπέδο με το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, χωρίς να συμπληρώνεται η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων που υπάρχουν στο οικοπέδο. Σε περίπτωση κατά την οποία υπάρχει, ως αυτοτελής ιδιοκτησία, δικαίωμα υψούν που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη επιφάνεια**

κτίσματος και έχει κτισθεί μόνο ένα μέρος αυτής και υπολείπεται η ανέγερση του υπολοίπου κτίσματος, δηλώνεται το υφιστάμενο κτίσμα και στην ίδια γραμμή δηλώνεται το οικοπέδο, με ποσοστό συνιδιοκτησίας το ποσοστό επί του οικοπέδου, που αντιστοιχεί στο δικαίωμα υφούν και στο εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτού...»

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 παρ. 1 και 5 εδ. α' και δ' ν. 4174/2013, όπως ίσχυαν κατά το χρόνο κοινοποίησης στον προσφεύγοντα της προσβαλλόμενης πράξης: «1. Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση, ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη ή παρέλειψε την έκδοσή της και **πρέπει να αναφέρει** τους λόγους και **τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του**. [...] 5. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την υποβολή της ενδικοφανούς προσφυγής στη Φορολογική Διοίκηση, η Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης εκδίδει απόφαση, την οποία κοινοποιεί στον υπόχρεο, **λαμβάνοντας υπόψη** την προσφυγή, **τις πληροφορίες που έλαβε από τον υπόχρεο** και τις απόψεις της αρμόδιας φορολογικής αρχής... Σε περίπτωση που **προσκομισθούν νέα στοιχεία** στην Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης ή γίνει επίκληση νέων πραγματικών περιστατικών, ο υπόχρεος πρέπει να καλείται σε ακρόαση.»

**Επειδή**, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 2 εδ. α' της υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1002/31.12.2013 (ΦΕΚ Β' 55/16.1.2014) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, όπως ίσχυε κατά το χρόνο κοινοποίησης στον προσφεύγοντα της προσβαλλόμενης πράξης: «Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στην αρμόδια φορολογική αρχή από τον υπόχρεο και **πρέπει να αναφέρει** τους λόγους, τους ισχυρισμούς και **τα έγγραφα στα οποία βασίζει το αίτημά του...**», ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 εδ. α' και 3 της υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1002/31.12.2013 (ΦΕΚ Β' 55/16.1.2014) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, όπως ίσχυαν κατά το χρόνο κοινοποίησης στον προσφεύγοντα της προσβαλλόμενης πράξης: «1. Η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών ερευνά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της τα πραγματικά και νομικά ζητήματα των υποθέσεων, **λαμβάνοντας υπόψη** την προσφυγή, **τις πληροφορίες που έλαβε από τον υπόχρεο...** 3. Στις περιπτώσεις που με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής **προσκομισθούν** στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών **νέα στοιχεία ή γίνει επίκληση νέων πραγματικών περιστατικών**, ο υπόχρεος πρέπει να καλείται σε ακρόαση... Ως νέα στοιχεία ορίζονται αυτά τα οποία δεν είχε στη διάθεση της η φορολογική αρχή και δεν ήταν δυνατόν να τα λάβει υπ' όψιν της κατά το χρόνο έκδοσης της προσβαλλόμενης πράξης.»

**Επειδή**, με την υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1069/2014 διευκρινιστική εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων παρασχέθηκαν οι ακόλουθες οδηγίες: «Α. Ειδική Διοικητική Διαδικασία ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. 1. [...] 2. Η ενδικοφανής προσφυγή και το αίτημα αναστολής **πρέπει να αναφέρουν** όλους τους λόγους και **τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του, τα οποία συνυποβάλλονται με την προσφυγή...** Δ. Εξέταση Ενδικοφανούς Προσφυγής και έκδοση απόφασης. 1. [...]. 2. [...]. 3. Στις περιπτώσεις που με την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής **προσκομισθούν** στη Διεύθυνση

*Επίλυσης Διαφορών νέα στοιχεία ή γίνει επίκληση νέων πραγματικών περιστατικών, ο υπόχρεος πρέπει να καλείται σε ακρόαση... Ως νέα στοιχεία ορίζονται αυτά τα οποία δεν είχε στη διάθεσή της η φορολογική αρχή και δεν ήταν δυνατόν να τα λάβει υπ' όψιν της κατά το χρόνο έκδοσης της προσβαλλόμενης πράξης.»*

