



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α5**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604562
Fax : 213 1604567

Καλλιθέα 09-05-2017

Αριθμός Απόφασης: 2830

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-4-2017) Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία - Ενδικοφανής προσφυγή), καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής και ρύθμιση ζητημάτων καταβολής και αναστολής καταβολής του οφειλόμενου ποσού σε περίπτωση άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής.

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τις από 09-01-2017 και με αριθμούς πρωτοκόλλουκαι/09-01-2017 ενδικοφανείς προσφυγές του «.....», με ΑΦΜ, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού, κατά:

1) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου άρθ. 4 Ν. 2523/1997, χρήσης 2001,

2) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 24/09-31/12/2001,

- 3) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2002,
- 4) της υπ' αριθμ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2003,
- 5) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2004,
- 6) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2005,
- 7) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2006,
- 8) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2007,
- 9) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2008,
- 10) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2009,
- 11) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2010,
- 12) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2011,
- 13) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2012,
- 14) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Φ.Α.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2013,
- 15) της υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Φ.Α.Σ., φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2014, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις ως άνω Οριστικές Πράξεις του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., των οποίων ζητείται η ακύρωση ή τροποποίηση μετά των 02-12-2016 οικείων εκθέσεων ελέγχου.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α5 Επανεξέτασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

Η υπ' αρ./09-01-2017 ενδικοφανής προσφυγή κατά της υπ' αρ./02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου άρθ. 4 του Ν. 2523/1997 και η υπ' αρ./09-01-2017 ενδικοφανής προσφυγή κατά των υπ' αρ./02-12-2016,/02-12-2016,/02-12-2016,/02-12-2016,/02-12-2016,/02-12-2016,/02-12-2016,/02-12-2016,/02-12-2016,/02-12-2016 και/02-12-2016 Οριστικών Πράξεων Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. και Κ.Φ.Α.Σ., **συνεξετάζονται από την Υπηρεσία μας.**

Επί των από 09-01-2017 και με αριθμούς πρωτοκόλλουκαιενδικοφανών προσφυγών του «», με ΑΦΜ, οι οποίες κατατέθηκαν

εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στους σχετικούς φακέλους εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων των ενδικοφανών προσφυγών, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

1) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου άρθ. 4 Ν. 2523/1997, φορολογικής περιόδου 24/09-31/12/2001, επιβλήθηκε στην άτυπη εταιρεία «.....», πρόστιμο ποσού 300,00€, λόγω μη υποβολής στην Δ.Ο.Υ. Αμφίσσης δήλωσης έναρξης εργασιών κατά παράβαση των διατάξεων του άρθ. 36 παρ. 1 του Ν. 2859/2000.

2) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 24/09 - 31/12/2001, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού 195,65€, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

3) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2002, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

4) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2003, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

5) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2004, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία: **α)** πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015 και **β)** πρόστιμο ποσού 47.705,17€ γιατί δεν ζήτησε και δεν έλαβε φορολογικά στοιχεία συνολικής αξίας 65.022.160 δρχ ή 190.820,72€ για την ανέγερση οικοδομής στη θέση « » της κτηματικής περιφέρειας , κατά παράβαση των διατάξεων του άρθ. 12 παρ. 5 του ΠΔ 186/92.

6) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2005, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

7) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2006, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4

παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

8) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2007, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

9) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2008, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

10) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2009, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

11) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2010, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

12) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2011, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων τουλάχιστον Β' κατηγορίας, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6, 18 και 19, του Κ.Β.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

13) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2012, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, λόγω μη τήρησης βιβλίων και στοιχείων, κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 2 παρ. 1, 4 παρ. 1,2,3 & 6 και 19, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015.

14) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Φ.Α.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2013, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού $586,00\text{€} * 1/3 = 195,33\text{€}$, των διατάξεων του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 2523/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 περ. ζ' του Ν. 4337/2015, λόγω μη τήρησης απλογραφικών βιβλίων και στοιχείων (άρθρου 13 του Ν. 4093/2012).

15) Με την υπ' αριθ./02-12-2016 Οριστική Πράξη Επιβολής Προστίμου Κ.Φ.Α.Σ. του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., διαχ/κής περιόδου 01/01 - 31/12/2014, επιβλήθηκε στην ως άνω άτυπη εταιρεία πρόστιμο ποσού 2.500,00€, λόγω μη τήρησης λογιστικών αρχείων του άρθ. 13 του Κ.Φ.Α.Σ (άρθρο 13 του Ν. 4093/2012).

Αρχικώς, είχε εκδοθεί από τον Προϊστάμενο του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., η υπ' αριθ./2013 εντολή πλήρους ελέγχου Φορολογίας Εισοδήματος και λοιπών Φορολογικών Αντικειμένων, για τον, με ελεγχόμενα οικ. έτη από 2001 έως και 2012.

Στα πλαίσια των ελεγκτικών επαληθεύσεων, του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. σε υπόθεση του ως άνω, και κατόπιν έρευνας που διενήργησε ο έλεγχος στο Υποθηκοφυλακείο , διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Με το υπ' αριθ. **/26-9-1994** συμβόλαιο του συμβολαιογράφου, οκαι οαγόρασαν κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαρέτου έκαστος, ένα αγροτεμάχιο συνολικής επιφανείας 4.981,00 τ.μ., στην θέση « », της κτηματικής περιφέρειας , έναντι τιμήματος 500.000 δρχ (εκτίμηση Δ.Ο.Υ. 3.735.000 δρχ.)

2. Με το αριθ. **/24-9-2001** συμβόλαιο, της συμβολαιογράφου Αθηνών, έγινε η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και ο κανονισμός συνιδιοκτητών οικισμού, κατά τις διατάξεις του Ν.3741/1929 1002 και 1117 Α.Κ. και του Ν.1024/1971.

3. Με το υπ' αριθ. **/15-10-2001** συμβόλαιο, της συμβολαιογράφου Αθηνών, πουλήθηκε, από τους ως άνω κατά το ποσοστό της συνιδιοκτησίας τους, η με αριθμό Νο 3 οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη και διώροφος κατοικία, εμβαδού 83,22 τμ. έναντι τιμήματος 20.000.000 δρχ ή 58.694,05 ευρώ (αντικειμενική αξία Δ.Ο.Υ. 7.855.720 δρχ ή 23.054,20 ευρώ)

4. Με το αριθ. **/30-6-2003** συμβόλαιο, της συμβολαιογράφου Αθηνών, πουλήθηκε, από τους ως άνω κατά το ποσοστό της συνιδιοκτησίας τους, η με αριθμό Νο 1 οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη και διώροφος κατοικία, εμβαδού 83,22 τμ , έναντι τιμήματος 18.892,71 ευρώ.

