



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Θεσσαλονίκη, 24-03-2017
Αριθμ. Αποφ.: 824

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α7-ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Εγνατία 45-Θεσ/νικη
Ταχ. Κώδικας : 54630
Πληροφορίες : Κ. Μαβινίδου
Τηλέφωνο : 2313-333245
Fax : 2313-333258
E-Mail : ded.thess@n3.syzefxis.gov.gr
Url : www.aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Κ.Φ.Δ.) (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*»

γ. Της ΠΟΛ 1002/31-12-2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-01-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Της με αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου Δ.Ε.Δ. 1126366/ΕΞ2016/30-8-2016/ΦΕΚ Β' 2759/1-9-2016) Απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΦΕΚ2759Β/01-09-2016) με θέμα «Παροχή Εξουσιοδότησης Υπογραφής».

4. Την από **2016** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή και το από 2017 συμπληρωματικό σημείωμα της ενδικοφανούς προσφυγής του, **με ΑΦΜ**, κατοίκου Θεσσαλονίκης επί της , κατά των με αριθμό 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016 και 2016 Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας του Προϊσταμένου της ΔΟΥ με χρόνο φορολογίας αντίστοιχα την

01-01-1997, την 01-01-1998, την 01-01-1999, την 01-01-2000, την 01-01-2001, την 01-01-2002, την 01-01-2003, την 01-01-2004, την 01-01-2005, την 01-01-2006, την 01-01-2007.

5. Τις με αριθμό 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016 και 2016 Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας του Προϊσταμένου της ΔΟΥ με χρόνο φορολογίας αντίστοιχα την 01-01-1997, την 01-01-1998, την 01-01-1999, την 01-01-2000, την 01-01-2001, την 01-01-2002, την 01-01-2003, την 01-01-2004, την 01-01-2005, την 01-01-2006, την 01-01-2007.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α7 – Επανεξέτασης όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής και του από 2017 συμπληρωματικού σημειώματος της ενδικοφανούς προσφυγής του, με ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Κατόπιν της με αριθμ. 2015 εντολής ελέγχου του Προϊσταμένου της ΔΟΥ (η οποία εκδόθηκε σε αντικατάσταση της με αριθμ. 2014, η οποία εκδόθηκε σε αντικατάσταση της με αριθμ. 2012 εντολής ελέγχου), συντάχθηκε η με ημερομηνία θεώρησης 2016 έκθεση ελέγχου φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας επί της ακίνητης περιουσίας που κατείχε ο προσφεύγωντας κατά τα έτη 1997 έως 2007 και, στη συνέχεια εκδόθηκαν οι με αριθμό 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016, 2016 και 2016 προσαυξανόμενες Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας για τα ακίνητά του.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του, αναφορικά με τις προσαυξανόμενες πράξεις ζητά να απαλλαγεί από την εκκαθάριση φόρου και προσαυξήσεων επικαλούμενος λανθασμένη εκτίμηση του τρόπου προσδιορισμού της αξίας του ακινήτου του επί της οδού και άλλως ζητά να απαλλαγεί από τον Φ.Μ.Α.Π. στο ανωτέρω διατηρητέο κτίριό του μετά του περιβάλλοντος χώρου, εφόσον αυτό έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης, και να φορολογηθεί για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου του, εκτάσεως 375,76 τμ αντί εκτάσεως 972,04 τμ, ισχυριζόμενος κακή εφαρμογή του νόμου, λανθασμένη εκτίμηση της αξίας του ακινήτου και ως εκ τούτου λανθασμένη εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου. Ειδικότερα, ισχυρίζεται ότι έπρεπε να χορηγηθεί απαλλαγή του Φ.Μ.Α.Π. για το 50% της αξίας του ως άνω ακινήτου του, λόγω χαρακτηρισμού του ως έργου τέχνης, και ότι στον υπολογισμό του Φ.Μ.Α.Π. έπρεπε να ληφθεί υπόψη ο τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Επιπλέον, με το συμπληρωματικό σημείωμα, ζητά να ληφθεί υπόψη στο αφορολόγητο όριο- και κατά συνέπεια στον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας του Φ.Μ.Α.Π.- η ύπαρξη δύο τέκνων λόγω σπουδών.

