



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α2

Καλλιθέα 08-03-2017

Αρ. Απόφασης 1894

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604540

ΦΑΞ : 2131604567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4389/2016(ΦΕΚ Α' 94).

γ. Του άρθρου 59 του π.δ. 111/2014 (Α' 178) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Του άρθρου 6 της αριθμ. Δ6Α 1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και μετονομασία ορισμένων από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014)

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθμ. Δ.Ε.Δ. ΕΞ 1126366ΕΞ2016/30.08.2016(ΦΕΚ 2759 / τ. Β' /01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών <<Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής>>.

4 Την με αριθ.πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του ΑΦΜ κατοίκου κατά της με αριθ. οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου έτους 2011 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την με αριθ. οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου έτους 2011 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. της οποίας ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 11-11-2016 οικεία έκθεση ελέγχου.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α2 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την

αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ.οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου έτους 2011 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος ποσό φόρου 12.689,00€ (κύριος φόρος 5.600,00€ + δημοτ.φόρος 168,00€ πλέον 6.921,00€ πρόσθετος φόρος λόγω ανακρίβειας 120%).

Η διαφορά φόρου προέκυψε κατόπιν της με αρ. εντολής ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για τον έλεγχο της δήλωσης Φ.Μ.Α με αρ.- που υπεβλήθη στη Δ.Ο.Υ., με την οποία δηλώθηκε η αγορά, κατά πλήρη κυριότητα 100% από τον προσφεύγοντα, του με στοιχεία Α-3 διαμερίσματος του α' ορόφου πάνω από το ισόγειο επιφάνειας 41,38τμ επί οικοπέδου εκτάσεως 328,90τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 54/1000, που βρίσκεται στην πόλη τηςστην οδό στο Ο.Τ.282, αντικειμενικής αξίας 25.324,56€ και καταβληθέν τίμημα 60.000,00€ .

Με την υποβολή της δήλωσης ζητήθηκε απαλλαγή α' κατοικίας σύμφωνα με το Ν.1078/1980, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του, ως σύζυγος που βρίσκεται σε διάσταση, προσκόμισε τα απαραίτητα δικαιολογητικά και του χορηγήθηκε απαλλαγή υπό τη διαλυτική αίρεση της προσκόμισης διαζευκτηρίου μέσα σε πέντε έτη από την αγορά, άλλως αίρεται η απαλλαγή.

Στη συνέχεια με το με αρ. συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων της συμβολαιογράφου προέβη στην αγορά του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας

Από τον έλεγχο της υπόθεσης από τη Δ.Ο.Υ. διαπιστώθηκε ότι ο προσφεύγων δεν προσκόμισε το διαζευκτήριο του εντός πενταετίας από τη σύνταξη του συμβολαίου αγοράς (μέχρι τις 08-08-2016) και γι αυτό το λόγο αίρεται η απαλλαγή που του είχε χορηγηθεί και υπολογίζεται ο αναλογούν φόρος και οι νόμιμες προσαυξήσεις ως εξής:

ΤΙΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
60.000,00		
ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	0	5.600,00€
ΔΗΜ.ΦΟΡΟΣ	0	168,00€
ΣΥΝΟΛΟ	0	5.768,00€
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ 120%		6.921,00€
ΣΥΝΟΛΟ	0	12.689,00€

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το με ημερομηνία 20-09-2016 σημείωμα διαπιστώσεων ελέγχου Φ.Μ.Α του Ν 4174/2013 άρθρο 28 παρ 1 καθώς και η με αρ. προσωρινή πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου Φ.Μ.Α. τα οποία κοινοποιήθηκαν στον προσφεύγοντα με το

με αριθ.πρωτ..... συστημένο έγγραφο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.5 του Κ.Φ.Δ., αλλά δεν ανταποκρίθηκε. Μετά την παρέλευση της νομίμου προθεσμίας, χωρίς την υποβολή εκ μέρους του προσφεύγοντος τυχόν απόψεων για τη διαφορά που προέκυψε, εκδόθηκε η με αρ..... οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου με την οποία καταλογίζεται συνολικό ποσό φόρου 12.689,00€ .

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου προβάλλοντας ως αιτιολογία για τη μη ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης του διαζυγίου του, απεργίες των δικηγόρων και αλλαγή της πολιτικής δικονομίας με αποτέλεσμα ν' αλλάξει η διαδικασία και να απαιτούνται εκ νέου έξοδα.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.5 του Ν.1078/1980 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα ορίζεται ότι ο σύζυγος που βρίσκεται σε διάσταση και έχει καταθέσει αίτηση ή αγωγή διαζυγίου τουλάχιστον έξι μήνες πριν από το χρόνο αγοράς, μπορεί να τύχει απαλλαγής με τις προϋποθέσεις αγάμου. Αν δεν λυθεί ο γάμος με διαζύγιο μέσα σε πέντε έτη από την αγορά, αίρεται η απαλλαγή και καταβάλλεται ο οικείος φόρος.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ.2 του Ν.1078/1980 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα ορίζονται πρόσθετα δικαιολογητικά για ειδικές κατηγορίες δικαιούχων απαλλαγής. Σε περίπτωση λύσης γάμου με θάνατο ή διαζύγιο και χορήγησης απαλλαγής στον επιζώντα ή διαζευγμένο σύζυγο, απαιτείται ληξιαρχική πράξη θανάτου ή κυρωμένο αντίγραφο αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, ή διαζευκτηρίου αντίστοιχα, εφόσον η λύση του γάμου δεν προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

Κατόπιν των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος είναι αβάσιμος και δεν ευσταθεί, διότι όφειλε εντός πενταετίας από την σύνταξη του συμβολαίου αγοράς και μέχρι τις 08-08-2016, να προσκομίσει το διαζευκτήριο, κάτι που δεν έκανε, παρόλο που τη διαδικασία γι αυτό την είχε ήδη ξεκινήσει υποβάλλοντας την με αριθ..... Αίτηση Συναινετικού Διαζυγίου και την με αριθ..... κλήση για συζήτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πέραν αυτού και αφού μεσολάβησαν απεργίες δικηγόρων δεν έκανε κάποια άλλη ενέργεια μέχρι τη λήξη της πενταετίας.

Επειδή, οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 11-11-2016 έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. επί της οποίας εδράζεται η προσβαλλόμενη οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές κι πλήρως αιτιολογημένες, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του , Α.Φ.Μ..... κατά της με αριθ..... οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου **έτους 2011** του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.....

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την απόφαση με αριθ.....:

ΤΙΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 60.000,00	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	0	5.600,00€	5.600,00€
ΔΗΜ.ΦΟΡΟΣ	0	168,00€	168,00€
ΣΥΝΟΛΟ	0	5.768,00€	5.768,00€
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ 120%		6.921,00€	6.921,00€
ΣΥΝΟΛΟ	0	12.689,00€	12.689,0€

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ακριβές αντίγραφο
Η υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της .