5.- Με το αριθ. **/17-7-2003** συμβόλαιο, της συμβολαιογράφου Αθηνών, πουλήθηκε, από τους ως άνω κατά το ποσοστό της συνιδιοκτησίας τους, η με αριθμό Νο 5 οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη και διώροφος κατοικία, έναντι τιμήματος 18.257,98 ευρώ (αντικειμενική αξία Δ.Ο.Υ. 18.257,98 ευρώ).

6.- Με το αριθ. **/12-12-2003** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών, πουλήθηκε από τους ως άνω κατά το ποσοστό της συνιδιοκτησίας τους, η με αριθμό Νο 4 οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη και διώροφος κατοικία, εμβαδού 83,22 τμ. , έναντι τιμήματος 150.000,00 ευρώ (αντικειμενική αξία Δ.Ο.Υ. 24.364,30 ευρώ).

7. Με το αριθ. **/6-3-2008** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών, έγινε γονική παροχή, με παρέχοντα το μέλος της άτυπης εταιρείας, κατά πλήρη κυριότητα, του ποσοστού 50%, της με αριθμό Νο 2 οριζόντιας ιδιοκτησίας - αποθήκης και διωρόφου κατοικίας, στον (αντικειμενική αξία Δ.Ο.Υ 15.710,60 ευρώ).

Επειδή, από τις ως άνω μεταβιβάσεις που περιήλθαν σε γνώση του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., κατόπιν έρευνας στο Υποθηκοφυλακείο , διαπιστώθηκε από τον έλεγχο ότι οι δύο ως άνω αναφερόμενοι συνιδιοκτήτες των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, ενήργησαν ως μέλη εμπορικής επιχείρησης(άτυπη εταιρεία), με σκοπό την επίτευξη κέρδους από ανεγέρσεις και πωλήσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών, για τον λόγο αυτό εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., η υπ' αριθ./1/1119-18-2-2016 εντολή ελέγχου, όπως

τροποποιήθηκε, για τις χρήσεις 2001-2014, δυνάμει της οποίας διενεργήθηκε μερικός έλεγχος στην ως άνω εμπορική επιχείρηση(άτυπη εταιρεία), για την εξακρίβωση της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 2238/1994 (Κ.Φ.Ε.), του Π.Δ 186/1992(περί Κ.Β.Σ.) και του Ν. 2859/2000(Φ.Π.Α.).

Στη δήλωση φόρου εισοδήματος οικ. έτους 2002, ο προσφεύγων, ως φυσικό πρόσωπο, δήλωσε στον κωδικό 735 (δαπάνη για αγορά ακινήτων κ.α.), το ποσό των 34.091.374 δρχ και στον κωδικό 781 (ποσά που προέρχονται από διάθεση περιουσιακών στοιχείων) το ποσό των 1.180.000 δρχ. (δεν δήλωσε δαπάνες για ανέγερση ακινήτων)

Στη δήλωση φόρου εισοδήματος οικ. έτους 2003, ο προσφεύγων, ως φυσικό πρόσωπο, δήλωσε στον κωδικό 781 (ποσά που προέρχονται από διάθεση περιουσιακών στοιχείων) το ποσό των 128.976,50€. (δεν δήλωσε δαπάνες για ανέγερση ακινήτων)

Στη δήλωση φόρου εισοδήματος οικ. έτους 2004, ο προσφεύγων, ως φυσικό πρόσωπο, δήλωσε στον κωδικό 781 (ποσά που προέρχονται από διάθεση περιουσιακών στοιχείων κ.α.) το ποσό των 98.303,86€. (δεν δήλωσε δαπάνες για ανέγερση ακινήτων)

Ο προσφεύγων, στις 24-02-2017, υπέβαλε στην Υπηρεσία μας υπόμνημα, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. Δ.Ε.Δ. ΕΙ 2017 ΕΜΠ. εισερχομένου εγγράφου, με συνημμένη κατάσταση και πρωτότυπα φορολογικά στοιχεία που αφορούν την ανέγερση των οριζοντίων ιδιοκτησιών στην θέση « », της κτηματικής περιφέρειας , συνολικής αξίας **190.944,05** €, όπως αναφέρει στο υπόμνημά του, ήτοι ποσό που αντιστοιχεί στον τελικό πίνακα του κόστους κατασκευής ακινήτων με την υπ' αρ./2001 οικοδομική άδεια που κατέθεσε στη Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου και τα οποία έχουν ως κατωτέρω:

Αρ. παραστατικού	Ημερομηνία	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	Σε €
ΜΠΕΤΑ			
	30/12/2001	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	8.260.000 δρχ ή 24.240,65
	17/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	45,32
	16/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	27,26
	14/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	516,00
	14/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	355,80
	24/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	19,84
	5/9/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	1.845,56
	21/8/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	927,56
	12/6/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	1.740,38
	10/5/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	1.191,80
	4/9/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	312,70
	27/8/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	500,32
	11/8/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	500,32
	11/8/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	500,32
	25/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	212,40
	25/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	371,70
	25/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	318,60
	14/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,03
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08

	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	236,00
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	236,00
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	236,00
	6/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	374,51
	26/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	26/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	26/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	26/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	499,59
	26/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	2/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	2/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	2/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	2/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	2/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	689,21
	26/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	26/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	26/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	689,21
	13/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	13/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	13/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	13/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	11/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	11/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	11/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	11/6/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	499,60
		ΣΥΝΟΛΟ	46.956,12
ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ			
	15/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	5/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	1/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	29/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	25/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	22/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	19/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	16/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	212,40
	11/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	10/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	5/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	17/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	17/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	6/7/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	35.400 δρχ ή 103,88
	20/6/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	35.400 δρχ ή 103,88
	3/9/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	332,44
	30/7/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	332,44
	26/7/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	332,44

	25/7/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	332,44
		ΣΥΝΟΛΟ	4.511,12
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ			
	12/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	972,00
	30/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	385,50
	23/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	825,00
	18/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	230,90
	18/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	471,46
	3/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	114,40
	3/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	183,75
	1/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	105,56
	1/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	44,00
	1/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	123,20
	30/9/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	160,50
	30/9/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	105,60
	28/9/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	179,97
	28/9/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	213,27
	13/9/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	356,20
	30/8/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	746,80
	22/8/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	382,72
	22/8/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	59,80
	22/8/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	1.366,66
	8/8/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	1.072,51
		ΣΥΝΟΛΟ	8.099,80
ΔΑΠΕΔΑ			
	30/1/2004	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	176,38
	29/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	154,08
	1/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	3.340,93
	29/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	966,42
	29/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	1051,38
	22/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	8.361,99
		ΣΥΝΟΛΟ	14.051,18
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΙΩΝ			
	2/8/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	405,10
	1/8/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	70,40
	29/7/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	411,72
	26/7/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	440,30
	19/7/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	382,72
	17/6/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	317,10
	10/5/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	221,97
	25/2/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	158,44
		ΣΥΝΟΛΟ	2.407,75
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ			
	24/6/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	100,00
	20/6/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	57,00

