



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α2

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604536

ΦΑΞ : 213 1604567

Καλλιθέα 4.05.2017

αριθμός απόφασης 2682

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-4-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με αριθμ. ΔΕΔ 1126366ΕΞ2016/30.08.2016(ΦΕΚ2759/τ.β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 4.01.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της με ΑΦΜ που κατοικεί στην οδός αρ., κατά της με αριθμ./2016 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, χρονολογία φορολογίας 14.03.2013, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την με αριθμ./2016 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α., χρονολογία φορολογίας 14.03.2013, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ., της οποίας ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 28.11.2016 οικεία έκθεση ελέγχου.

6. Την από 05.01.2017 έκθεση απόψεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α2 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 04.01.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την με αρ. .../2016 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α., χρονολογία φορολογίας 14.03.2013, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ., επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας οφειλόμενη διαφορά κύριου φόρου ποσού 240,17 ευρώ, πλέον πρόσθετος φόρος λόγω ανακρίβειας (84%) ποσού 201,74 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό για καταβολή 441,91 ευρώ.

Η προσφεύγουσα εταιρεία υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. την με αριθ. .../2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, με την οποία δήλωσε επιπλέον 72,87 τ.μ. οικοπέδου, αρχικής εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης 1.693,00 τ.μ., ενώ όπως προέκυψε από νεότερη καταμέτρηση η έκτασή του ανέρχονταν σε 1.765,87 τ.μ., ευρισκόμενου εντός του οικισμού του Δήμου και σε απόσταση 1.050 μ. από τη θάλασσα.

Η προσφεύγουσα δήλωσε ως αξία του ως άνω ακινήτου, για το οποίο δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός, στο ποσό των 6.558,30 ευρώ, όμως ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. δεν αποδέχθηκε την δηλωθείσα αξία και προέβη σε προεκτίμηση της αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν.1521/1950, όπου εκτίμησε την αξία του εν λόγω ακινήτου στο ποσό των 9.473,00 ευρώ (130,00 ευρώ/τ.μ.), η οποία όμως δεν έγινε αποδεκτή εντός διμήνου ανατρεπτικής προθεσμίας από την ημερομηνία παραλαβής της δήλωσης, ως ορίζει ο νόμος. Στη συνέχεια η προσφεύγουσα με το αριθ./25.01.2013 διπλότυπο είσπραξης κατέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. τον αναλογούντα φόρο ύψους 540,40 ευρώ.

Κατόπιν αυτών, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. εξέδωσε την με αριθ./30.04.2015 εντολή ελέγχου, δυνάμει της οποίας διενεργήθηκε έλεγχος στην με αριθ./13 δήλωσης Φ.Μ.Α., για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του μεταβιβασθέντος ακινήτου.

Ο έλεγχος, προκειμένου για τον προσδιορισμό της αξίας του εν λόγω ακινήτου, χρησιμοποίησε τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

α) την 08.11.2010 μεταβιβάστηκε οικόπεδο εκτάσεως 934,75 τ.μ. Χ 500/1000 στην άκρη του οικισμού, στη θέση, η αξία του οποίου προσδιορίστηκε οριστικά προς 100,00 ευρώ/τ.μ. (Φ.Μ.Α./10). Το κρινόμενο ακίνητο πλεονεκτεί λόγω θέσης.

β) την 20.11.2013 μεταβιβάστηκε οικόπεδο εκτάσεως 496,70 τ.μ. Χ 467,07/1000 στη θέση, 450 μ. από τη θάλασσα, η αξία του οποίου προσδιορίστηκε οριστικά προς 155,00 ευρώ/τ.μ.(Φ.Μ.Α./13). Το κρινόμενο μειονεκτεί λόγω μεγαλύτερης απόστασης από θάλασσα.

Ο έλεγχος έχοντας λάβει υπόψη του τα παραπάνω συγκριτικά στοιχεία, τα οποία είναι πρόσφορα τοπικά και χρονικά, έκρινε την υποβληθείσα δήλωση ως ανακριβής και προσδιόρισε την αξία των επιπλέον 72,87 τ.μ. προς 130,00 ευρώ/τ.μ., ενώ το συγκριτικό που χρησιμοποίησε όχι μόνο δεν πλεονεκτεί του κρινόμενου, αντίθετα μειονεκτεί διότι βρίσκεται πάνω από την ΠΕΟ και σε μεγαλύτερη απόσταση από τη θάλασσα.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης και της οικείας έκθεσης ελέγχου, προβάλλοντας τους κάτωθι ισχυρισμούς:

α) Το ως άνω α' συγκριτικό στοιχείο που χρησιμοποιήθηκε ευρίσκεται σε άλλο σημείο, συγκεκριμένα στην άκρη του οικισμού, επίσης αυτό πλεονεκτεί του κρινόμενου λόγω χρόνου φορολογίας αφού αφορά το έτος 2010, μετά το οποίο οι τιμές των ακινήτων βαίνουν μειούμενες εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

β) Η προσδιορισθείσα αξία είναι υπερβολική και δεν ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία του, η οποία δεν υπερβαίνει τη δηλωθείσα.

