



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α1**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604534

Fax : 2131604567

Καλλιθέα , 09/05/2017
Αριθμός απόφασης: 2789

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

2. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/5.12.16 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 1.9.16) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

3. Τη με ημερομηνία κατάθεσης **19/01/2017** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της του, **ΑΦΜ** κατοίκου επί της οδού, κατά της με αριθμ. πρωτ...../2016 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ επί της από 03/11/2016 ταυτάριθμης αίτησης της προσφεύγουσας για τροποποίηση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτου που υπάρχουν την 01/01/2011, 01/01/2012, 01/01/2013 και 01/01/2016, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Τη με αριθμ. πρωτ...../2016 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ επί της από 03/11/2016 ταυτάριθμης αίτησης της προσφεύγουσας για τροποποίηση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτου που υπάρχουν την 01/01/2011, 01/01/2012, 01/01/2013 και 01/01/2016, της οποίας ζητείται η ακύρωση

5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α1 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης **19/01/2017** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της του, **ΑΦΜ**, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την με αριθ. πρωτ. /2016 αρνητική απάντησή του, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **απέρριψε** την από 03/11/2016 ταυτάριθμη αίτηση της προσφεύγουσας για αποδοχή των προσωρινών τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτου που υπάρχουν την 01/01/2011, 01/01/2012, 01/01/2013 και 01/01/2016, που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στις 13/10/2016, λόγω λάθους προηγούμενης καταχώρησης της χρήσης του παταριού επί των ισογείων καταστημάτων της επί των οδών και

Συγκεκριμένα, με την ως άνω προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **απέρριψε** το αίτημα της προσφεύγουσας να δηλωθεί το πατάρι του ως άνω ακινήτου ως αποθηκευτικός/βοηθητικός χώρος, σύμφωνα με τα οριζόμενα των διατάξεων της Πολ.1237/2014, και της ζήτησε να προβεί σε διόρθωση των από 13/10/2016 τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 ετών 2014 και 2015, οι οποίες οριστικοποιήθηκαν χωρίς το *taxis net* να ζητήσει έλεγχο από τη Δ.Ο.Υ.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά: α) την ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης, β) την αποδοχή της από 03/11/2016 αίτησής της και γ) την οριστικοποίηση των από 13/10/2016 προσωρινών τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων Ε9 ετών 2011, 2012, 2013 και 2016, προβάλλοντας ότι τα εξής:

1. Από νόμιμα και επίσημα παραστατικά προκύπτει το βάσιμο των κρινόμενων τροποποιητικών δηλώσεων Ε9. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. βεβαίωση του Υ.Π.Ε.Κ.Α., η οποία συνυποβάλλεται με την παρούσα προσφυγή, προκύπτει ότι το κρινόμενο ακίνητο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και ότι το πατάρι του καταστήματος Κ5Β επιφάνειας 16,30τ.μ. και το πατάρι του καταστήματος Κ6 επιφάνειας 2,40τ.μ. ανεγέρθηκαν τον Οκτώβριο του 2009 με χρήση **βοηθητικής χρήσης – αποθηκευτικού χώρου**.
2. Στο με αριθμ. /2016 συμβόλαιο πώλησης αναφέρονται διακεκριμένα τα τ.μ. του ισογείου και του παταριού του καταστήματος.
3. Σε κανένα επίσημο έγγραφο δεν δηλώνεται ότι το σύνολο του καταστήματος (ισόγειο – πατάρι) είναι κύριας χρήσης.
4. Το ότι το πατάρι δεν αποτελεί συνέχεια και ενιαίο σύνολο με το ισόγειο κατάστημα προκύπτει τόσο από το είδος του χώρου (πατάρι) όσο και από την βεβαιωμένη δια

αυτοψίας του αρμόδιου μηχανικού έκθεση.

Επειδή, με το άρθρο 19 παρ. 1 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013) ορίζεται ότι: « Αν ο φορολογούμενος διαπιστώσει, ότι η φορολογική δήλωση που υπέβαλε στη Φορολογική Διοίκηση περιέχει λάθος ή παράλειψη, υποχρεούται να υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1237/2014 με θέμα: «Οδηγίες για τη συμπλήρωση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) από την 1^η Ιανουαρίου 2014»,

στον πίνακα 1: Στοιχεία Οικοπέδων, στη στήλη 12 : επιφάνεια κυρίων χώρων, αναφέρεται

«Το πατάρι εφόσον έχει ενιαία λειτουργική ενότητα με το λοιπό κτίσμα, προσαυξάνει την επιφάνεια του κύριου ή βοηθητικού χώρου ανάλογα με τη χρήση του».

Επειδή, εν προκειμένω, την 01/07/2017, η προσφεύγουσα προέβη στην υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9), για τα έτη 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016 στις οποίες μεταξύ άλλων ακινήτων δήλωσε: α) για τα έτη 2011, 2012, 2013 ισόγειο κατάστημα 78,28τ.μ. επιφάνεια κυρίων χώρων επί της οδού και ισόγειο κατάστημα 27,00τ.μ. επιφάνεια κυρίων χώρων επί των οδών και παλαιότητας έκαστου 2008 και ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και β) για τα έτη 2014 και 2015 το εν λόγω ακίνητο δηλώθηκε ως ένα ενιαίο ακίνητο ισόγειο κατάστημα 106,48τ.μ. επιφάνεια κυρίων χώρων με έτος κατασκευής το 2011 και ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% .

Επειδή, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ χορήγησε στην προσφεύγουσα, βάσει των ως άνω τροποποιητικών δηλώσεων, τα με αριθμ. πρωτ. /2016, /2016, /2016 πιστοποιητικά άρθρου 54Α ν.4174/2013 προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για τη σύνταξη του με αριθμ. /2016 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου -.....

Επειδή, στη συνέχεια, την 13/10/2016, η προσφεύγουσα υπέβαλε ηλεκτρονικά εκ νέου προσωρινές τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 για τα έτη 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016 δηλώνοντας για το ισόγειο κατάστημα επί των οδών και **41,28 τ.μ επιφάνεια κυρίων χώρων και 37τ.μ. επιφάνεια βοηθητικών χώρων (πατάρι).**

Επειδή, το σύστημα taxis net οριστικοποίησε τις δηλώσεις Ε9 ετών 2014 και 2015, χωρίς προηγούμενο έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ενώ οι δηλώσεις Ε9 για τα έτη 2011, 2012, 2013 και 2016 παραμένουν προσωρινές.

Επειδή, την 3/11/2016, η προσφεύγουσα υπέβαλε το με αριθμ. πρωτ. /2016 αίτημα στην Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ζητώντας την αποδοχή των από 13/10/2016 υποβληθεισών μέσω internet τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 για τα έτη 2011, 2012, 2013 και 2016.

Επειδή, από τις υποβληθείσες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων Ε9 και από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι το πατάρι του ισογείου καταστήματος επί των οδών και

..... επιφανείας 37τ.μ. έχει ενιαία λειτουργική ενότητα με το λοιπό κτίσμα ισόγειο κατάστημα και ως εκ τούτου προσauξάνει την επιφάνεια του.

Επομένως, ορθώς ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με την προσβαλλόμενη με αριθ. πρωτ./2016 αρνητική απάντησή του, απέρριψε το αίτημα της προσφεύγουσας για εκ νέου τροποποίηση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτου Ε9 για τα έτη 2011, 2012, 2013 και 2016.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη του με ημερομηνία κατάθεσης **19/01/2017** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της του, **ΑΦΜ**

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α1**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.

.