	13/6/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	271,00
	27/5/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	574,20
	16/5/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	574,20
	30/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	108,00
	26/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	800,40
	20/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	198,00
	16/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	198,00
	16/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	180,00
	12/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	321,00
	12/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	324,00
		ΣΥΝΟΛΟ	3705,80
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ			
	1/11/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	573,98
	1/11/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	-101,56
	13/8/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	528,31
	27/6/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	-178,75
	13/6/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	2.803,41
	28/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	919,00
	1/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	384,00
		ΣΥΝΟΛΟ	4.928,35
ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ			
	10/8/2002	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΧΩΡΙΣ Δ.Α	2.950,00
		ΣΥΝΟΛΟ	2.950,00
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ- ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ, ΠΟΜΟΛΑ ΚΑΙ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ			
	10/8/2002	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	8.850,00
	8/4/2004	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	45,00
	24/4/2004	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	255,00
	3/3/2004	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	75,00
	7/4/2004	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	74,10
		ΣΥΝΟΛΟ	9.299,00
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ- ΚΟΥΖΙΝΕΣ			
	2/10/2002	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	5.900,00
		ΣΥΝΟΛΟ	5.900,00
ΜΟΝΩΤΙΚΑ			
	17/12/2000	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	106.200 δρχ ή 311,66
	8/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	588,86
	8/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	588,86
	30/5/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	885,07
	22/9/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	848,72
	22/9/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	843,87
	8/11/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	1.086,36
	8/11/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	1.076,66

	31/3/2004	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	531,00
	16/10/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	76,70
	20/11/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	90,62
	3/10/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	914,20
	2/10/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	121,20
	2/10/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	768,00
	27/9/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	342,00
	26/9/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	470,40
	11/9/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	210,00
	11/9/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	210,00
	11/9/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	936,00
	5/9/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	279,00
	30/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	121,20
	26/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	279,00
	13/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	279,15
	11/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	952,80
	11/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	76,70
	8/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	76,70
	8/8/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	94,93
	7/8/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	516,00
	29/7/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	526,60
	20/7/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	967,60
	18/7/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	418,60
	17/7/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	279,00
	16/7/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	736,00
	12/7/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	302,10
	9/7/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	602,00
	30/6/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	121,20
	30/6/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	121,20
	27/6/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	542,00
	23/6/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	283,97
	16/6/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	122,70
	21/6/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	122,70
	27/5/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	121,20
	21/5/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	153,40
	24/1/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	69,00
	3/12/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	138,24
	30/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	121,20
	26/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	26/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	242,40
	26/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	438,48
	21/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	230,10
	18/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	424,80
	18/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	424,80
	18/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	318,60
	18/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	424,80
	18/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	424,80
	18/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	318,60
	18/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	3/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	805,00

	2/11/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	2.877,12
	25/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	25/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	23/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	241,50
	16/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	945,71
	16/10/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	921,46
	3/10/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	252,00
	20/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	20/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	20/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	20/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	20/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	619,95
	19/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	27,50
	30/8/2002	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	-113,89
	30/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	66,88
	5/8/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	1.828,82
	31/7/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	377,84
	19/7/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	222,00
	4/7/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	60,00
	30/6/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	41,59
	10/6/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	349,57
	30/6/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	178,68
	27/5/2002	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	481,44
	24/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	24/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	24/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	24/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	619,96
	24/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	17/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	361,08
	17/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	17/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	17/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	17/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	619,96
	16/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	16/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	16/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	16/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	16/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	16/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	16/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	481,44
	16/5/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	689,21
	24/10/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	328,29
	24/10/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	328,29
	24/10/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	383,00
	21/9/2001	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	354,98
	17/9/2001	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	577,73
	17/9/2001	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	39,62
	10/9/2001	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	36,98
	26/6/2001	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	845,05
	15/6/2001	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	322,40

		ΣΥΝΟΛΟ	48.240,73
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ			
	12/7/2004	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.770,00
	12/7/2004	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.770,00
	25/6/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	880,00
	31/5/2003	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	253,00
		ΣΥΝΟΛΟ	4.673,00
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ- ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ			
	8/4/2004	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	449,11
	14/10/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	307,92
	28/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	4.479,11
	28/11/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	4.203,99
	30/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	4.092,24
	30/9/2002	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	4.092,24
	14/7/2003	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	7.272,19
	14/7/2003	ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	3.579,17
		ΣΥΝΟΛΟ	28.475,97
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	184.198,82

Το ως άνω ποσό των 184.198,82€ αφορά την συνολική αξία των φορολογικών παραστατικών, ήτοι της καθαρής αξία πλέον Φ.Π.Α, με συντελεστή 18%.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να επανεξετασθούν οι προσβαλλόμενες πράξεις και να ακυρωθούν – εξαφανιστούν, άλλως να τροποποιηθούν και να μεταρρυθμιστούν επί τα βελτίω, ισχυριζόμενος τα εξής:

1) Παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για καταλογισμό προστίμων έως και την χρήση 2009.

2) Εσφαλμένη η εφαρμογή από τον έλεγχο των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν. 2238/1994.

3) Παράνομος και εσφαλμένος ο καταλογισμός Φ.Π.Α., λόγω μη προσκόμισης των φορολογικών στοιχείων που αφορούν ποσά που απεικονίζονται στον τελικό πίνακα υπολογισμού κόστους κατασκευής ακινήτων με την υπ' αρ./2001 οικοδομική άδεια και η επιβολή προστίμου Κ.Β.Σ. (αρθ. 36 παρ. 2 του Ν. 2238/94).

4) Παράνομη και εσφαλμένη η επιβολή προστίμων του Κ.Β.Σ. και άρ. 4 του Ν. 2523/1997, λόγω μη υποβολής δήλωσης έναρξης εργασιών.

5) Νομικώς πλημμελής η εφαρμογή πρόσθετου φόρου και προστίμων – Παραβίαση της αρχής της ευνοϊκότερης ρύθμισης.

Επειδή, από την εξέταση των με αριθ.και/19-01-2016 ενδικοφανών προσφυγών του προσφεύγοντος, και τις οποίες εκδόθηκαν αντίστοιχα οι με αρ. .../30-05-2016 και .../30-05-2016 αποφάσεις της Υπηρεσίας μας, προέκυψε ότι, ο προσφεύγων πραγματοποίησε πράξεις αγοράς και πώλησης ποσοστών εξ' αδιαιρέτου ακινήτων ως εξής: α) στις 21-12-2007 αγόρασε με τον, κατά ποσοστό 50% έκαστος, δύο αγροτεμάχια μεγάλης αξίας, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου, τα οποία μεταπούλησε στις 28-12-2007

και β) στις 14-02-2008 αγόρασε με τον, κατά ποσοστό 1% ο προσφεύγων και 99% ο έτερος συμβαλλόμενος, τρία αγροτεμάχια μεγάλης αξίας, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου , τα οποία μεταπούλησε στις 28-02-2008.