Επειδή, στην παράγραφο 1 του άρθρου 21 του Ν. 2459/1997 ορίζεται ότι: «Από το οικονομικό έτος 1997 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται φόρος στη μεγάλη ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα. Σε φόρο υποβάλλεται η συνολική αξία της περιουσίας, που ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποτελείται από ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα ή εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά, εκτός της υποθήκης».

Επειδή, στην παράγραφο 1 του άρθρου 22 του Ν. 2459/1997 ορίζεται ότι: «Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή την έδρα του, φορολογείται για την ακίνητη περιουσία του, που βρίσκεται στην Ελλάδα την πρώτη Ιανουαρίου του έτους φορολογίας. Στα επίδικα ακίνητα υπόχρεος σε φόρο είναι ο νομέας του. Το ίδιο ισχύει και για αυτούς, που νέμονται ακίνητα χωρίς νόμιμο τίτλο. Αν ακίνητο εκنيκηθεί με τελεσίδικη απόφαση, ο νομέας του, για το φόρο που κατέβαλε, έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του κυρίου, που οριστικά αναγνωρίστηκε».

Επειδή, στην περίπτωση κγ' του άρθρου 23 του Ν. 2459/1997 ορίζεται ότι: «Απαλλάσσονται από το φόρο: α)...., β).....κγ) Το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας των ακινήτων που έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία και των ακινήτων μεγάλης ιστορικής αξίας, όπως αυτά χαρακτηρίζονται με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού», αναφορικά με τον Φ.Μ.Α.Π. των ετών 1997-2002.

Επειδή, στην περίπτωση κγ' του άρθρου 23 του Ν. 2459/1997, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 47 του ν. 3028/2002 ορίζεται ότι: «Απαλλάσσονται από το φόρο: ... το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε αδόμητη αρχαιολογική ζώνη και έχουν δεσμευθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού», αναφορικά με τον Φ.Μ.Α.Π. των ετών 2003-2007.

Επειδή, με τις διατάξεις της με αριθμό ΠΟΛ. 1130/1197 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών διευκρινιστικά επί του άρθρου 23 ορίζεται ότι απαλλάσσεται από το Φ.Μ.Α.Π. το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας των ακινήτων που έχουν ιστορική σημασία, όπως αυτά χαρακτηρίζονται με προεδρικά διατάγματα που έχουν εκδοθεί μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού.

Επειδή, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. Δ13 ΦΜΑΠ 1082051 ΕΞ 201/6.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Άτυπη κωδικοποίηση φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.)» ως δικαιολογητικά που απαιτούνται για την χορήγηση της απαλλαγής του 50% της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε αδόμητη αρχαιολογική ζώνη αναφέρεται, κατά ρητή διατύπωση, μόνο η σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων ότι το ακίνητο βρίσκεται σε αδόμητη αρχαιολογική ζώνη και έχει δεσμευτεί.

Επειδή, ο προσφεύγων προς απόδειξη των ισχυρισμών του προσκόμισε, μεταξύ άλλων, στην υπηρεσία μας με την κατάθεση της ενδικοφανούς προσφυγής τα σχετικά Φ.Ε.Κ με αριθμ. 1985, 1987, 1991.

Επειδή, τα ανωτέρω ΦΕΚ της υπουργικής απόφασης περί χαρακτηρισμού του ακινήτου ως έργου τέχνης και των υπουργικών αποφάσεων περί καθορισμού ειδικών όρων προστασίας και

περιορισμών δομήσεως δεν επαρκούν για την χορήγηση της ως άνω απαλλαγής από τον Φ.Μ.Α.Π., εφόσον δεν πληρείται η νόμιμη προϋπόθεση ύπαρξης προεδρικού διατάγματος μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού, για τα έτη 1997-2002 (δυσμενέστερο για τον προσφεύγοντα), ούτε η προϋπόθεση ύπαρξης των προβλεπόμενων βεβαιώσεων περί αδόμητης αρχαιολογικής ζώνης και δέσμευσης, για τα έτη 2003-2007.

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2459/1997 καθορίζεται γενικά ο τρόπος που πρέπει να ακολουθηθεί για να προσδιορισθεί η αξία της μεγάλης ακίνητης περιουσίας που θα υπαχθεί σε φόρο. Ειδικότερα, με τις διατάξεις της με αριθμό ΠΟΛ. 1130/1197 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών διευκρινιστικά επί του άρθρου 24 ορίζεται ότι για να υπολογισθεί ο φόρος λαμβάνεται υπόψη η συνολική αξία που έχουν τα ακίνητα, καθώς και τα εμπράγματα σ' αυτά δικαιώματα, κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους της φορολογίας και ότι ο προσδιορισμός της αξίας θα γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 «περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων», και των άρθρων 41 και 41Α του Ν. 1249/1982, όπως ισχύουν.

