



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α2

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604536

ΦΑΞ : 213 1604567

Καλλιθέα 17.05.2017

αριθμός απόφασης 2952

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 1440/ τ. Β'/27.04.2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με αριθμ. ΔΕΔ 1126366ΕΞ2016/30.08.2016(ΦΕΚ2759/τ.β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 18.01.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, με ΑΦΜ, κατοίκου, κατά της με αριθμ. /20.12.2016 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για την τροποποίηση του ΕΕΤΗΔΕ ετών 2011, 2012 και του ΕΕΤΑ έτους 2013, καθώς και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την με αριθμ. /20.12.2016 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για την τροποποίηση του ΕΕΤΗΔΕ ετών 2011, 2012 και του ΕΕΤΑ έτους 2013, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Την από 1.02.2017 έκθεση απόψεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α2 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 18.01.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την αριθμ. πρωτ./20.12.2016 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. απορρίφθηκε το με αριθ. πρωτ./29.12.2015 αίτημα του προσφεύγοντος περί διενέργειας νέου υπολογισμού του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) ετών 2011, 2012 και του έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013, για τα κάτωθι ακίνητα κυριότητάς του:

α) ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού περίπου 300 τ.μ. στην, με αριθμό παροχής, στο όνομα και

β) μιας υπόγειας αποθήκης εμβαδού 300 περίπου τ.μ. στη, με αριθμό παροχής, στο όνομα,

όπου ισχυριζόταν ότι ως τιμή ζώνης των ως άνω ακινήτων αναγράφονταν το λανθασμένο ποσό των 850 ευρώ αντί του ορθού 440 ευρώ, με συνέπεια τον εσφαλμένο υπολογισμό ΕΕΤΗΔΕ και ΕΕΤΑ.

Ειδικότερα, με την προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. απέρριψε το ως άνω αίτημα του προσφεύγοντος για διαγραφή του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. ετών 2011, 2012 και Ε.Ε.Τ.Α. έτους 2013, διότι δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.4047/2012, την ΠΟΛ 1056/2012 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, τις διατάξεις του ν.4152/2013, την ΠΟΛ 1080/26.03.2014 και την ΠΟΛ 1193/14.08.2014 διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. και Ε.Ε.Τ.Α.

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της προσβαλλόμενης με αριθ. πρωτ./20.12.2016 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. και την διενέργεια νέας εκκαθάρισης των τελών ΕΕΤΗΔΕ και ΕΕΤΑ κατά το μέρος που αφορούν τη φορολόγηση των ως άνω αναφερθέντων ακινήτων του και να του επιστραφεί το αχρεωστήτως καταβληθέν ή χρεωθέν ποσό τέλους για κάθε ένα οικονομικό έτος, προβάλλοντας τους κάτωθι ισχυρισμούς:

α) Ο Δήμος παράνομα είχε προβεί στον καθορισμό και τη διατήρηση της τιμής ζώνης στο ύψος των 850,00 ευρώ/τ.μ., σύμφωνα με τις με αριθ. .../2007 και .../2011 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του, αντί του νόμιμου ποσού των 440,00 ευρώ/τ.μ.

β) Ο ίδιος, εμπρόθεσμα, είχε προβεί σε όλες τις οριζόμενες ενέργειες από τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίου για την διόρθωση των λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ και ΕΕΤΑ.

ι) Όσον αφορά την επιβολή του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) ετών 2011 και 2012:

Επειδή, σύμφωνα με πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με τον Ν.4047/2012 (ΦΕΚ 31 Α΄) ορίστηκε η διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία των ακινήτων που προέκυψαν κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ έτους 2011. Επιπλέον με την ΠΟΛ.1056/2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίστηκαν ο τρόπος και η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του ΕΕΤΗΔΕ. Για τη διόρθωση λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ 2011 οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που είχαν εντοπίσει λάθη στα στοιχεία υπολογισμού του τέλους προσέρχονταν στον αρμόδιο Δήμο για την διόρθωση λαθών στην επιφάνεια, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης.