Εν συνεχεία, από τα στοιχεία που περιήλθαν σε γνώση μας από την εξέταση της παρούσας ενδικοφανούς προσφυγής και των υπ' αρ./09-01-2017 και/09-01-2017 ενδικοφανών προσφυγών, προέκυψε ότι ο προσφεύγων πραγματοποίησε πράξεις αγοράς και πώλησης ποσοστών εξ' αδιαιρέτου ακινήτων ως εξής: α) πώλησε με τον, κατά ποσοστό 50% έκαστος, τέσσερις κατοικίες ανεγερθείσες με δικές τους δαπάνες, επί αγροτεμαχίου επιφανείας 4.981 τ.μ., στη θέση « » του Δήμου και β) πώλησε με τον, κατά ποσοστό 50% έκαστος, πέντε κατοικίες ανεγερθείσες με δικές τους δαπάνες, επί αγροτεμαχίου επιφανείας 4.121,μ15 τ.μ., στη θέση « » του Δήμου

Από όλα τα ανωτέρω προκύπτει, ότι ο προσφεύγων πραγματοποιούσε **κατά σύστημα** πράξεις αγοράς και πώλησης ποσοστών εξ' αδιαιρέτου ακινήτων, με σκοπό την επίτευξη κέρδους και όχι την αξιοποίηση κεφαλαίων, δεδομένου ότι καμία από τις ως άνω ιδιοκτησίες δεν αξιοποιήθηκε περαιτέρω(εκμιστώθηκαν ή ιδιοχρησιμοποιήθηκαν). Ενήργησε, εν τοις πράγμασι ως μέλος εμπορικών εταιρειών, οι οποίες στερούνταν νομικής προσωπικότητας, καθόσον δεν είχαν καταρτιστεί έγκυρα καταστατικά και δεν είχαν τηρηθεί οι όροι δημοσιότητας όπως ο νόμος ορίζει (άτυπες εταιρείες) και για τις οποίες δεν τηρήθηκαν οι υποχρεώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2238/1994(Κ.Φ.Ε.), του Π.Δ. 182/92(Κ.Β.Σ) και του Ν. 2859/2000(Φ.Π.Α.).

Επειδή, ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου έως και τη χρήση 2009, έχει παραγραφεί.

Επειδή με τις διατάξεις της **παρ. 1 και 5 του άρθ. 84 του Ν. 2238/94**, ορίζεται ότι: «**παρ.1.** Η κοινοποίηση φύλλου ελέγχου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 69, δεν μπορεί να γίνει μετά την πάροδο πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία για την επίδοση της δήλωσης. Το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή του φόρου παραγράφεται μετά την πάροδο της πενταετίας..... **παρ. 5.** Αν δεν υποβληθεί δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων ή δήλωση φόρου εισοδήματος του άρθρου 64, το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιήσει το φύλλο ελέγχου ή την πράξη καταλογισμού φόρου του άρθρου 64, παραγράφεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ετών από τη λήξη της προθεσμίας για την επίδοση της δήλωσης. Σε περίπτωση υποβολής των πιο πάνω δηλώσεων κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους πριν από την ημερομηνία λήξης του χρόνου παραγραφής, το δικαίωμα του Δημοσίου για την κοινοποίηση φύλλου ελέγχου παραγράφεται μετά την πάροδο τριετίας από τη λήξη του έτους υποβολής της δήλωσης...».

Επειδή με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 2 του Ν. 2238/1994 ορίζεται ότι: «Σε φόρο υπόκεινται επίσης, οι ομόρρυθμες και οι ετερόρρυθμες εταιρίες, οι κοινωνίες αστικού δικαίου, που ασκούν επιχείρηση ή επάγγελμα, οι αστικές κερδοσκοπικές ή μη εταιρίες, οι συμμετοχικές ή αφανείς, καθώς και οι κοινοπραξίες της παρ. 2 του άρθρου 2 του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (π.δ. 186/1992, ΦΕΚ 84 Α'), οι οποίες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 61 του ίδιου νόμου, πρέπει να υποβάλλουν δήλωση φόρου εισοδήματος στον Προϊστάμενο της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας.

Επειδή, ο προσφεύγων πραγματοποίησε από κοινού με τον, πράξεις ανέγερσης και πώλησης ποσοστών εξ' αδιαιρέτου οριζοντίων ιδιοκτησιών, με σκοπό το κέρδος, χωρίς να έχουν προβεί στη σύσταση οποιασδήποτε νομικής μορφής εταιρία, για την άσκηση της δραστηριότητας τους αυτής, ενήργησαν εν τοις πράγμασι ως μέλη άτυπης εταιρίας.

Επειδή κάθε άτυπη εταιρεία που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα στην Ελλάδα, θεωρείται επιτηδευματίας και έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης έναρξης εργασιών (Άρθ. 36 Ν. 2859/2000), τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων(Κ.Β.Σ.), είναι υποκείμενη σε ΦΠΑ (Άρθρο 3 Ν. 2859/2000) και σε φορολογία εισοδήματος (Ν. 2238/94).

Επειδή η ως άνω εμπορική επιχείρηση (άτυπη εταιρεία), δεν υπέβαλε ως όφειλε δηλώσεις φόρου εισοδήματος για κανένα οικ. έτος μέχρι σήμερα, το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιήσει πράξεις καταλογισμού φόρου, παραγράφεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ετών από τη λήξη της προθεσμίας για την επίδοση της εκάστοτε δήλωσης. Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, δεν τίθεται θέμα παραγραφής, σε αντίθεση με τους ισχυρισμούς του προσφεύγοντα.

Επειδή, ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι δεν στοιχειοθετήθηκε από τον έλεγχο ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις προκειμένου να τύχουν εφαρμογής στην περίπτωση αυτή, οι διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2238/1994.

Επειδή, με τις διατάξεις των άρθρων 741, 748 και 784 του Α.Κ ορίζεται ότι:

Α.Κ. 741: Με τη σύμβαση της εταιρείας δύο ή περισσότεροι έχουν αμοιβαίως υποχρέωση να επιδιώκουν με κοινές εισφορές κοινό σκοπό και ιδίως οικονομικό.

Α.Κ. 748: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων ανήκει, αν δεν συμφωνήθηκε διαφορετικά, σε όλους μαζί τους εταίρους. Για κάθε πράξη χρειάζεται η συναίνεση όλων των εταίρων.

Αν κατά την εταιρική σύμβαση η απόφαση λαμβάνεται κατά πλειοψηφία, σε περίπτωση αμφιβολίας η πλειοψηφία υπολογίζεται με βάση το συνολικό αριθμό των εταίρων.

