



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ** : Α2 Επανεξέτασης

**Ταχ. Δ/ση** : Αριστογείτονος 19

**Ταχ. Κώδικας** : 176 71 - Καλλιθέα

**Τηλέφωνο** : 2131604536

**Φαξ** : 2131604567

Καλλιθέα, 17/05/2017

Αριθμός απόφασης: 2958

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 968/22.3.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ. 1064/12.4.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 1440/27.4.2017).

2. Την ΠΟΛ. 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.8.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 18.01.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία «.....», ΑΦΜ ....., Δ.Ο.Υ. Α' Ηρακλείου, με έδρα, κατά δήλωσή της με την ενδικοφανή προσφυγή της, στο Ηράκλειο Κρήτης, ....., Ξεροπόταμος, νόμιμα εκπροσωπούμενης, κατά δήλωσή της με την ενδικοφανή προσφυγή της, κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. ....../20.12.2016 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης για την τροποποίηση του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) ετών 2011 και 2012 και του έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ....../20.12.2016 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης για την τροποποίηση του έκτακτου ειδικού τέλους ηλεκτροδοτούμενων

δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) ετών 2011 και 2012 και του έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.) έτους 2013, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις του Προϊσταμένου της ίδιας ως άνω Δ.Ο.Υ..

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α2, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

\* \* \* \* \*

Επί της από 18.01.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου .....ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «.....», ΑΦΜ ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ....../20.12.2016 αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης απορρίφθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. ....../29.12.2015 αίτημα της προσφεύγουσας περί επανυπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ ετών 2011 και 2012 και του ΕΕΤΑ έτους 2013 για τα εξής ακίνητα κυριότητάς της: καταστήματα, αποθήκες και γραφεία συνολικού εμβαδού 1.300 περίπου τ.μ. στη ..... με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ....., στο όνομα ....., στο οποίο ισχυριζόταν ότι ως τιμή ζώνης των ως άνω ακινήτων αναγραφόταν το εσφαλμένο ποσό των 850 € αντί του ορθού 440 €, με συνέπεια τον εσφαλμένο υπολογισμό ΕΕΤΗΔΕ και ΕΕΤΑ.

Με την προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης απέρριψε το ως άνω αίτημα της προσφεύγουσας για διαγραφή του ΕΕΤΗΔΕ ετών 2011 και 2012 και του ΕΕΤΑ έτους 2013 με την αιτιολογία ότι δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 4047/2012, την ΠΟΛ.1056/2012 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, τις διατάξεις του ν. 4152/2013, την ΠΟΛ.1080/2014 και την ΠΟΛ.1193/2014 διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ και του ΕΕΤΑ.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά την ακύρωση της ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. ....../20.12.2016 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης, την επανεκκαθάριση του ΕΕΤΗΔΕ και του ΕΕΤΑ κατά το μέρος που αφορούν στη φορολόγηση των ως άνω ακινήτων της και την επιστροφή του αχρεωστήτως καταβληθέντος ή χρεωθέντος ποσού για κάθε ένα έτος, προβάλλοντας τους κάτωθι ισχυρισμούς:

α) Ο Δήμος Ηρακλείου παράνομα είχε προβεί στον καθορισμό και τη διατήρηση της τιμής ζώνης στο ύψος των 850,00 €/τ.μ., σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 383/2007 και 736/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, αντί του νόμιμου ποσού των 440,00 €/τ.μ.

β) Η ίδια, εμπρόθεσμα, είχε προβεί σε όλες τις οριζόμενες από τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίους ενέργειες για τη διόρθωση των λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ και ΕΕΤΑ.