Οι πολίτες είχαν την δυνατότητα να υποβάλλουν τις αιτήσεις διόρθωσης στον αρμόδιο Δήμο μέχρι τις 20 Ιανουαρίου 2012. Επιπλέον και ανεξάρτητα από τα ανωτέρω οι Δήμοι όλης της χώρας είχαν υποχρέωση να ελέγξουν αν στις σχετικές καταστάσεις αποτυπώνονταν οι ορθές τιμές ζώνης (όπως προβλέπονται στο αρ.24 του Ν.2130/1993 όπως ισχύει) και σε περίπτωση λάθους είχαν την υποχρέωση να προβούν στη διόρθωσή τους. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, οι Δήμοι όφειλαν να αποστείλουν μέχρι τις 27 Ιανουαρίου 2012 τις ενημερωμένες καταστάσεις στο διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ. Η ημερομηνία αυτή άτυπα ίσχυσε μέχρι τις 31 Μαρτίου 2012. Μετά την λήψη των διορθωμένων καταστάσεων ο διαχειριστής δικτύου της ΔΕΗ υπολόγισε βάσει των νέων στοιχείων το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. και εφόσον προέκυψε ποσό τέλους χαμηλότερο από το αρχικώς υπολογισθέν, η διαφορά αυτή αφαιρέθηκε από το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. έτους 2012. Στις περιπτώσεις που οι Δήμοι δεν απέστειλαν εμπρόθεσμα (μέχρι 31-3-2012) τα στοιχεία με τις διορθώσεις στον διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ τούτο είχε ως αποτέλεσμα να δημιουργηθεί μια αλληλουχία μη ενημέρωσης των στοιχείων των ακινήτων από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες καθότι ο διαχειριστής δικτύου της ΔΕΗ δεν ενημερώθηκε για τις αλλαγές αυτές και συνεπώς δεν απέστειλε τα στοιχεία των ακινήτων στην ορθή τους μετά τις διορθώσεις κατάσταση. Μεταβολές που δόθηκαν από τους Δήμους στον διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ μετά τις 31.03.2012 δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. του έτους 2012.

Επειδή, άλλη από την οριζόμενη από τις προαναφερθείσες διατάξεις νόμου διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ δεν προβλέπεται, οι δε σχετικές οδηγίες και διευκρινίσεις του Υπουργείου Οικονομικών ήταν σαφείς για την εφαρμογή αυτών και το χρονικό διάστημα που δόθηκε πριν την έκδοση του επόμενου λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ήταν ικανό για την ολοκλήρωση των διορθώσεων από τους αρμόδιους φορείς (Δήμους, ΔΕΔΔΗΕ).

Επειδή, κατόπιν των παραπάνω στις περιπτώσεις που για οποιονδήποτε λόγο δεν τηρήθηκε η ανωτέρω διαδικασία, δεν είναι δυνατός ο επανυπολογισμός του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. ετών 2011 και 2012.

ii) Όσον αφορά την επιβολή του έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013:

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 53 του ν.4021/2011 (ΦΕΚ 218/Α'), επιβλήθηκε ειδικό τέλος στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση, επιφάνειες των ακινήτων που υπάγονται κατά την 17η Σεπτεμβρίου 2011 στο τέλος ακίνητης περιουσίας, που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α'). Ειδικότερα, στις διατάξεις αυτές περιλαμβάνονται κάθε είδους κτίσματα εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου ως άνω νόμου, για τον υπολογισμό του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ή των εναλλακτικών προμηθευτών ρεύματος και με βάση τα οποία λογίστηκε κατά την 17.09.2011 το τέλος ακίνητης περιουσίας της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.2130/93, καθώς και συντελεστής προσαύξησης αντιστρόφως ανάλογος προς την παλαιότητα του ακινήτου και συντελεστής προσδιορισμού του τέλους σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επειδή, σύμφωνα με το πρώτο άρθρο, παράγραφος Α, υποπαράγραφος Α7 του ν. 4152/2013: «Για επιτακτικούς λόγους εθνικού συμφέροντος που συνίστανται στην επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής, όπως έχει εγκριθεί με το άρθρο πρώτο του ν. 4093/2012 και επικαιροποιηθεί με το ν. 4127/2013, για το έτος 2013, επιβάλλεται έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες, οποτεδήποτε κατά το διάστημα από την 1η Μαΐου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, δομημένες επιφάνειες ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα υποπαράγραφο, το οποίο θα ονομάζεται στο εξής έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.).