Α.Κ. 748: Η εταιρεία του κεφαλαίου αυτού, αν επιδιώκει οικονομικό σκοπό, αποκτά νομική προσωπικότητα, εφόσον τηρηθούν οι όροι της δημοσιότητας που ο νόμος τάσσει για το σκοπό αυτό στις ομόρρυθμες εμπορικές εταιρείες. Η προσωπικότητα αυτή της αστικής εταιρείας εξακολουθεί να υπάρχει ωστόσο περατωθεί η εκκαθάριση και για τις ανάγκες της.

Επειδή άτυπη εταιρεία είναι η εμπορική επιχείρηση η οποία λειτουργεί σαν εταιρεία, χωρίς να έχουν τηρηθεί οι νόμιμες για την σύσταση της διατυπώσεις.

Κάθε άτυπη εταιρεία που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα στην Ελλάδα, θεωρείται επιτηδευματίας και έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης έναρξης εργασιών (Άρθρο 36 Ν. 2859/2000) και επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ., τις υποχρεώσεις τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων, όπως κάθε άλλος επιτηδευματίας.(Άρθρο 2 ΠΔ 186/92).

Είναι δε πρόσωπο υποκείμενο σε ΦΠΑ (Άρθρο 3 Ν. 2859/2000) όπως και οποιαδήποτε ένωση προσώπων που ασκεί κατά τρόπο ανεξάρτητα οικονομική δραστηριότητα, επίσης δε και πρόσωπο υποκείμενο στη φορολογία εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2238/94.

Τα κέρδη που αποκτούν οι άτυπες και αφανείς εταιρείες, θεωρούνται ότι αποκτήθηκαν από τον εμφανή εταίρο για το σύνολο αυτών (Άρθρο 28 παρ.4β Ν.2238/1994). Αν αποδειχθεί ότι οι εταίροι είναι περισσότεροι, τα κέρδη κατανέμονται σ' αυτούς κατά το ποσοστό τους και εφόσον αυτό δεν είναι σαφές, κατ' ισομοιρία.

Επειδή με το άρθρο 28 του Ν. 2238/94 – Έννοια και απόκτηση του εισοδήματος- ορίζεται ότι: **«παρ. 1. Εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις είναι το κέρδος που αποκτάται από ατομική ή εταιρική επιχείρηση εμπορική, βιομηχανική ή βιοτεχνική ή από την άσκηση οποιουδήποτε κερδοσκοπικού επαγγέλματος, το οποίο δεν υπάγεται στα ελευθέρια επαγγέλματα που αναφέρονται στο άρθρο 48.**

Παρ. 2. Επιχείρηση αποτελεί και μεμονωμένη ή συμπτωματική πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη κέρδους, καθώς και η πώληση μέσα σε δύο (2) χρόνια από την απόκτηση εξ επαχθούς

αιτίας εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και έχουν μεγάλη αξία.

Παρ. 3. Θεωρείται ως εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις:

α) Το κέρδος από την άσκηση επιχείρησης αγοραπωλησίας ακινήτων γενικά, εκτός από τις επιχειρήσεις, που αναφέρονται στο άρθρο 34, των οποίων το καθαρό κέρδος εξευρίσκεται με ειδικό τρόπο.

Ως κέρδος θεωρείται η επιπλέον διαφορά μεταξύ της αξίας του ακινήτου το οποίο πουλήθηκε και της αξίας αυτού κατά το χρόνο της αγοράς. Ως αξία πώλησης λαμβάνεται αυτή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ43/Α"). Αν όμως το τίμημα που αναφέρεται στα οικεία πωλητήρια συμβόλαια είναι μεγαλύτερο από την πιο πάνω αξία, ως ακαθάριστο έσοδο λαμβάνεται το αναφερόμενο σε αυτά τα συμβόλαια τίμημα. Ειδικά, για τις περιοχές που δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ως ακαθάριστα έσοδα λαμβάνονται:

αα) Το τίμημα από τις πωλήσεις των πιο πάνω ακινήτων που αναφέρεται στα οικεία πωλητήρια συμβόλαια.

ββ) Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος της αξίας, κατά περίπτωση, που φορολογήθηκε, και της πραγματικής αξίας του ακινήτου, η οποία εξευρίσκεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων. Η διαφορά αυτή μειώνεται με τις δαπάνες του άρθρου 31 που βαρύνουν τον πωλητή.».

Επειδή η Ε.1340/Εγκ. 5/22.1.1968 εγκύκλιος του Υπ. Οικονομικών αναφέρει ότι: «εμπορική επιχείρηση αποτελεί και μεμονωμένη ή συμπτωματική πράξη αποβλέπουσα στην επίτευξη κέρδους, ιδίως όταν αυτή αναφέρεται σε σοβαρό αντικείμενο συναλλαγής π.χ. κάποιο πρόσωπο διαμεσολαβεί στην κατάρτιση σύμβασης από την οποία αμείβεται με προμήθεια και αποκομίζει κέρδος, η διαμεσολάβηση δε αυτή έγινε για επίτευξη κέρδους ή ωφελείας. Αν το πρόσωπο αυτό δεν προβεί στην συνέχεια στη διενέργεια παρομοίων πράξεων, θα υπαχθεί σε φόρο για το κέρδος που απεκόμισε από την μεμονωμένη αυτή πράξη.

Επί ακινήτων, επιχείρηση υπάρχει όχι μόνο σε κατά σύστημα άσκηση περισσοτέρων πράξεων αγοράς και πώλησης ακινήτων, αλλά και όταν διενεργείται και μία μόνο πράξη πώλησης».

Επειδή από τον έλεγχο, διαπιστώθηκε, αφενός ότι ο προσφεύγων ενήργησε ως μέλος άτυπης εταιρείας, προβαίνοντας σε ανέγερση και πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών χωρίς προηγούμενη εκμίσθωση ή ιδιοχρησιμοποίηση αυτών, και αφετέρου ότι από την δραστηριότητα αυτή που ασκούσε κατά σύστημα, με σκοπό το κέρδος και όχι την αξιοποίηση των κεφαλαίων του, αποκτήθηκε εισόδημα από εμπορική εταιρική επιχείρηση, το οποίο δεν δηλώθηκε ως όφειλε και δεν φορολογήθηκε, ορθά κρίθηκε ότι πληρούνται όλες τις προϋποθέσεις υπαγωγής της περίπτωσης αυτής, στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2238/1994.

Επειδή σύμφωνα με την απόφαση του ΣτΕ 4035-6/1988 «.... εισόδημα από εμπορική επιχείρηση είναι και αυτό που προκύπτει από την ανέγερση μεμονωμένης πολυώροφης οικοδομής επί ιδιοκτήτου, ανεξαρτήτως αιτίας κτήσεως οικοπέδου (στην Σ.τ.Ε. 4035-6/1988 είχε αποκτηθεί από κληρονομιά), εφόσον η ανέγερση αυτή δεν γίνεται προς τον σκοπό της αξιοποίησής κεφαλαίου, αλλά προς τον σκοπό της πραγματοποίησής κέρδους από μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών της οικοδομής (διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ). Ο σκοπός δε αυτός μπορεί να συναχθεί από συναφή προς την ανέγερση της οικοδομής περιστατικά, όπως η ανέγερση της οικοδομής σε χρόνο που δεν επέχει πολύ από την απόκτηση του οικοπέδου, **από το μέγεθος της οικοδομής, από την πώληση διαμερισμάτων – καταστημάτων κλπ...**» .