#### Ως προς την επιβολή του ΕΕΤΗΔΕ των ετών 2011 και 2012

**Επειδή**, με τις διατάξεις του άρθρου 53 ν. 4021/2011 επιβλήθηκε ειδικό τέλος στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση επιφάνειες των ακινήτων που υπάγονται κατά

την 17.9.2011 στο τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), που προβλέπεται στο άρθρο 24 παρ. 1 ν. 2130/1993. Ειδικότερα, στις διατάξεις αυτές περιλαμβάνονται κάθε είδους κτίσματα εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμών. Σύμφωνα με αυτές, για τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της ΔΕΗ ή των εναλλακτικών προμηθευτών ρεύματος και με βάση τα οποία λογίστηκε κατά την 17.9.2011 το ΤΑΠ του άρθρου 24 παρ. 1 ν. 2130/93, καθώς και συντελεστής προσαύξησης αντιστρόφως ανάλογος προς την παλαιότητα του ακινήτου και συντελεστής προσδιορισμού του τέλους σε €/τ.μ..

**Επειδή**, με την από 16.12.2011 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το ν. 4047/2012 ορίστηκε η διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία των ακινήτων που προέκυψαν κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ έτους 2011. Επιπλέον, με την υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1056/2.3.2012 (ΦΕΚ Β' 756/14.3.2012) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών καθορίστηκαν ο τρόπος και η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του ΕΕΤΗΔΕ. Για τη διόρθωση λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ 2011 οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που είχαν εντοπίσει λάθη στα στοιχεία υπολογισμού του τέλους προσέρχονταν στον αρμόδιο Δήμο για τη διόρθωση λαθών στην επιφάνεια, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης. Οι πολίτες είχαν τη δυνατότητα να υποβάλουν τις αιτήσεις διόρθωσης στον αρμόδιο Δήμο μέχρι τις 20.1.2012. Επιπλέον και ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, οι Δήμοι όλης της χώρας είχαν υποχρέωση να ελέγξουν αν στις σχετικές καταστάσεις αποτυπώνονταν οι ορθές τιμές ζώνης (όπως προβλέπονται στο άρθρο 24 ν. 2130/1993, όπως ισχύει) και, σε περίπτωση λάθους, είχαν την υποχρέωση να προβούν στη διόρθωσή τους. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, οι Δήμοι όφειλαν να αποστείλουν μέχρι τις 27.1.2012 τις ενημερωμένες καταστάσεις στο διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ. Η ημερομηνία αυτή άτυπα ίσχυσε μέχρι τις 31.3.2012. Μετά τη λήψη των διορθωμένων καταστάσεων ο διαχειριστής δικτύου της ΔΕΗ υπολόγισε βάσει των νέων στοιχείων το ΕΕΤΗΔΕ και, εφόσον προέκυψε ποσό τέλους χαμηλότερο από το αρχικώς υπολογισθέν, η διαφορά αυτή αφαιρέθηκε από το ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012. Στις περιπτώσεις που οι Δήμοι δεν απέστειλαν εμπρόθεσμα (μέχρι 31.3.2012) τα στοιχεία με τις διορθώσεις στο διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ, τούτο είχε ως αποτέλεσμα να δημιουργηθεί μια αλληλουχία μη ενημέρωσης των στοιχείων των ακινήτων από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες, καθότι ο διαχειριστής δικτύου της ΔΕΗ δεν ενημερώθηκε για τις αλλαγές αυτές και συνεπώς δεν απέστειλε τα στοιχεία των ακινήτων στην ορθή τους μετά τις διορθώσεις κατάσταση. Μεταβολές που δόθηκαν από τους Δήμους στο διαχειριστή δικτύου της ΔΕΗ μετά τις 31.3.2012 δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012.

**Επειδή**, άλλη από την οριζόμενη από τις προαναφερθείσες διατάξεις διαδικασία διόρθωσης λαθών στα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΗΔΕ δεν προβλέπεται, οι δε σχετικές οδηγίες και διευκρινίσεις του Υπουργείου Οικονομικών ήταν σαφείς για την εφαρμογή αυτών και το χρονικό διάστημα που δόθηκε πριν την έκδοση του επόμενου λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ήταν ικανό για την ολοκλήρωση των διορθώσεων από τους αρμόδιους φορείς (Δήμους, ΔΕΔΔΗΕ).

