



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α1

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604563

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα, 13/02/2017

Αριθμός απόφασης: 1382

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).
 - β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).
 - γ. Του Π.Δ. 111/14 (ΦΕΚ Α' 178) «Οργανισμός του Υπ. Οικονομικών».
 - δ. Του άρθρου 6 της αριθ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).
 - στ. Της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94).
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/ 30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/τ. Β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.
4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης **14/10/2016** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της του, **ΑΦΜ**, κατοίκου επί της οδού, κατά του υπ' αριθμ./2016 Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
5. Τον υπ' αριθμ./2016 Οριστικό Διορθωτικό Προσδιορισμό Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ, του οποίου ζητείται η ακύρωση άλλως η τροποποίηση, καθώς και την από 19/09/2016 οικεία έκθεση ελέγχου.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α1 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της ημερομηνία κατάθεσης **14/10/2016** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της του, **ΑΦΜ**, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τον υπ' αριθμ./2016 προσβαλλόμενο Οριστικό Διορθωτικό Προσδιορισμό φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ Α' ΠΑΤΡΩΝ καταλογίσθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού 12.978,00 ευρώ πλέον πρόσθετος φόρος λόγω ανακρίβειας 15.573,60 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό 28.551,60 €.

Η διαφορά φόρου κληρονομίας προέκυψε βάσει του πορίσματος της από 19/09/2016 έκθεσης ελέγχου φορολογίας ν.2961/2001 της ελεγκτού της Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΑΣ, σύμφωνα με το οποίο η προσφεύγουσα δεν προσκόμισε το διαζευκτήριο έως 07/06/2015, ήτοι εντός πενταετίας από την αγορά του ακινήτου της, η οποία συντελέστηκε στις 07/06/2010.

Συγκεκριμένα η προσφεύγουσα είχε υποβάλει την με αρ./2010 δήλωση Φ.Μ.Α., για την αγορά οικοπέδου με την εντός αυτού ισόγεια οικία έκτασης 149,06τ.μ. που βρίσκεται στη θέση, της πόλης των, στο Ο.Τ. και επί της οδού Η εντός αυτού ισόγεια οικία έχει επιφάνεια 97,50τ.μ. και έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν/1997 άδειας οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Για την εν λόγω αγορά συντάχθηκε το με αριθμό/2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου αξίας ευρώ 130.000,00 και αντικειμενικής αξίας 73.710,00€ της συμβολαιογράφου του

Για την ως άνω μεταβίβαση, η προσφεύγουσα είχε λάβει απαλλαγή α' κατοικίας, ως σύζυγος που βρίσκεται σε διάσταση, υπό την διαλυτική αίρεση της προσκόμισης διαζευκτηρίου μέσα σε πέντε (5) έτη από την αγορά, άλλως αίρεται η απαλλαγή.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή και με την από 07/02/2017 επιστολή της (αριθμό. πρωτ. ΔΕΔ ΕΙ 2017 ΕΜΠ/2017) ζητά την ακύρωση ή άλλως την τροποποίηση της ως άνω προσβαλλόμενης πράξης, προβάλλοντας τους κάτωθι ισχυρισμούς:

- Αιτήθηκε και έλαβε απαλλαγή α' κατοικίας βάσει του ν. 1078/1980, ως σύζυγος που βρίσκεται σε διάσταση, υπό την διαλυτική αίρεση της προσκόμισης διαζευκτηρίου μέσα σε 5 έτη από την αγορά άλλως αίρεται η απαλλαγή.
- Ιδιαίτερα σοβαροί οικονομικοί και οικογενειακοί λόγοι την οδήγησαν στη μη προσκόμιση του διαζευκτηρίου ως την καταληκτική ημερομηνία των πέντε ετών, ήτοι έως 07/06/2015, το οποίο όμως έχει εκδοθεί και προσκομίζει με την παρούσα προσφυγή.