Επειδή σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1047/11.3.2013 του Υπ. Οικ. που έκανε δεκτή την με αρ. 532/2012 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. έγινε δεκτό ότι, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του ΚΦΕ εισόδημα από εμπορική επιχείρηση είναι αυτό που προκύπτει από την ανέγερση μεμονωμένης πολυώροφης οικοδομής επί ιδιοκτήτου οικοπέδου, εφόσον η ανέγερση δεν γίνεται προς τον σκοπό αξιοποίησεως κεφαλαίου, αλλά προς τον σκοπό επιτεύξεως κέρδους από την μεταβίβαση των οριζόντιων ιδιοκτησιών της οικοδομής. Ο σκοπός αυτός δύναται να συναχθεί από συναφή προς την ανέγερση της οικοδομής περιστατικά, όπως το μέγεθος της οικοδομής, η ανέγερση της σε χρόνο που δεν απέχει πολύ από την απόκτηση του οικοπέδου, η πώληση των διαμερισμάτων κλπ., σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, η αναλογία μεταξύ των διαμερισμάτων που πωλήθηκαν και εκείνων που παρέμειναν στον ιδιοκτήτη, η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως και πωλήσεως. Η κρίση, όμως, περί της συνδρομής ή μη του ανωτέρω σκοπού ανάγεται στην αρμοδιότητα της φορολογικής αρχής, εκφέρεται κατά συγκεκριμένη περίπτωση και υπόκειται στον έλεγχο των αρμοδίων δικαστηρίων. Επίσης, για τον χαρακτηρισμό του εισοδήματος που προκύπτει από την ανέγερση μεμονωμένης πολυώροφης οικοδομής επί οικοπέδου ως εισοδήματος από εμπορική επιχείρηση, ουδόλως ενδιαφέρει ο τρόπος κατά τον οποίο ο ιδιοκτήτης απέκτησε το συγκεκριμένο ακίνητο και ειδικότερα εάν περιήλθε σε αυτόν από δωρεά, κληρονομιά ή αγορά, ο δε χαρακτηρισμός αυτός δεν αναιρείται ούτε εκ του γεγονότος ότι η ανέγερση δεν πραγματοποιήθηκε από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη, αλλά με ανάθεση σε εργολάβο με το σύστημα της αντιπαροχής, ούτε εκ του γεγονότος ότι η ανέγερση της οικοδομής ή και η πώληση των διαμερισμάτων δεν έγιναν με τη συστηματική οργάνωση επιχειρήσεως αγοραπωλησίας ακινήτων, καθόσον, εμπορική επιχείρηση αποτελεί και η μεμονωμένη ή συμπτωματική πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη κέρδους.».

Επίσης, από την νομολογία έχει γίνει δεκτό, ότι **δεν αίρουν την εμπορικότητα των πράξεων ούτε το γεγονός ότι η απόκτηση του αγροτεμαχίου μπορεί να απέχει πολύ χρονικά από την ανέγερση της οικοδομής, ούτε ότι δεν έχει την ιδιότητα του εργολάβου ο ανεγείρων την οικοδομή** (Σ.τ.Ε. 2842/1992, 4035/1988, 1369/1989 και διαταγή 1096318/1760/Α0012/2005 σε Δ12 1111830/ΕΞ 2011 έγγραφο Υπ.Οικ.).

Επειδή ο προσφεύγων, από κοινού με τον, απέκτησαν με επαχθή αιτία κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου, την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ενός αγροτεμαχίου στην θέση « », της κτηματικής περιφέρειας , δυνάμει του με αριθμό /26-09-1994 Συμβολαίου του συμβολαιογράφου

Εν συνεχεία οι ως άνω, προέβησαν στην σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας με το υπ' αριθμ.

/24-0-2001 συμβόλαιο, χωρίς να γίνει διανομή των οριζοντίων ιδιοκτησιών, ούτε πριν, ούτε μετά την ανέγερσή τους κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους.

Σύμφωνα με την ανωτέρω σύσταση, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που ανεγέρθηκαν επί του αγροτεμαχίου έχουν ως εξής:

A/A	ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΚΑΤΟΙΚΙΑ NO 1 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ –ΙΣΟΓΕΙΟ-Α΄ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΟΥΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ	83,22	199/000
2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ NO 2 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ –ΙΣΟΓΕΙΟ-Α΄ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΟΥΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ	83,22	199/000
3	ΚΑΤΟΙΚΙΑ NO 3 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ –ΙΣΟΓΕΙΟ-Α΄ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΟΥΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ	83,22	200/000

4	ΚΑΤΟΙΚΙΑ NO 4 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ –ΙΣΟΓΕΙΟ-Α΄ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΟΥΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ	83,22	199/000
5	ΚΑΤΟΙΚΙΑ NO 5 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ –ΙΣΟΓΕΙΟ-Α΄ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΟΥΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ	83,22	199/000
6	ΑΠΟΘΗΚΗ NO 1 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ)	5,94	1/000
7	ΑΠΟΘΗΚΗ NO 2 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ)	6,30	1/000
8	ΑΠΟΘΗΚΗ NO 3 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ)	5,16	1/000
9	ΑΠΟΘΗΚΗ NO 4 (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ)	5,10	1/000

Για την ανέγερση της ανωτέρω οικοδομής εκδόθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου , η με αρ./2001 άδεια οικοδομής. Η ανέγερση έγινε με κοινές δαπάνες του προσφεύγοντα και του

Εν συνεχεία οι ανωτέρω, ως συγκύριοι, προέβησαν στην πώληση των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών:

A/A	ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΩΛΗΣΗ ΚΛΠ)	ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ <u>No 1</u>	ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ <u>No 3</u>	ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ <u>No 4</u>	ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ <u>No 5</u>
1	Πώληση οριζόντιας ιδιοκτησίας, αριθ. συμβολαίου /30-4-2003 της συμβ/φου Αθηνών	18.892,71€ (στην αντικειμενική αξία)			
2	Πώληση οριζόντιας ιδιοκτησίας αριθμ συμβολαίου /15-10-2001 της συμβολαιογράφου Αθηνών		20.000.000 δρχ ή 58.694,06 € (αντικειμενική αξία 7.855.720 δρχ ή 23.054,20 €)		
3	Πώληση οριζόντιας ιδιοκτησίας αριθμ συμβολαίου /12-12-2003 της συμβολαιογράφου Αθηνών			150.000,00 € (αντικειμενική αξία 24.364,30 €)	
4	Πώληση οριζόντιας ιδιοκτησίας αριθμ συμβολαίου /17-7-2003 της συμβολαιογράφου Αθηνών				18.257,98 € (αντικειμενική αξία)
	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΥΠΟΨΗ	18.892,71 ευρώ	20.000.000 Δρχ ή 58.694,06 ευρώ	150.000,00 ευρώ	18.257,98 ευρώ