2. Αντικείμενο του Ε.Ε.Τ.Α. είναι οι ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων οποιασδήποτε μορφής, ανεξάρτητα αν αυτές είναι αποπερατωμένες ή μη κατά την ως άνω ημερομηνία και ανεξάρτητα από την ορθή αναγραφή των στοιχείων τους στους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

3....

4...

5. Για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α. λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και με βάση τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 (Α'62)...

Για τη διόρθωση τυχόν λαθών στα στοιχεία της επιφάνειας, της τιμής ζώνης και της παλαιότητας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο αυτή, οι ενδιαφερόμενοι πολίτες προσέρχονται μέχρι τη 15^η Μαΐου 2013 στο αρμόδιο δήμο υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, άλλως θεωρείται ότι αποδέχονται τα στοιχεία ως ακριβή. Οι δήμοι όλης της χώρας ελέγχουν αν στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα του

ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, προβαίνουν σε διόρθωση τους, με την αποστολή των νέων στοιχείων στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 31^η Μαΐου 2013. Στις ίδιες καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις διορθώσεις που επήλθαν στα στοιχεία των ακινήτων, μετά από τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων πολιτών...

Για τα ακίνητα τα οποία δεν έχουν οικιακή χρήση, όπως αυτή αναγράφεται με κωδικό αριθμό 1 στο πεδίο χρήσης του συστήματος «ΕΡΜΗΣ» του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., και με εμβαδόν ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής προσδιορισμού Ε.Ε.Τ.Α. υπολογίζεται μειωμένος κατά τριάντα τοις εκατό (30%) για το άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων τμήμα και κατά εξήντα τοις εκατό (60%) για το άνω των δύο χιλιάδων (2.000) τετραγωνικών μέτρων τμήμα της επιφανείας του ακινήτου.

6. Το ποσό που προκύπτει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 5 μειώνεται κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) και ορίζεται ως το οφειλόμενο ποσό του Ε.Ε.Τ.Α.

7.

8. Από το Ε.Ε.Τ.Α. απαλλάσσονται:».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ 1080/19-03-2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών: «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων (ΕΕΤΑ)», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1193/14.8.2014 Απόφαση της Γ.Γ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2388/08-09-2014), ορίστηκε η διαδικασία διόρθωσης λαθών από υπαιτιότητα των Δήμων ως ακολούθως :

«Διορθώσεις λαθών ΕΕΤΑ από υπαιτιότητα των Δήμων

1. Στις περιπτώσεις, στις οποίες, από υπαιτιότητα των δήμων, ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ εσφαλμένα στοιχεία ακινήτων, που αφορούν την επιφάνεια του ακινήτου, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης, οι διορθώσεις των στοιχείων αυτών πραγματοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για υπόχρεους, που υπέβαλαν αίτηση διόρθωσης λαθών στα στοιχεία του ακινήτου τους στον αρμόδιο δήμο μέχρι και τη 15η Μαΐου 2013. Στις περιπτώσεις που, από υπαιτιότητα των δήμων, τα εσφαλμένα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΑ αφορούν την τιμή ζώνης, η διόρθωση αυτής πραγματοποιείται αποκλειστικά, εφόσον η τιμή ζώνης ήταν συμπληρωμένη εσφαλμένα στη βάση του ΔΕΔΔΗΕ και όχι περιπτώσεις που αυτή ήταν κενή.