γ) Το ως άνω β' συγκριτικό στοιχείο που χρησιμοποιήθηκε βρίσκεται σε μικρότερη απόσταση από τη θάλασσα από το κρινόμενο ακίνητο.

δ) Τα συγκριτικά στοιχεία που προσκόμισε η προσφεύγουσα κατά τη διατύπωση των απόψεών της επί του από .../2016 Σημειώματος Διαπιστώσεων είναι προσφορότερα.

ε) Ο επιβληθείς σε βάρος της πρόσθετος φόρος ανακρίβειας πρέπει να απαλειφθεί.

Επειδή, για πράξεις που εκδίδονται από 01.01.2014, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 του ν.4174/2013 όπως ισχύει: «ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα επανεξέτασης της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης ...».

Ειδικότερα, όσον αφορά την προσβαλλόμενη πράξη, σύμφωνα με την παρ. 1 του ίδιου άρθρου και νόμου (Κ.Φ.Δ.), αυτή εμπροθέσμως και παραδεκτώς προσβάλλεται στην παρούσα ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

Επειδή, σύμφωνα τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 41α του ν.1249/1982, όπως ισχύει, σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας κτισμάτων και γης:

«1. Η φορολογητέα αξία των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες δεν έχει εφαρμοστεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους, είτε αυτές είναι εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης, υπολογίζεται χωριστά για τα επί του οικοπέδου ή γηπέδου τυχόν υφιστάμενα κτίσματα και χωριστά για το οικόπεδο ή το γήπεδο, ως εξής: α) β) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου ή γηπέδου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') και των άρθρων 9 και 10 του ν.δ/τος 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α')».

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 1521/1950 για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνεται υπ όψη και συνεκτιμώνται ιδίως τα στοιχεία εκτίμησης των ιδίων ή άλλων πλησιόχωρων ομοειδών ακινήτων που προκύπτουν από μεταβιβάσεις με αντάλλαγμα ή κτήσεις αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή κάθε πρόσφορο στοιχείο το οποίο ασκεί ουσιώδη επίδραση στη διαμόρφωση της αγοραίας αξίας τους. Σε περίπτωση έλλειψης οποιουδήποτε από τα ανωτέρω στοιχεία ή εφόσον αυτά που υπάρχουν κρίνονται απρόσφορά ή ανεπαρκή ο προσδιορισμός της αξίας αυτών γίνεται με βάση κάθε αποδεικτικό στοιχείο.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του ίδιου ως άνω νόμου: «Ο φόρος μεταβίβασης που αναλογεί στο τίμημα μεταβίβασης που αναγράφεται στο συμβόλαιο, βαρύνει τον αγοραστή. Ο φόρος μεταβιβάσεως ο αναλογών επί της διαφοράς μεταξύ αξίας και του τιμήματος μεταβιβάσεως και οι προσαυξήσεις του άρθρ. 9 του παρόντος βαρύνουν τον αγοραστή, νοουμένου ως τοιούτου και του υπερθεματιστού επί μεταβιβάσεων δια πλειστηριασμού.».

