



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΑΔΕ



Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Α4 ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604551

Fax : 213 1604567

Καλλιθέα, 17-05-2017

Αριθμός Απόφασης: 2956

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της παρ.3 του άρθρου 47 του Ν.4331/2015 (ΦΕΚ Α'69).

γ. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22-03-2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

δ. Της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 1440/Τ.Β'/27-04-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ.1126366 ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ 2759/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την υπ' αριθμ./2016 προδικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας – Τμήμα 2^ο Μονομελές επί της με αριθμό πρωτοκόλλου/2012 (Αριθ.Καταχ/2012) προσφυγής με αίτημα συμβιβασμού ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας, του τελούντος σε καθεστώς Ειδικής Εκκαθάρισης Πιστωτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «.....», με Α.Φ.Μ., που εδρεύει στην Αθήνα, οδός, (την εκκαθάριση του οποίου ανέλαβε η ΑΕ), κατά του **υπ' αριθ./11 φύλλου ελέγχου Φ.Μ.Α.** του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Β' Κέρκυρας, με χρόνο φορολογίας 2011 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ./27-01-2017 (αριθμ. πρωτ. εισ./07-02-2017) έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας.
6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του τμήματος Α4, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης

Επί της με αριθμό πρωτοκόλλου/2012 (ΑΚ/2012) προσφυγής με αίτημα συμβιβασμού ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας του τελούντος σε καθεστώς Ειδικής Εκκαθάρισης Πιστωτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «.....» , (την εκκαθάριση του οποίου ανέλαβε ηΑΕ), η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη των επικαλούμενων λόγων του αιτήματος, τις απόψεις της αρμόδιας φορολογικής αρχής καθώς και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθ./11 φύλλο ελέγχου Φ.Μ.Α. του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Β' Κέρκυρας, με χρόνο φορολογίας 2011.επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος πιστωτικού ιδρύματος φόρος μεταβίβασης ακινήτου, συνολικού ποσού 72.125,47 €, πλέον 1.345,48 € πρόσθετοι φόροι λόγω ανακριβούς δήλωσης , συνολικού ποσού 73.479,95 €.

Κατά της ως άνω πράξης, το πιστωτικό ίδρυμα κατέθεσε, την υπ' αρ./2012 (ΑΚ/2012) προσφυγή με αίτημα συμβιβασμού ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας

Το πιστωτικό ίδρυμα, με την υπ' αρ./2012 (ΑΚ/2012) προσφυγή με αίτημα συμβιβασμού ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας, ζητά την ακύρωση της ως άνω πράξης, προβάλλοντας τα εξής:

- Εσφαλμένος και αυθαίρετος ο προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου από τη φορολογική αρχή δεδομένου ότι στην περιοχή είχαν γίνει αγοραπωλησίες και η τιμή ανά στρέμμα δεν υπερέβαινε την αξία βάσει της οποίας έγινε η δήλωση ΦΜΑ.
- Με το υπ'αρ.11209/04-06-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Κέρκυρας με το οποίο ο (δικαιοπάροχος) απέκτησε το συγκεκριμένο ακίνητο είχε εκτιμηθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στη συνολική αξία των 362.840,00 €.
- Η αξία του εκπλειστηριάσματος του εν λόγω ακινήτου ήταν η δηλωθείσα και αυτή οφείλαμε να δηλώσουμε και επί αυτής να φορολογηθούμε.
- Η συγκεκριμένη αξία δεν προσδιορίστηκε αυθαίρετα αλλά κατόπιν δικαστικής απόφασης. Επί της ανακοπής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας με αντικείμενο τη διόρθωση της υπάρ./09-03-2011 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης ακινήτου του δικαστικού επιμελητή και της υπ'αρ./15-02-2011 περίληψη αυτής, ως προς την αξία του κατασχεθέντος ακινήτου και την τιμή πρώτης προσφοράς αυτού εκδόθηκε η υπ' αρ./2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας η οποία διόρθωσε τις ανωτέρω και όρισε την αξία (εμπορική) του ακινήτου στο ποσό των 720.000, και την τιμή πρώτης προσφοράς στο ποσό των 480.000,00, όσο δηλαδή πλειστηριάστηκε αυτό.

- Εσφαλμένη η κρίση του ελέγχου ότι το άνω τμήμα του υπογείου 89 τ.μ.(αφαιρούμενο του μηχανοστασίου 15 τ.μ.) προστέθηκε στη συνολική επιφάνεια του κτιρίου και η αξία του υπολογίσθηκε κανονικά, καθώς πρόκειται για χώρο που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία αλλά είναι απλός κατοικήσιμος.