2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης από τον αρμόδιο δήμο, στην οποία περιλαμβάνονται τα ορθά στοιχεία του ακινήτου, το ονοματεπώνυμο του κυρίου ή επικαρπωτή, ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) αυτού, η αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ. καθώς και ρητή αναφορά ότι από υπαιτιότητα του δήμου δεν πραγματοποιήθηκαν οι διορθώσεις στο ΔΕΔΔΗΕ και αιτιολόγηση αυτής. Στη βεβαίωση αναγράφεται επίσης ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης του πολίτη, με την οποία ζητά τη διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου του και η οποία επισυνάπτεται σε φωτοτυπικό αντίγραφο, και ότι έχει πραγματοποιηθεί η διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου για την επιβολή του ΤΑΠ, το οποίο καταβάλλεται με τα ορθά στοιχεία. Υπόδειγμα βεβαίωσης παρατίθεται στο τέλος της

παρούσας.

Η βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο ΔΕΔΔΗΕ και στη Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.»

3. Ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου υποβάλλει αίτηση για επανυπολογισμό του ΕΕΤΑ στον αρμόδιο, για τη φορολογία εισοδήματός του, Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1, επισυνάπτοντας τη βεβαίωση του δήμου, που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, με τα ορθά στοιχεία υπολογισμού του ακινήτου, και δήλωση ή εκκαθαριστικό φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2013 για τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα αντίστοιχα.

4. Η Δ.Ο.Υ., μετά την παραλαβή των ανωτέρω στοιχείων, ελέγχει την ορθότητα της τιμής ζώνης και προβαίνει σε νέα εκκαθάριση του ΕΕΤΑ, για τη συγκεκριμένη παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, στο όνομα του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου, εφόσον συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Εκδίδει απόφαση διαγραφής της αρχικής βεβαίωσης του ΕΕΤΑ, ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, συντάσσει ΑΦΕΚ και, εάν από τη νέα εκκαθάριση προκύψει ποσό προς διαγραφή, τούτο διαγράφεται, ενώ, εάν προκύψει ποσό προς επιστροφή, τούτο επιστρέφεται στο δικαιούχο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Η διαδικασία πραγματοποιείται μετά την αποκοπή του ΕΕΤΑ από τους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος και τη βεβαίωσή τους στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

6. Στις ακόλουθες περιπτώσεις, στις οποίες υπήρχε πραγματική αδυναμία υποβολής αίτησης διόρθωσης στοιχείων στον αρμόδιο δήμο, από τους υπόχρεους στο τέλος, μέχρι τη 15η Μαΐου 2013, οι διορθώσεις πραγματοποιούνται κατά τη διαδικασία των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ως εξής:

7. Δεν νοείται ότι υφίσταται υπαιτιότητα των δήμων, όταν, στις περιπτώσεις ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας, για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ έχουν ληφθεί οι τιμές, που είχαν καθοριστεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ίσχυαν την 1/5/2014.».

Επειδή, η δημόσια διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 & 1 του Συντάγματος (ΣτΕ 8721/1992, 2987/1994), και η οποία συνεπάγεται ότι η διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα και οι νομοθετικές πράξεις, όπως και κάθε κανόνας ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος. Συνεπώς, η διοίκηση μπορεί να ενεργήσει μόνο ό,τι επιτρέπεται από τους κανόνες αυτούς.

Επειδή από την με αριθ. πρωτ./14.12.2015 απάντηση του Τμήματος Τμήμα ΤΑΠ – Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στην από 16.07.2015 ταυτάριθμη υποβληθείσα αίτηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του προσφεύγοντος, προκύπτει ότι με τις αριθ./2007 και/2011 Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθ./16.07.2007 και

...../23.11.2011, αντίστοιχα, αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθορίστηκαν οι τιμές των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται εντός Διοικητικών ορίων αλλά εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή ως τιμή ζώνης καθορίστηκε το ποσό των 850,00 ευρώ/τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή τα υπό κρίση ακίνητα βρίσκονται σε περιοχή που δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους και όπου για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ έχουν ληφθεί τιμές που είχαν καθοριστεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, δεν εντάσσονται στις περιπτώσεις εκείνες για τις οποίες προβλέπεται υπό προϋποθέσεις η δυνατότητα θεραπείας και η διενέργεια νέας εκκαθάρισης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., συνεπώς η παρούσα ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 18.01.2017 και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, κατοίκου, με ΑΦΜ, κατά της με αριθ. πρωτ./20.12.2016 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.