**Επειδή**, κατόπιν των ανωτέρω στις περιπτώσεις που για οποιονδήποτε λόγο δεν τηρήθηκε η ανωτέρω διαδικασία δεν είναι δυνατός ο επανυπολογισμός του ΕΕΤΗΔΕ ετών 2011 και 2012.

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου πρώτου παρ. Α υποπαρ. Α.7 ν. 4152/2013: «1. Για επιτακτικούς λόγους εθνικού συμφέροντος που συνίστανται στην επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής [...], για το έτος 2013, επιβάλλεται έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες, οποτεδήποτε κατά το διάστημα από την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, δομημένες επιφάνειες ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα υποπαράγραφο, το οποίο θα ονομάζεται στο εξής έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.). 2. Αντικείμενο του Ε.Ε.Τ.Α. είναι οι ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων οποιασδήποτε μορφής, ανεξάρτητα αν αυτές είναι αποπερατωμένες ή μη κατά την ως άνω ημερομηνία και ανεξάρτητα από την ορθή αναγραφή των στοιχείων τους στους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος. 3. [...]. 4. [...]. 5. Για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α. λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και με βάση τα οποία υπολογίζεται κατά την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 (Α' 62). [...]. **Για τη διόρθωση τυχόν λαθών στα στοιχεία της επιφάνειας, της τιμής ζώνης και της παλαιότητας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο αυτή, οι ενδιαφερόμενοι πολίτες προσέρχονται μέχρι τη 15<sup>η</sup> Μαΐου 2013 στον αρμόδιο δήμο υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, άλλως θεωρείται ότι αποδέχονται τα στοιχεία ως ακριβή.** Οι δήμοι όλης της χώρας ελέγχουν αν στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, προβαίνουν σε διόρθωση τους, με την αποστολή των νέων στοιχείων στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2013. Στις ίδιες καταστάσεις περιλαμβάνουν και τις διορθώσεις που επήλθαν στα στοιχεία των ακινήτων, μετά από τις αιτήσεις των ενδιαφερόμενων πολιτών. [...]. Για τα ακίνητα τα οποία δεν έχουν οικιακή χρήση, όπως αυτή αναγράφεται με κωδικό αριθμό 1 στο πεδίο χρήσης του συστήματος «ΕΡΜΗΣ» του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., και με εμβαδόν ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής προσδιορισμού Ε.Ε.Τ.Α. υπολογίζεται μειωμένος κατά τριάντα τοις εκατό (30%) για το άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων τμήμα και κατά εξήντα τοις εκατό (60%) για το άνω των δύο χιλιάδων (2.000) τετραγωνικών μέτρων τμήμα της επιφάνειας του ακινήτου. 6. Το ποσό που προκύπτει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 5 μειώνεται κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) και ορίζεται ως το οφειλόμενο ποσό του Ε.Ε.Τ.Α.»

**Επειδή**, με τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1080/19.3.2014 (ΦΕΚ Β' 750/26.3.2014) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1193/14.8.2014 (ΦΕΚ Β' 2388/8.9.2014) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων, ορίστηκε η διαδικασία διόρθωσης λαθών από υπαιτιότητα των Δήμων αναφορικά με το ΕΕΤΑ ως ακολούθως: «1. Στις περιπτώσεις, στις οποίες, από υπαιτιότητα των δήμων, ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ εσφαλμένα στοιχεία ακινήτων, που αφορούν την επιφάνεια του ακινήτου, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης, οι διορθώσεις των