Επειδή, εν προκειμένω, ο υπολογισμός της αξίας των ακινήτων που είχε στην κατοχή του ο προσφεύγων κατά την 1^η Ιανουαρίου εκάστου των ετών 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 και 2007 έγινε με βάση τις αξίες που προκύπτουν από τις ως άνω διατάξεις και αποτυπώνονται αναλυτικά στη σχετική έκθεση ελέγχου.

Επειδή, ο προσφεύγων ισχυρίζεται κακή εφαρμογή του νόμου και ειδικότερα, ισχυρίζεται ότι προέβη σε σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας χωρίζοντας το οικόπεδο σε δύο τμήματα εκ των οποίων ισχυρίζεται ότι έπρεπε να φορολογηθεί το ένα τμήμα 375,76 τμ (το οποίο κτίζεται) και όχι το σύνολο των 972,04 τμ.

Επειδή, εν προκειμένω η σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας έλαβε χώρα με το με αριθμό 2011 συμβόλαιο, ήτοι σε χρόνο μεταγενέστερο του χρόνου φορολογίας.

Επειδή, εν προκειμένω η έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και η χορήγηση του τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης έλαβε χώρα με το ΦΕΚ 2013 του Τεύχους Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων, ήτοι σε χρόνο μεταγενέστερο του χρόνου φορολογίας.

Επειδή, εκ του συνδυασμού των διατάξεων του εδαφίου γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του Ν. 2459/1997 και της με αριθμό ΠΟΛ. 1130/1997 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι όταν υπάρχουν ανήλικα τέκνα, το αφορολόγητο ποσό των γονέων προσαυξάνεται κατά 15.000.000 δρχ. για καθένα παιδί, ανεξάρτητα αν αυτά έχουν ή όχι ακίνητη περιουσία.

Επειδή, τόσο κατά τη ρητή πρόβλεψη του νόμου όσο και κατά τα προβλεπόμενα στη σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο προκύπτει ότι το αφορολόγητο ποσό των γονέων προσαυξάνεται μόνο για τα ανήλικα τέκνα και δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν τέκνα που μετά την ενηλικίωσή τους εξακολουθούν τις σπουδές.

Επειδή, εν προκειμένω τα δύο τέκνα του προσφεύγοντος και της συζύγου του γεννήθηκαν τα έτη 1978 και 1981 και συνεπώς ορθά ο έλεγχος υπολόγισε το αφορολόγητο ποσό των 135.000.000 δρχ στο έτος 1997, των 155.250.000 δρχ στα έτη 1998-1999, των 138.000.000 δρχ στα έτη 2000-2001, των 487.200,00 ευρώ στα έτη 2002-2007.

Επειδή, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. Δ13 ΦΜΑΠ 1082051 ΕΞ 201/6.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Άτυπη κωδικοποίηση φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.)» προκύπτουν τα αφορολόγητα ποσά για τα έτη 1997-2007.

Επειδή, η αξία φορολογητέας ακίνητης περιουσίας, όπως προσδιορίστηκε από τον διενεργούμενο έλεγχο έχει ως ακολούθως:

- Για 01-01-1997 συνολική αξία 128.081.269 δραχ,
- Για 01-01-1998 συνολική αξία 150.899.408 δραχ,
- Για 01-01-1999 συνολική αξία 151.047.408 δραχ,
- Για 01-01-2000 συνολική αξία 158.647.638 δραχ,
- Για 01-01-2001 συνολική αξία 158.717.638 δραχ,
- Για 01-01-2002 συνολική αξία 920.819,82€,
- Για 01-01-2003 συνολική αξία 984.265,68€,
- Για 01-01-2004 συνολική αξία 984.265,68€,
- Για 01-01-2005 συνολική αξία 984.265,68€,
- Για 01-01-2006 συνολική αξία 986.715,68€,
- Για 01-01-2007 συνολική αξία 986.715,68€.