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ως άνω νόμου: «1. Ο φόρος μεταβιβάσεως καταβάλλεται εξ ολοκλήρου συν τη δηλώσει. 2. Κατά την υποβολή της δηλώσεως φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων και εντός προθεσμίας δύο εργασίμων ημερών, ο Οικον. Έφορος είτε αποδέχεται το δηλούμενον τίμημα ως συμπίπτον προς την αγοραϊκή αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου, ότε η μεταβίβασις περαιούται οριστικώς ως ειλικρινής, είτε προσδιορίζει προσωρινώς την αγοραϊκή αξία αυτού και αναγράφει ταύτην εις το παραδιδόμενον εις τους συμβαλλομένους αντίτυπον της δηλώσεως. Εξαιρετικώς, οσάκις συντρέχουν σοβαροί λόγοι, ο προσδιορισμός της προσωρινής αξίας δύναται να πραγματοποιηθή, τη εγκρίσει του εποπτεύοντος Επιθεωρητού, το βραδύτερον εντός 15 ημερών από της υποβολής της δηλώσεως. 3. Ο βαρυνόμενος κατά τας διατάξεις του παρόντος δια του φόρου επί της τυχόν υπάρχουσας διαφοράς μεταξύ αγοραίας αξίας και τιμήματος του μεταβιβαζομένου ακινήτου, δύναται, εντός διμήνου ανατρεπτικής προθεσμίας από της ημερομηνίας παραλαβής της δηλώσεως, να επιδώση συμπληρωματικήν δήλωσιν φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, σύμφωνον προς την υπό του Οικον. Εφόρου προσδιορισθείσαν αξία και να καταβάλη ταυτοχρόνως το ήμισυ του αναλογούντος επ' αυτής φόρου, άνευ προσθέτου τοιούτου ή προστίμου. Το υπόλοιπο ήμισυ του φόρου τούτου βεβαιούται αμέσως και εισπράττεται εντός του επομένου από της βεβαιώσεως μηνός. Εις την περίπτωσιν ταύτην και υπό τον όρον ότι άπαντα τα εν τη δηλώσει προβλεπόμενα στοιχεία τυγχάνουν ειλικρινή, η μεταβίβασις περαιούται οριστικώς ως ειλικρινής. 4. Εν περιπτώσει μη υποβολής δηλώσεως εντός της ως άνω προθεσμίας ενεργείται έλεγχος κατά τα εν ταις οικείαις διατάξεις οριζόμενα, της ως άνω προσωρινής αξίας μη δεσμευούσης τον Οικον. Έφορου κατά τον βάσει ελέγχου προσδιορισμόν της αγοραίας αξίας του ακινήτου συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρ. 3, ούτε και κατά την μεταβίβασιν ετέρων πλησιοχώρων ομοειδών ακινήτων.».

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 10 του ίδιου νόμου: «1. Ο Οικον. Έφορος ενεργεί έλεγχον της δηλώσεως του φόρου μεταβιβάσεως αναθέτων την εκτίμησιν της αξίας του μεταβιβασθέντος ακινήτου ή του πραγματικού δικαιώματος επί του ακινήτου ή του πλοίου εις τους κατά την κρίσιν του καταλλήλους οικονομικούς ή ετέρους δημοσίους υπαλλήλους ή εις υπαλλήλους της Εθνικής

Κτηματικής Τραπέζης ή εις μηχανικούς κλπ., οΐτινες υποχρεούνται, εντός χρονικού διαστήματος ουχί πέραν των 10 ημερών, να υποβάλλωσιν εις τον Οικον. Έφορον το πόρισμά των. Υπό του Οικον. Εφόρου δύναται να διαταχθή και η ενέργεια πραγματογνωμοσύνης εφαρμοζομένων αναλόγως των σχετικών διατάξεων του Νόμ. 1641/1919 περί φορολογίας των κληρονομιών κλπ. Ο Οικον. Έφορος δικαιούται να προσδιορίση αξίαν μείζονα ή ελάσσονα της καθορισθείσης υπό των εκτιμητών, αναγράφων λεπτομερώς εις το τέλος της εκθέσεως εκτιμήσεως τα στοιχεία, εφ' ων βασίζει την κρίσιν του ταύτην. 2. Επί τη βάσει του πορίσματος της προηγουμένης παραγράφου καταρτίζεται φύλλον ελέγχου, το οποίον κοινοποιείται εις τον υπόχρεον ή εις τον πληρεξούσιον του, εν περιπτώσει δε θανάτου του υποχρέου κοινοποιείται εις τους κληρονόμους αυτού.».

Επειδή, με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 1 του ν.2523/1997 ορίζονται τα εξής: «1. Αν ο κατά τη φορολογική νομοθεσία υπόχρεος να υποβάλει δήλωση και ανεξάρτητα από την πρόθεσή του να αποφύγει ή όχι την πληρωμή φόρου: β) υποβάλει ανακριβή δήλωση, υπόκειται σε πρόσθετο φόρο που ορίζεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί του φόρου την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε λόγω της ανακρίβειας, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