στοιχείων αυτών πραγματοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για υπόχρεους, που υπέβαλαν αίτηση διόρθωσης λαθών στα στοιχεία του ακινήτου τους στον αρμόδιο δήμο μέχρι και τη 15<sup>η</sup> Μαΐου 2013. Στις περιπτώσεις που, από υπαιτιότητα των δήμων, τα εσφαλμένα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΑ αφορούν την τιμή ζώνης, η διόρθωση αυτής πραγματοποιείται αποκλειστικά, εφόσον η τιμή ζώνης ήταν συμπληρωμένη εσφαλμένα στη βάση του ΔΕΔΔΗΕ και όχι στις περιπτώσεις που αυτή ήταν κενή. 2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης από τον αρμόδιο δήμο... 3. Ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου υποβάλλει αίτηση για επανυπολογισμό του ΕΕΤΑ στον αρμόδιο, για τη φορολογία εισοδήματός του, Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. [...], επισυνάπτοντας τη βεβαίωση του δήμου, που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, με τα ορθά στοιχεία υπολογισμού του ακινήτου... 4. Η Δ.Ο.Υ. [...], ελέγχει την ορθότητα της τιμής ζώνης και προβαίνει σε νέα εκκαθάριση του ΕΕΤΑ, για τη συγκεκριμένη παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, στο όνομα του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου, εφόσον συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Εκδίδει απόφαση διαγραφής της αρχικής βεβαίωσης του ΕΕΤΑ [...], συντάσσει ΑΦΕΚ και, εάν από τη νέα εκκαθάριση προκύψει ποσό προς διαγραφή, τούτο διαγράφεται, ενώ, εάν προκύψει ποσό προς επιστροφή, τούτο επιστρέφεται στο δικαιούχο... 6. Στις ακόλουθες περιπτώσεις, στις οποίες υπήρχε πραγματική αδυναμία υποβολής αίτησης διόρθωσης στοιχείων στον αρμόδιο δήμο, από τους υπόχρεους στο τέλος, μέχρι τη 15<sup>η</sup> Μαΐου 2013, οι διορθώσεις πραγματοποιούνται κατά τη διαδικασία των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ως εξής: [...]. 7. Δεν νοείται ότι υφίσταται υπαιτιότητα των δήμων, όταν, στις περιπτώσεις ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας, για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ έχουν ληφθεί οι τιμές, που είχαν καθορισθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ίσχυαν την 1/5/2014.»

**Επειδή**, η δημόσια διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 παρ. 1 του Συντάγματος (υπ' αριθμ. 8721/1992 και 2987/1994 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας) και η οποία συνεπάγεται ότι η διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα και οι νομοθετικές πράξεις, όπως και κάθε κανόνας ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος. Συνεπώς, η διοίκηση μπορεί να ενεργήσει μόνο ό,τι επιτρέπεται από τους κανόνες αυτούς.

**Επειδή**, από την υπ' αριθμ. πρωτ. ....../14.12.2015 απάντηση του Τμήματος ΤΑΠ - Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης στην από 16.7.2015 ταυτάριθμη υποβληθείσα αίτηση του πληρεξούσιου δικηγόρου της προσφεύγουσας, προκύπτει ότι με τις υπ' αριθμ. 383/2007 και 736/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθ. 17497/16.7.2007 και 14188/23.11.2011 αντίστοιχα αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, καθορίστηκαν οι τιμές των ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης που βρίσκονται εντός διοικητικών ορίων, αλλά εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή Γιόφυρος, ως τιμή δε ζώνης καθορίστηκε το ποσό των 850,00 €/τ.μ. Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή τα υπό κρίση ακίνητα βρίσκονται σε περιοχή, όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και όπου για τον

υπολογισμό του ΕΕΤΑ έχουν ληφθεί τιμές που είχαν καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του αρμόδιου Δήμου, δεν εντάσσονται στις περιπτώσεις εκείνες, για τις οποίες προβλέπεται υπό προϋποθέσεις η δυνατότητα θεραπείας και η διενέργεια νέας εκκαθάρισης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., συνεπώς η κρινόμενη ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

**την απόρριψη** της από 18.01.2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου .....ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «.....», ΑΦΜ ....., κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. ....../20.12.2016 αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην προσφεύγουσα.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ  
ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ**

**Σ η μ ε ί ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.