Επειδή, οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 2016 έκθεση ελέγχου Φ.Μ.Α.Π. της Δ.Ο.Υ., επί των οποίων εδράζονται οι προσβαλλόμενες πράξεις, κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους:

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την απόρριψη της από 2016 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, **με ΑΦΜ**, κατά των με αριθμό2016,2016,2016,2016,2016,2016,2016,2016,2016 και2016 Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας του Προϊσταμένου της ΔΟΥ με χρόνο φορολογίας αντίστοιχα την 01-01-1997, την 01-01-1998, την 01-01-1999, την 01-01-2000, την 01-01-2001, την 01-01-2002, την 01-01-2003, την 01-01-2004, την 01-01-2005, την 01-01-2006, την 01-01-2007, ως προς τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας ειδικά του ακινήτου του επί της οδού

Οριστική φορολογική υποχρέωση- καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

1997	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
------	------------------	------------------	-------------------

A. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ			
ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (δρχ)		128.081.269	128.081.269
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (δρχ)		135.000.000	135.000.000
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (δρχ)		0	0
Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (δρχ)		0	0
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (δρχ)		0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ (δρχ)		0	0

1998	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
A. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ			
ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (δρχ)		150.899.408	150.899.408
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (δρχ)		155.250.000	155.250.000
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (δρχ)		0	0
Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (δρχ)		0	0
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (δρχ)		0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ (δρχ)		0	0

1999	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
A. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ			
ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (δρχ)		151.047.408	151.047.408
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (δρχ)		155.250.000	155.250.000
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (δρχ)		0	0
Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (δρχ)		0	0
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (δρχ)		0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ (δρχ)		0	0

2000	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ			
ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (δρχ)		158.647.638	158.647.638
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (δρχ)		138.000.000	138.000.000
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (δρχ)		20.647.638	20.647.638
Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (δρχ)		61.942	61.942 (ή 181,78€)
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (δρχ)		74.330	74.330 (ή 218,14€)
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ(δρχ)		136.272	136.272 (ή 399,92€)

2001	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ			
ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (δρχ)		158.717.638	158.717.638
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (δρχ)		138.000.000	138.000.000
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (δρχ)		20.717.638	20.717.638
Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (δρχ)		62.152	62.152 (ή 182,40€)
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (δρχ)		74.582	74.582(ή 218,87€)
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ(δρχ)		136.734	136.734(ή 401,27)

2002	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ			
ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (€)		920.819,82	920.819,82
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (€)		487.200,00	487.200,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (€)		433.619,82	433.619,82

Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (€)		1.727,85	1.727,85
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (€)		2.073,42	2.073,42
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ(€)		3.801,27	3.801,27

2003	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
------	--------------------------	--------------------------	---------------------------

Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ

ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (€)		984.265,68	984.265,68
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (€)		487.200,00	487.200,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (€)		497.065,68	497.065,68

Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ

ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (€)		2.101,89	2.101,89
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (€)		2.522,26	2.522,26
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ(€)		4.624,15	4.624,15

2004	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
------	--------------------------	--------------------------	---------------------------

Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ

ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (€)		984.265,68	984.265,68
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (€)		487.200,00	487.200,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (€)		497.065,68	497.065,68

Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ

ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (€)		2.101,89	2.101,89
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (€)		2.522,26	2.522,26
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ(€)		4.624,15	4.624,15

2005	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
------	--------------------------	--------------------------	---------------------------

Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ

ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (€)		984.265,68	984.265,68
---	--	------------	------------

ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (€)		487.200,00	487.200,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (€)		497.065,68	497.065,68
Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (€)		2.101,89	2.101,89
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (€)		2.522,26	2.522,26
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ(€)		4.624,15	4.624,15

2006	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ			
ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (€)		986.715,68	986.715,68
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (€)		487.200,00	487.200,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (€)		499.515,68	499.515,68
Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (€)		2.497,59	2.497,59
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (€)		2.997,10	2.997,10
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ(€)		5.494,69	5.494,69

2007	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Α. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ			
ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (€)		986.715,68	986.715,68
ΜΕΙΟΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΧΡΕΩΝ			
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ (€)		487.200,00	487.200,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ (€)		499.515,68	499.515,68
Β.ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΦΟΡΟΣ (ΑΡ.25 Ν.2459/97) (€)		2.497,59	2.497,59
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (120%) (€)		2.997,10	2.997,10
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ(€)		5.494,69	5.494,69

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία στον υπόχρεο.

**Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών**

**ο Προϊστάμενος
Της Υποδιεύθυνσης Επανεξέτασης
και Νομικής Υποστήριξης**

ΚΑΤΣΙΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.