Με την με αριθ./2011 εντολή ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Β' Κέρκυρας διενεργήθηκε στο προσφεύγον πιστωτικό ίδρυμα έλεγχος της με αρ./2011 δήλωσης Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου με έτος φορολογίας 2011. Σύμφωνα με τον ως άνω έλεγχο, η αξία του ακινήτου –μονώροφη με ισόγειο και υπόγειο οικοδομή σε οικόπεδο 2.955 τ.μ. στη θέση «.....» του Δήμου Κερκυραίων - προσδιορίστηκε στο ποσό των 703.247,26 ευρώ, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία (ΦΜΑ/2011) του ιδίου έτους και της ίδιας περιοχής και στο οποίο συγκριτικό στοιχείο η αξία προέκυψε από δήλωση του αγοραστή για το ύψος της αγοραπωλησίας που κρίθηκε ειλικρινές από την φορολογική αρχή. Κατόπιν εκδόθηκε το υπ' αριθ./11 φύλλο ελέγχου Φ.Μ.Α. του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Β' Κέρκυρας το οποίο επιδόθηκε στο προσφεύγον ίδρυμα στις 23/01/2012. Το πιστωτικό ίδρυμα, κατέθεσε εμπρόθεσμα κατά της ως άνω πράξης την υπ' αρ./2012 (ΑΚ/2012) προσφυγή με αίτημα συμβιβασμού ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας.

Επί της ως άνω προσφυγής, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Κέρκυρας (Τμήμα 2^ο Μονομελές) εξέδωσε την υπ' αριθμ./2016 απόφαση σύμφωνα με την οποία αναπέμπει την υπόθεση στον Προϊστάμενο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Κέρκυρας, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία διοικητικής επιλύσεως της διαφοράς.

Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, απέστειλε στην εταιρείαΑ.Ε., η οποία ανέλαβε την εκκαθάριση του προσφεύγοντος πιστωτικού ιδρύματος, την με αριθ. πρωτ./15-11-2016 πρόσκληση, σύμφωνα με την οποία καλείται εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της εν λόγω πρόσκλησης, να γνωρίσει την τυχόν αποδοχή του φύλλου ελέγχου και σε περίπτωση μη αποδοχής εκ μέρους τους η υπόθεση να επανεξετασθεί από την Υπηρεσία μας βάσει του αρ. 63 του Ν.4174/2013.

Το προσφεύγον πιστωτικό ίδρυμα κατέθεσε την με αρ. πρωτ./08-12-2016 απάντηση-υπόμνημα με την οποία δήλωσε ότι δεν αποδέχεται την εκτιμηθείσα αξία του μεταβιβασθέντος ακινήτου για την οποία εκδόθηκε το υπ' αρ./2011 Φύλλο Ελέγχου ΦΜΑ, εμμένει στην ορθότητα των ισχυρισμών που περιλαμβάνονται στην Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας και υποβάλλει επιπρόσθετα προς την Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών στοιχεία από τα οποία κατηγορηματικά εξάγεται η ορθότητα των ισχυρισμών του.

Εν συνεχεία η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, διαβίβασε το σχετικό φάκελο στην Υπηρεσία μας με το με αριθμ. πρωτ./27-01-2017 (αριθμ. πρωτ. εισ./07-02-2017) έγγραφο, για τις δικές μας ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 § 10 του ν.4174/2013.

Επειδή, σύμφωνα με το **άρθρο 72 παρ. 10 του Ν. 4174/2013** (το άρθρο 72 αναριθμήθηκε από άρθρο 66 σε άρθρο 72 με το άρθρο 8 του νόμου 4337/2015), ορίζεται ότι: «*Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης διοικητικού δικαστηρίου με την οποία κηρύσσεται απαράδεκτη η συζήτηση ενδίκου βοηθήματος ή μέσου και αναπέμπεται η υπόθεση στη Φορολογική Διοίκηση για να τηρηθεί η διαδικασία διοικητικής επίλυσης*

της διαφοράς, το αίτημα για διοικητική επίλυση εξετάζεται από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, εκτός εάν ο φορολογούμενος αποδεχθεί την προσβαλλόμενη πράξη εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της δικαστικής απόφασης ή σχετικής πρόσκλησης της Φορολογικής Διοίκησης».

Επειδή, τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 72 § 10 του ν. 4174/2013, καθώς και από την αριθμ.../2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κέρκυρας (Τμήμα 2^ο Μονομελές), το προσφεύγον ίδρυμα όμως δεν ανταποκρίθηκε στην πρόσκληση για διοικητική επίλυση της διαφοράς.

Επειδή, δεν υφίστανται λόγοι ουσίας που να καθιστούν την ανωτέρω πράξη της φορολογικής αρχής άκυρη.

Επειδή, κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα λεπτομερώς αναφέρονται στην με ημερομηνία θεώρησης 10/11/2011 έκθεση ελέγχου Φ.Μ.Α. του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας , επί της οποίας εδράζεται η προσβαλλόμενη πράξη, το υπό κρίση αίτημα διοικητικής επίλυσης της διαφοράς απορρίπτεται.

Αποφασίζουμε

Την **απόρριψη** του με αριθμό πρωτοκόλλου/2012 (ΑΚ/2012) υποβληθέντος αιτήματος διοικητικής επίλυσης της διαφοράς και παρακαλούμε για την αποστολή της παρούσας στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Κέρκυρας (Τμήμα 2^ο Μονομελές).

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεη.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος

Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

**ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Επανεξέτασης
ΦΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Σημείωση : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.