4. Ανακριβής δήλωση θεωρείται η δήλωση στην οποία μεταξύ του φόρου που προκύπτει με βάση τα όσα δηλώθηκαν με αυτή και του φόρου που καταλογίζεται υφίσταται διαφορά, ανεξάρτητα από την αιτία στην οποία οφείλεται αυτή. Στη φορολογία του ν.δ.118/1973 (ΦΕΚ 202 Α') δεν θεωρείται ανακρίβεια της δήλωσης και δεν επιβάλλεται πρόσθετος φόρος λόγω ανακρίβειας, όταν η διαφορά μεταξύ της αξίας ολόκληρης της κληρονομικής μερίδας ή κληροδοσίας που δηλώθηκε δεν είναι μεγαλύτερη του είκοσι τοις εκατό (20%) της αξίας τους που οριστικά καθορίσθηκε, μετά την έκπτωση του παθητικού. Όταν συνυπολογίζονται και προγενέστερες δωρεές, γονικές παροχές ή προίκες λαμβάνονται υπόψη και συγκρίνονται τα αθροίσματα των μερίδων των δωρεών, γονικών παροχών ή προικών, που δηλώθηκαν και οριστικά καθορίσθηκαν. Αν η αξία των δωρεών, γονικών, παροχών και προικών, που συνυπολογίζονται δεν είναι οριστική, λαμβάνεται υπόψη αυτή που δηλώθηκε, με την επιφύλαξη της διενέργειας νέας εκκαθάρισης μετά την οριστικοποίησή της. Στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων και στο φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας δεν θεωρείται ανακρίβεια της δήλωσης όταν η διαφορά μεταξύ της αξίας που δηλώθηκε και αυτής που προσδιορίσθηκε με βάση το σύστημα των συγκριτικών στοιχείων δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%). Σε περίπτωση ανακρίβειας των περιγραφικών στοιχείων των ακινήτων στη φορολογία κεφαλαίου γενικά και ανεξάρτητα από το σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας αυτών, η δήλωση θεωρείται πάντοτε ανακριβής και επιβάλλεται πρόσθετος φόρος έστω και αν η διαφορά φόρου δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%)».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του ν.2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν.3943/2011: «4. Τα ποσοστά πρόσθετων φόρων δεν μπορούν να υπερβούν: α) το εξήντα τοις εκατό για την υποβολή της εκπρόθεσμης δήλωσης και β) το εκατόν είκοσι τοις εκατό για την υποβολή ανακριβούς δήλωσης ή μη υποβολή δήλωσης, του φόρου την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε ο υπόχρεος ή του φόρου που έχει επιστραφεί στα πρόσωπα του άρθρου 41 του Κώδικα Φ. Π.Α. χωρίς να τον δικαιούνται.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του ν.3943/2011: «2. Οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκαν με την προηγούμενη παράγραφο, έχουν εφαρμογή για δηλώσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα μετά τη δημοσίευση του νόμου αυτού και για φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού που εκδίδονται μετά τη δημοσίευση του νόμου αυτού».

Επειδή, εν προκειμένω ο οικισμός του Δήμου, στον οποίο ευρίσκεται το οικόπεδο, δεν είχε υπαχθεί στο αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων κατά το έτος φορολογίας, συνεπώς ορθά ελήφθησαν υπόψη συγκριτικά στοιχεία προκειμένου για τον προσδιορισμό της αξίας του.

Επειδή, στην συγκεκριμένη περίπτωση τα συγκριτικά στοιχεία από το τηρούμενο βιβλίο συγκριτικών στοιχείων της υπηρεσίας που χρησιμοποιήθηκαν από τη φορολογική αρχή για τον προσδιορισμό της αξίας είναι ομοειδή με το συγκεκριμένο ακίνητο τόσο τοπικά όσο και χρονικά πρόσφορα.

Επειδή, όσον αφορά τα συγκριτικά στοιχεία που προσκόμισε η προσφεύγουσα κατά τη διατύπωση των απόψεών της επί του με αριθ. .../16 Σημειώματος Διαπιστώσεων, ορθά δεν ελήφθησαν υπόψη από τον έλεγχο διότι είναι χρονικά απρόσφορα αφού αναφέρονται σε ημερομηνία εκτίμησης των ετών 2005 και 2006 έναντι του έτους 2013 που έλαβε χώρα η μεταβίβαση του κρινόμενου ακινήτου.

Επειδή, όσον αφορά την επιβολή των πρόσθετων φόρων, η Φορολογική Διοίκηση δεσμευόμενη από την αρχή της νομιμότητας υποχρεούται σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων και άρα ορθώς εξέδωσε την προσβαλλόμενη πράξη με την οποία επιβλήθηκε η οφειλόμενη διαφορά κύριου φόρου και πρόσθετοι φόροι ($42 \text{ μήνες} \times 2\% = 84\%$).

Επειδή, οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 28.11.2016 έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. επί της οποίας εδράζεται η προσβαλλόμενη Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α., κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Αποφασίζουμε

την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 04.01.2017 και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της, με Α.Φ.Μ., κατοίκου, οδός, αρ., και την επικύρωσης της με αριθ. .../16 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού ΦΜΑ με αριθ. .../2016

Διαφορά φόρου	240,17 €
Συν πρόσθετος φόρος 84%	201,74 €
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	441,91 €

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.