**Επειδή**, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του ο προσφεύγων προβάλλει ότι δε θα έπρεπε να επιβληθεί ΕΝΦΙΑ για το ακίνητό του με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) ....., που αφορά σε δικαίωμα υψούν, χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, σε πολυώροφη οικοδομή, δεδομένου ότι έχει εξαντληθεί ο ισχύων συντελεστής δόμησης για το οικόπεδο, επί του οποίου βρίσκεται η οικοδομή, και συνεπώς με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 4 ν. 4223/2013 δε θα έπρεπε να προκύπτει φορολογική επιβάρυνση για το εν λόγω δικαίωμά του υψούν. Ο ισχυρισμός όμως αυτός του προσφεύγοντος πρέπει να απορριφθεί ως ουσία αβάσιμος. Κι αυτό, γιατί ο προσφεύγων δεν προσκομίζει (συνυποβάλλει), αλλά ούτε και επικαλείται ότι έχει στη διάθεσή του, επαρκή αποδεικτικά μέσα, από τα οποία να προκύπτει (πλήρης απόδειξη) ο ως άνω ισχυρισμός του, ότι δηλαδή έχει όντως εξαντληθεί ο ισχύων συντελεστής δόμησης για το οικόπεδο, επί του οποίου βρίσκεται η οικοδομή, με την οποία σχετίζεται το υπό κρίση δικαίωμά του υψούν, ώστε να μπορεί να κριθεί αν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 4 ν. 4223/2013 δε θα έπρεπε να προκύπτει φορολογική επιβάρυνση για το εν λόγω δικαίωμα. Μόνο το υπ' αριθμ. πρωτ. ....../19.2.2015 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Εγκρίσεων & Αδειών Δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής, στο οποίο αναφέρεται ρητά ότι «Σύμφωνα με τους υπολογισμούς που αναγράφονται στο εγκεκριμένο σχέδιο «διάγραμμα καλύψεως», της παραπάνω οικοδομικής άδειας, προκύπτει ότι δεν υπάρχει υπόλοιπο για δόμηση από τον αναλογούντα σ' αυτό το ακίνητο, ισχύοντα Συντελεστή Δόμησης της περιοχής», δεν αρκεί, για να αποδειχθεί πλήρως ο ως άνω ισχυρισμός του προσφεύγοντα, γιατί από το έγγραφο αυτό προκύπτει μεν ότι έχει εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης «σύμφωνα με τους υπολογισμούς που αναγράφονται στο εγκεκριμένο σχέδιο «διάγραμμα καλύψεως»», **όχι όμως και το αν όντως, στην πραγματικότητα, έχει ήδη εξαντληθεί, βάσει της πράγματι μέχρι σήμερα συνολικής επιφάνειας της ανεγερθείσας οικοδομής (υφιστάμενης δόμησης), ο Συντελεστής Δόμησης που αναλογεί στο οικόπεδο, δεν περιγράφεται δηλαδή η πραγματική κατάσταση της υπό κρίση οικοδομής** (με άλλα λόγια, τι και πόσο έχει κτισθεί), ώστε να μπορεί να κριθεί τελικά α) αν πράγματι τα 100/1000 του οικοπέδου που αντιστοιχούν στο υπό κρίση δικαίωμα υψούν δεν μπορούν να οικοδομηθούν υπό τις παρούσες πολεοδομικές συνθήκες και, σε καταφατική απάντηση, β) αν στην προκειμένη περίπτωση, κατ' εφαρμογή της προπαρατεθείσας διάταξης του άρθρου 4 περ. Β' παρ. 1 περ. ε' εδ. α' ν. 4223/2013, όπως ίσχυε κατά την 1.1.2016 (κρίσιμη ημερομηνία, κατά τα ανωτέρω, για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ), η επιφάνεια του οικοπέδου που αναλογεί στο Σ.Α.Ο. με βάση τη δόμηση που έχει πραγματοποιηθεί ισούται με τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου, με αποτέλεσμα να μην απομένει επιφάνεια οικοπέδου για να επιβληθεί ΕΝΦΙΑ και συνεπώς η φορολογική επιβάρυνση να ισούται με μηδέν. Για όλους τους παραπάνω λόγους, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή του προσφεύγοντος πρέπει να απορριφθεί ως ουσία αβάσιμη.

## **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

**την απόρριψη** της από 29.9.2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του .....του ....., ΑΦΜ ....., **και την επικύρωση** της πράξης διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΙΓ΄ Αθηνών έτους 2016 με αριθμό δήλωσης ΕΝΦΙΑ ...../28.8.2016 και αριθμό ειδοποίησης .....

Η φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντος με βάση την παρούσα απόφαση διαμορφώνεται ως εξής:

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντος - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:**

**ΕΝΦΙΑ συνολικού ποσού 656,01 €.**

**Έτος 2016:**

**Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2016: 656,01 €**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. ειδοποίησης ..... Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ν. 4223/2013 Έτους 2016 της Γ.Γ.Δ.Ε..

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον προσφεύγοντα.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α2  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΜΠΟΣΟΣ**

**Σ η μ ε ί ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.