- Με την υπ' αριθμό/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών Εκούσια Δικαιοδοσία λύθηκε ο γάμος της προσφεύγουσας.
- Είναι άνεργη μητέρα δύο ανήλικών τέκνων που παρουσιάζουν σοβαρά προβλήματα υγείας τα οποία αναθρέφει μόνη της. Προς επίρρωση των ισχυρισμών της προσκομίζει τα από 28/11/2016 και 26/11/2015 πιστοποιητικά αναπηρίας από τη Υγειονομική Επιτροπή του ΚΕ.Π.Α. από τα οποία προκύπτουν ότι η κόρη της παρουσιάζει ποσοστό αναπηρίας 79% που οφείλεται σε ψυχιατρική πάθηση (άτυπος αυτισμός) και η κόρη της παρουσιάζει ποσοστό αναπηρίας 95% που οφείλεται σε διάχυτη αναπτυξιακή διαταραχή (παιδικός αυτισμός), αντίστοιχα.
- Κατά την πραγματοποίηση της αγοραπωλησίας κανένα άλλο περιουσιακό στοιχείο δε διέθετε ούτε η ίδια ούτε και ο τότε εν διαστάσει σύζυγός της, ενώ παράλληλα τα τέκνα τους παρουσίαζαν τις ως άνω παθήσεις, συνεπώς τυγχάνει ούτως ή άλλως της απαλλαγής του φόρου σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.1078/1980.

ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

Στα πλαίσια επανεξέτασης της προσβαλλόμενης πράξης, η Υπηρεσία μας απέστειλε στη Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ το με αριθμ. πρωτ. ΔΕΔ ΕΞ 2017/2017 έγγραφο με το οποίο ζητήσαμε να μας γνωρίσουν εάν η προσφεύγουσα πληρούσε τις προϋποθέσεις της απαλλαγής της α΄ κατοικίας ως έγγαμη με 2 ανήλικα τέκνα κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης του κρινόμενου ακινήτου, ήτοι την 07/06/2010.

Σε απάντηση του ως άνω εγγράφου, η Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ μας απέστειλε το αριθμ. πρωτ./2017 έγγραφό της με το οποίο μας γνώρισε ότι η προσφεύγουσα πληρούσε τις προϋποθέσεις της απαλλαγής της α΄ κατοικίας ως έγγαμη με 2 ανήλικα τέκνα κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης του κρινόμενου ακινήτου, ήτοι την 07/06/2010.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1§1 του Α.Ν. 1521/1950, όπως κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 1587/1950:

«Εφ' εκάστης εξ' επαχθούς αιτίας μεταβίβασης ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου δικαιώματος ως και επί μεταβίβασης πλοίου υπό ελληνικήν σημαίαν επιβάλλεται φόρος επί αξίας αυτών.»

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω νομοθετήματος ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων υπολογίζεται με συντελεστή 8% για το μέχρι είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ τμήμα της φορολογητέας αξίας και με συντελεστή 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της. Στο ποσό του κύριου φόρου επιβάλλεται και φόρος υπέρ δήμων και κοινοτήτων με συντελεστή 3%.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1§1 του ν. 1078/1980 όπως ίσχυε κατά τον κρινόμενο χρόνο της υποβολής της με αριθμό/2010 δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου:

«1. Συμβάσεις αγοράς εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα κατοικίας ή οικοπέδου από έγγαμο ή ενήλικο άγαμο απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης, εφόσον ο αγοραστής ή ο σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα ανήλικα τέκνα αυτού δεν έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή

οίκησης σε κατοικία ή σε ιδανικό μερίδιο αυτής που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικοπέδο οικοδομήσιμο ή σε ιδανικό μερίδιο οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες και βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των τριών χιλιάδων (3.000) κατοίκων. Για την έννοια του οικοπέδου έχουν εφαρμογή οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και όταν ο αγοραστής είναι κύριος εξ αδιαιρέτου ποσοστού ή ψιλός κύριος ή επικαρπωτής κατοικίας ή οικοπέδου και αγοράζει το υπόλοιπο ποσοστό ή το εμπράγματο δικαίωμα της ψιλής κυριότητας ή της επικαρπίας, ώστε να γίνει κύριος ολόκληρου του ακινήτου, καθώς και στην περίπτωση αγοράς μη οικοδομήσιμου οικοπέδου, το οποίο με προσκύρωση ή αγορά τμήματος ομόρου οικοπέδου καθίσταται οικοδομήσιμο. Η ανωτέρω απαλλαγή παρέχεται και κατά την αγορά κατά πλήρη κυριότητα ολόκληρου του ακινήτου και από τους δύο συζύγους.

Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο πρώτο εδάφιο, η απαλλαγή του εγγάμου παρέχεται και:

- α) στο χήρο ή διαζευγμένο που έχει την επιμέλεια των ανηλίκων τέκνων της οικογένειας,
- β) στην άγαμη μητέρα ανηλίκων τέκνων ή στον εξ αναγνωρίσεως πατέρα, εφόσον του έχει ανατεθεί η επιμέλεια των τέκνων,
- γ) στον άγαμο ενήλικο, ο οποίος παρουσιάζει αναπηρία τουλάχιστον 67% από διανοητική καθυστέρηση ή φυσική αναπηρία ή σε έγγαμο που έχει προστατευόμενα τέκνα, ανεξάρτητα από την ηλικία τους, που παρουσιάζουν την ίδια αναπηρία, και
- δ) ...

Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο πρώτο εδάφιο την απαλλαγή του άγαμου δικαιούνται και τα ανήλικα τέκνα, τα οποία στερούνται και τους δύο γονείς τους και τελούν υπό επιτροπεία ή υπό την επιμέλεια τρίτου προσώπου, που ορίστηκε με δικαστική απόφαση είτε αγοράζουν ακίνητο εξ αδιαιρέτου είτε αγοράζουν αυτοτελώς χωριστό ακίνητο το καθένα. Την απαλλαγή του άγαμου δικαιούται και ο σύζυγος που βρίσκεται σε διάσταση και έχει καταθέσει αίτηση ή αγωγή διαζυγίου τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από το χρόνο της αγοράς. Αν έχει την επιμέλεια των ανηλίκων τέκνων της οικογένειας, δικαιούται απαλλαγή ως έγγαμος. Αν δεν λυθεί ο γάμος με διαζύγιο μέσα σε πέντε (5) έτη από την αγορά, αίρεται η χορηγηθείσα απαλλαγή και καταβάλλεται ο οικείος φόρος σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού.

Εάν ο αγοραστής ή ο σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα αυτού, που είναι κύριοι κατοικίας ή οικοπέδου ή ιδανικού μεριδίου αυτών, μεταβιβάσουν με επαχθή ή χαριστική αιτία την επικαρπία ή το δικαίωμα οίκησης ή ιδανικό μερίδιο επί της κατοικίας ή του οικοπέδου, το εμβαδόν των οποίων πληροί κατά το χρόνο της μεταβίβασης τις στεγαστικές τους ανάγκες, δεν παρέχεται απαλλαγή πριν από την παρέλευση χρονικού διαστήματος πέντε (5) ετών από τη μεταβίβαση της επικαρπίας ή της οίκησης ή του ιδανικού μεριδίου. Το ανωτέρω χρονικό διάστημα απαιτείται και όταν μεταβιβάζεται η ψιλή κυριότητα οικοπέδου ή ιδανικού μεριδίου αυτού.»

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1§2 περιπτ. α' του ν. 1078/1980:

«2. Η απαλλαγή που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο παρέχεται:

- α) Για αγορά κατοικίας από άγαμο μέχρι ποσού αξίας διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, από έγγαμο μέχρι ποσού αξίας διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) ευρώ ενώ, από έγγαμο ο οποίος

παρουσιάζει αναπηρία τουλάχιστον 67% από διανοητική καθυστέρηση ή φυσική αναπηρία μέχρι ποσού αξίας διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (275.000) ευρώ. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται κατά είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα αυτού και κατά τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του.»

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1§13 του ν. 1078/1980:

«Αν ο αγοραστής ή ο σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε κατοικία ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικόπεδο ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου, θεωρείται ότι καλύπτονται οι κατά την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού στεγαστικές ανάγκες, αν το συνολικό εμβαδόν των ανωτέρω ακινήτων είναι εβδομήντα (70)τ.μ., προσαυξανόμενα κατά είκοσι (20)τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά είκοσι πέντε (25)τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα, των οποίων την επιμέλεια έχει ο δικαιούχος. Κατ' εξαίρεση οι στεγαστικές ανάγκες του αγοραστή με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον εξήντα επτά τοις εκατό (67%) αυξάνονται σε ενενήντα (90) τ.μ..»

Επειδή, εν προκειμένω, η προσφεύγουσα υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ την υπ' αριθμ./2010 δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτου για την αγορά οικοπέδου με την εντός αυτού ισόγεια οικία έκτασης 149,06τ.μ. που βρίσκεται στη θέση, της πόλης των, στο Ο.Τ. και επί της οδού Η εντός αυτού ισόγεια οικία έχει επιφάνεια 97,50τ.μ. και έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν/1997 άδειας οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της

Επειδή, για την εν λόγω αγορά συντάχθηκε το με αριθμό/2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου αξίας ευρώ 130.000,00 και αντικειμενικής αξίας 73.710,00€ της συμβολαιογράφου του

. **Επειδή**, για την ως άνω μεταβίβαση, η προσφεύγουσα είχε λάβει απαλλαγή α' κατοικίας, ως σύζυγος που βρίσκεται σε διάσταση, υπό την διαλυτική αίρεση της προσκόμισης διαζευκτηρίου μέσα σε πέντε (5) έτη από την αγορά, άλλως αίρεται η απαλλαγή.