Επειδή ο προσφεύγων, από κοινού με τονπροέβησαν σε ανέγερση πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών(κατοικιών) και τεσσάρων (4) αποθηκών, βάσει της υπ' αρ./2001 οικοδομικής άδειας, και εντός σύντομου χρονικού διαστήματος μεταβίβασαν τις τέσσερις εξ' αυτών, εκ των οποίων την μία εντός του ίδιου έτους με την έκδοση της οικοδομικής άδειας, χωρίς να προηγηθεί εκμίσθωση ή ιδιοχρησιμοποίησή τους, οι ως άνω κατοικίες ανεγέρθησαν από την ως άνω άτυπη τεχνική εταιρεία με σκοπό την επίτευξη κέρδους από την πώλησή τους και όχι την αξιοποίηση κεφαλαίων.

Επειδή σύμφωνα με τις σχετικές με αριθ. πρωτ. 1093725/2163/A0012/2.5.2007 και Δ12 Α 1043846 ΕΞ 2013/11.3.2013 εγκύκλιους του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και το με αριθμό πρωτοκόλλου Δ12 Α 1093386 ΕΞ 2013 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, η ανέγερση οικοδομής επί οικοπέδου που ανήκει από κοινού και εξ αδιαιρέτου σε φυσικά πρόσωπα, τα οποία έχουν μεταβιβάσει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) συνιστά σύσταση οικοδομικής επιχείρησης αποβλέπουσα στην πραγματοποίηση κέρδους και το αποκτώμενο εισόδημα θεωρείται ως

φορολογητέο εισόδημα που προσδιορίζεται **σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν.2238/94**

Επειδή ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι είναι νομικώς πλημμελής ο υπολογισμός της γονικής παροχής τουστα ακαθάριστα έσοδα του οικ. έτους 2009.

Επειδή, το έτερο μέλος της άτυπης εταιρείας,, με το με αριθμό/2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών, μεταβίβασε το ποσοστό ιδιοκτησίας του (50% εξ αδιαιρέτου), επί της Νο 2 οριζόντιας ιδιοκτησίας (διώροφη κατοικία με αποθήκη), αντικειμενικής αξίας 15.710,60 ευρώ, με γονική παροχή κατά πλήρη κυριότητα, στον υιό του

Επειδή ο προσφεύγων, από κοινού με τον, είχαν εν τοις πράγμασι συστήσει εταιρεία, ασχέτως αν δεν τήρησαν τους όρους της δημοσιότητας που ο νόμος ορίζει(άτυπη εταιρεία), το ποσοστό 50% επί της Νο 2 κατοικίας που μεταβίβασε οτο 2008, με γονική παροχή στον υιό του, αποτελούσε περιουσιακό στοιχείο της εν λόγω εταιρείας, το οποίο διατέθηκε στο μέλος της κατά την αναλογία της συμμετοχής του στην εταιρεία.

Η ως άνω διάθεση έπρεπε να πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση βάσει συμβολαιογραφικού εγγράφου και να επιβαρυνθεί με ΦΠΑ ή ΦΜΑ αναλόγως του χρόνου έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Από τη μεταβίβαση αυτή η εταιρεία θεωρείται ότι αποκομίζει εισόδημα το οποίο είναι ίσο επίσης με την αντικειμενική αξία των ακινήτων ή το μεγαλύτερο βάσει του συμβολαίου ποσό. Το εισόδημα αυτό λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό του καθαρού φορολογητέου εισοδήματος της εταιρείας το οποίο υπάγεται σε φόρο, με συντελεστή 15% στην προκειμένη περίπτωση.

Συνεπώς ορθώς φορολογήθηκε ως έσοδο της εταιρείας της χρήσης 2008 (οικ. 2009) και καταλογίστηκε ο αναλογών φόρος.

Επειδή ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι είναι παράνομη και εσφαλμένη η επιβολή προστίμων Κ.Β.Σ. και του άρθρ, 4 του Ν. 2238/94, για μη δήλωση έναρξης εργασιών.

Επειδή σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 36 του κώδικα Φ.Π.Α. - Υποχρεώσεις των υποκειμένων στο φόρο: «Ο υποκείμενος στο φόρο υποχρεούται να υποβάλλει τις παρακάτω δηλώσεις:

α) *δήλωση έναρξης των εργασιών του, η οποία υποβάλλεται πριν από την έναρξη των εργασιών αυτών. Ως έναρξη εργασιών θεωρείται ο χρόνος πραγματοποίησης της πρώτης συναλλαγής στα πλαίσια της επιχείρησης. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, ως χρόνος έναρξης θεωρείται ο χρόνος της νόμιμης σύστασης αυτών. Στην περίπτωση νομικών προσώπων, η καθυστέρηση υποβολής της δήλωσης έναρξης μέχρι τριάντα (30) ημέρες δεν συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων, εφόσον δεν έχουν πραγματοποιήσει καμία συναλλαγή...2. Σε κάθε υποκείμενο στο φόρο χορηγείται μοναδικός αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) ως εξής:...* β) *Στα νομικά πρόσωπα και στις ενώσεις προσώπων μετά την υποβολή της δήλωσης έναρξης εργασιών. Ο αριθμός αυτός δεν καταργείται με την αλλαγή της νομικής μορφής των προσώπων αυτών, αλλά με 10 την οριστική λύση ή διάλυσή τους....4. Ο υποκείμενος στο φόρο υποχρεούται επίσης: α) να τηρεί βιβλία και να εκδίδει στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, εκτός αν είναι εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και δεν διαθέτει εγκατάσταση στην Ελλάδα.....».*

Επειδή η ως άνω δραστηριότητα, ασκήθηκε από κοινού από τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου χωρίς να έχει υποβληθεί στην αρμόδια φορολογική αρχή, δήλωση έναρξης εργασιών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Κώδικα Φ.Π.Α.

Επειδή, κάθε άτυπη εταιρεία, όπως και οποιαδήποτε ένωση προσώπων που ασκεί κατά τρόπο ανεξάρτητο οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα, θεωρείται επιτηδευματίας, υποχρεούται στην τήρηση βιβλίων και έκδοση στοιχείων, όπως κάθε άλλος επιτηδευματίας (άρθ. 2 ΠΔ 186/92) και επειδή η ως άνω άτυπη εταιρεία δεν τήρησε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον νόμο, ορθώς της επιβλήθηκαν και τα οικεία πρόστιμα του Π.Δ. 186/92 (Κ.Β.Σ.) και άρθ. 4 του Ν. 2523/1997, για μη δήλωση έναρξης εργασιών.