Επειδή, για τον έλεγχο της ως άνω δήλωσης εκδόθηκε η υπ' αριθμό/2015 εντολή ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ. Κατόπιν ελέγχου βάσει της ως άνω εντολής διαπιστώθηκε ότι η προσφεύγουσα δεν προσκόμισε το διαζευκτήριο μέσα σε πέντε έτη από την αγορά, ήτοι έως 07/06/2015 και για το λόγο αυτό ο έλεγχος έκρινε ότι πρέπει να αρθεί η απαλλαγή πρώτης κατοικίας που χορηγήθηκε στην προσφεύγουσα και να καταλογιστεί ο αναλογών κύριος φόρος μετά των νομίμων πρόσθετων φόρων.

Επειδή, η προσφεύγουσα με την υπό κρίση προσφυγή προσκομίζει την με αριθμό/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Εκούσια Διαδικασία με την οποία κηρύσσεται η λύση του από 04/06/2005 γάμου της.

Επειδή, η προσφεύγουσα επικαλείται σοβαρούς οικογενειακούς και οικονομικούς λόγους που την οδήγησαν στη μη προσκόμιση του διαζευκτηρίου, ως την καταληκτική ημερομηνία των πέντε ετών, ήτοι έως 07/06/2015.

Επειδή, προς επίρρωση των ως άνω ισχυρισμών της προσκομίζει με την υπό κρίση προσφυγή: α) την από 26/11/2015 γνωστοποίηση αποτελέσματος πιστοποίησης αναπηρίας μετά από αξιολόγηση από την Πρωτοβάθμια Υγειονομική Επιτροπή του ΚΕ.Π.Α. από την οποία προκύπτει ότι η κόρη της παρουσιάζει ποσοστό αναπηρίας 95% που οφείλεται σε διάχυτη αναπτυξιακή διαταραχή (παιδικός αυτισμός) και β) την από 28/11/2016 γνωστοποίηση αποτελέσματος πιστοποίησης αναπηρίας μετά από αξιολόγηση από την Πρωτοβάθμια Υγειονομική Επιτροπή του ΚΕ.Π.Α. από την οποία προκύπτει ότι η κόρη της παρουσιάζει ποσοστό αναπηρίας 79% που οφείλεται σε ψυχιατρική πάθηση (άτυπος αυτισμός).

Επειδή, η προσφεύγουσα και τα ανήλικα τέκνα της δεν είχαν στην κατοχή τους κανένα περιουσιακό στοιχείο, και ο τέως σύζυγός της είχε στην κατοχή του την ψιλή κυριότητα κατά ποσοστό 100% οικοπέδου 832,19 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση εντός οικισμού στο, όπως προκύπτει από την εφαρμογή Ε9 του taxis. Επομένως, δεν καλύπτονται οι κατά το άρθρο 1 του ν.1078/1980 στεγαστικές ανάγκες της προσφεύγουσας και της οικογένειάς της.

Επειδή, σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. ΔΕΔ ΕΞ/2017 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, η Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ, με το αρ. πρωτ. /2017 έγγραφο της, μας γνώρισε ότι η προσφεύγουσα πληρούσε τις προϋποθέσεις της απαλλαγής της α΄ κατοικίας ως έγγαμη με 2 ανήλικα τέκνα κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης του κρινόμενου ακινήτου, ήτοι την 07/06/2010.

Επειδή, συνεπώς, ακόμη και αν η προσφεύγουσα, κατά τον χρόνο της υπό κρίση μεταβίβασης, ήθελε θεωρηθεί έγγαμη, δικαιούταν την απαλλαγή α΄ κατοικίας και ο ισχυρισμός της ότι σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της απαλλαγής του φόρου, σύμφωνα με το άρθρο 1§1 του ν.1078/1980 είναι βάσιμος.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την αποδοχή της με ημερομηνία κατάθεσης **14/10/2016** και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της του, **ΑΦΜ**, και την ακύρωση της υπ' αριθμ. /2016 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεου με βάση την παρούσα απόφαση:

Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτου	0,00 €
Πρόσθετος φόρος βάσει των διατάξεων του ν.2523/1997	0,00 €
ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	0,00 €

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.