Επειδή ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι είναι παράνομη και εσφαλμένη η επιβολή προστίμων του Κ.Β.Σ. επί δήθεν μη λήψης φορολογικών στοιχείων.

Επειδή, με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 4337/2015, ορίζεται ότι «3. Για τις παραβάσεις των διατάξεων του Κ. Β.Σ. ([Π.Δ. 186/1992](#), Α' 84) και του Κ.Φ.Α.Σ. (ν. [4093/2012](#), Α' 222), που διαπράχθηκαν μέχρι την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 54 και 55 του ν. [4174/2013](#) και κατά την κατάθεση του παρόντος δεν έχουν εκδοθεί οι οριστικές πράξεις επιβολής προστίμων, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. [2523/1997](#), αλλά επιβάλλονται τα κατωτέρω πρόστιμα: α).....β).....γ).....δ).....ε)στ) Για παραβάσεις που αφορούν μη έκδοση ή ανακριβή έκδοση στοιχείων ή άλλες παραβάσεις που έχουν σαν αποτέλεσμα την απόκρυψη της συναλλαγής ή μέρους αυτής, η δε αποκρυβείσα αξία είναι μεγαλύτερη των χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ, ποσό ίσο με το 25% της αξίας της συναλλαγής ή του μέρους της αποκρυβείσας (μη εμφανισθείσας) αξίας για κάθε παράβαση.....».

Επειδή σύμφωνα με την από 02-12-2016 έκθεση ελέγχου Κ.Β.Σ. του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., επιβλήθηκε πρόστιμο ποσού 47.705,17€ (190.820,72€ * ¼) στην άτυπη εταιρεία γιατί δεν ζήτησε και δεν έλαβε από τους προμηθευτές των υλικών και τους παρέχοντες υπηρεσίες, φορολογικά παραστατικά, αλλά και δεν εξέδωσε η ίδια σε περίπτωση άρνησης αυτών για έκδοση των ανωτέρω, τιμολόγια αγοράς υλικών και λήψης υπηρεσιών, συνολικής αξίας 65.022.160 δρχ ή 190.820,72 €. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο συνολικό κόστος των επιμέρους εργασιών του τελικού πίνακα κόστους κατασκευής των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, με Φ.Π.Α..

Επειδή ο προσφεύγων προσκόμισε με το υπόμνημά του στην Υπηρεσία μας, τα ως ο ανωτέρω πίνακας πρωτότυπα φορολογικά στοιχεία, αποδεικνύεται ότι τέτοια είχαν εκδοθεί και είχαν περιέλθει εις χείρας του. Στην προκειμένη περίπτωση επιβάλλεται πρόστιμο στην καθαρή αξία του ποσού που δεν καλύπτεται με φορολογικά παραστατικά, ως εξής:

Συνολικό ποσό τελικού πίνακα με Φ.Π.Α: 190.820,72 € (καθαρή αξία: 161.712,47€ * 18% = 190.820,72 €)

Συνολικό ποσό προσκομιζόμενων παραστατικών 184.198,82€ (καθαρή αξία: 156.100,69€ * 18% = 184.198,82€)

Ποσό που δεν γίνεται δεκτό βάσει της παρούσας απόφασης: 2.017,80€ (των υπ' αρ. 826 & 827/29-11-2002 Τιμ. σε φωτοτυπία - καθαρή αξία: 1.710,00€ * 18% = 2.017,80€)

Συνολικό ποσό που γίνεται δεκτό βάσει της παρούσας απόφασης: 184.198,82€ - 2.017,80€ = 182.181,02€ (καθαρή αξία: 154.390,69€ * 18% = 182.181,02€)

Συνεπώς, συνολική καθαρή αξία τελικού πίνακα 161.712,47€ - 154.390,69€ συνολική καθαρή αξία προσκομιζόμενων παραστατικών = 7.321,78€ (καθαρή αξία μη προσκομιζόμενων παραστατικών)

Επιβαλλόμενο πρόστιμο 7.321,78€. * ¼ = **1.830,44€**

Συνεπώς οι ισχυρισμοί του όσον αφορά την εν λόγω παράβαση, γίνονται εν μέρει δεκτοί.

Επειδή ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι παραβιάστηκε η αρχή της αναδρομικής εφαρμογής της ευνοϊκότερης ρύθμισης κατά την επιβολή προστίμων Κ.Β.Σ..

Επειδή με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 7 του Ν. 4337/2015, ορίζεται ότι: «Οι διατάξεις των παραγράφων 6, 7, 8 και 9 του άρθρου 3 του παρόντος, κατά περίπτωση, εφαρμόζονται για πράξεις προσδιορισμού οποιουδήποτε φόρου ή επιβολής προστίμου, τέλους ή εισφοράς που εκδίδονται από την ημερομηνία κατάθεσης του παρόντος και αφορούν φορολογικές υποχρεώσεις, περιόδους ή χρήσεις που λήγουν μετά τις 31.12.2013 ή υποθέσεις από 1.1.2014, για τις οποίες είχαν εφαρμογή από 1.1.2014 οι διατάξεις των άρθρων 58 και 59 του ν. [4174/2013](#), εφόσον η εφαρμογή τους συνεπάγεται ευνοϊκότερο καθεστώς για τον υπόχρεο».

Επειδή οι πρόσθετοι φόροι καταλογίστηκαν και τα πρόστιμα Φορολογίας εισοδήματος επιβλήθηκαν σύμφωνα με τις ως άνω ισχύουσες διατάξεις, οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντα προβάλλονται αβάσιμα.

Επειδή, πέραν των ως άνω αναφερομένων, οι λοιπές διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 02-12-2016 θεωρηθείσα έκθεση ελέγχου του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. , επί της οποίας εδράζονται οι προσβαλλόμενες πράξεις, κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

A) Την **απόρριψη** της με αριθμό πρωτοκόλλου/09-01-2017 ενδικοφανούς προσφυγής και

B) την **μερική αποδοχή** της με αριθμό πρωτοκόλλου/09-01-2017 ενδικοφανούς προσφυγής, κατά των κάτωθι πράξεων, ως εξής.

1) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου άρθρου 4 Ν. 2523/1997

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 300,00€.

2) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,65€.

3) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

4) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

5) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Καταλογιζόμενο ποσό: α) 195,33€.

Καταλογιζόμενο ποσό: β) 1.830,44€

Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 2.025,77€.

6) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

7) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

8) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

9) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

10) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

11) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

12) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

13) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

14) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Φ.Α.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 195,33€.

15) Επί της υπ' αριθ. /02-12-2016 Οριστικής Πράξης Επιβολής Προστίμου Κ.Φ.Α.Σ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης :
Συνολικό καταλογιζόμενο ποσό: 2.500,00€.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.