



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Α7-ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Θεσσαλονίκη : 22 - 6 -2017  
Αριθ. Πρωτ.: 1319

Ταχ. Δ/ση : Εγνατία 45-Θεσ/νικη  
Ταχ. Κώδικας : 54630  
Πληροφορίες : Κ. Μαβινίδου  
Τηλέφωνο : 2313-333245  
Fax : 2313-333258  
E-Mail : ded.thess@n3.syzefxis.gov.gr  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

### ΑΠΟΦΑΣΗ

#### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

**1.** Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Κ.Φ.Δ.) (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β' 22.03.2017) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*»

γ.Της Απόφασης ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

**2.** Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

**3.** Την με αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου Δ.Ε.Δ. 1126366ΕΞ 2016/30-08-2016 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΦΕΚ 2759Β/01-09-2016) με θέμα «*Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής*»

**4.**Την από ...../2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή του ..... του ..... με ΑΦΜ ....., κατοίκου ....., κατά της με αριθμ. ....-/.....-2017 αρνητικής απάντησης σε αίτηση διόρθωσης και επαναυπολογισμού Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. 2011 & 2012 και Ε.Ε.Τ.Α. 2013.

**5.**Την ως αρνητική απάντηση της οποίας ζητείται η ακύρωση.

**6.**Τις απόψεις της φορολογικής αρχής.

7.Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α7-Επανεξέτασης της Υπηρεσίας μας όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από .....-**2017** και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του ..... του ..... με Α.Φ.Μ.: ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. ....-/.....**2016** αίτησή του προς τη Δ.Ο.Υ. ...., ο προσφεύγων ζήτησε τη διόρθωση των Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. ετών 2011, 2012 2013 που βεβαιώθηκαν στον Α.Φ.Μ. του, καθώς από το 2009 έχει προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια προκειμένου να μηδενιστούν τα τετραγωνικά μέτρα κτίσματος που, σύμφωνα με το ΕΕΤΗΔΕ, εμφανιζόταν σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του, κείμενο στην περιοχή της κοινότητας .....

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του ζητά να ακυρωθεί η υπ' αριθμ., .....-/.....**2017** αρνητική απάντηση της Δ.Ο.Υ. .... και να γίνει δεκτή η υπ' αριθμ. ....-/.....**2016** αίτησή του και να μηδενιστεί το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. 2011 & 2012 και το Ε.Ε.Τ.Α. 2013, προβάλλοντας τους παρακάτω ισχυρισμούς:

1. Νόμω και ουσία αβάσιμη και παράνομη η προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση της Δ.Ο.Υ. ...., καθ' ο μέρος απορρίπτει την αίτηση του προσφεύγοντα επικαλούμενη ότι δεν τηρήθηκαν οι νόμιμες προθεσμίες. Ο προσφεύγων προσκόμισε την υπ' αριθμ...../2012 επιστολή του Δήμου ..... προς τη Δ.Ε.Η., με σαφές περιεχόμενο τη διόρθωση των εσφαλμένων τετραγωνικών μέτρων του επίμαχου αγροτεμαχίου. Η πιθανή καθυστέρηση ενημέρωσης των αρμόδιων υπηρεσιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσφεύγοντα, ο οποίος νόμιμα και εμπρόθεσμα προέβη στις απαραίτητες ενέργειες.
2. Νόμω και ουσία αβάσιμη και παράνομη η προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση της Δ.Ο.Υ. ...., η οποία επικαλείται αναρμοδιότητα σχετικά με τη διόρθωση των επίμαχων τελών, καθώς τα εν λόγω τέλη ήταν μόνο εισπρακτέα από τη Δ.Ε.Η., δεν περιείχαν καμία ανταποδοτικότητα, ενώ κατά τα λοιπά, αποτελούν αμιγώς φόρους αρμοδιότητας της φορολογικής αρχής.
3. Νόμω και ουσία αβάσιμη και παράνομη η προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση της Δ.Ο.Υ. .... καθώς επικυρώνει την επιβολή Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. και Ε.Ε.Τ.Α σε αδόμητο αγρό, γεγονός που αποδεικνύεται από τον τίτλο κτήσης, από τα μισθωτήρια συμβόλαια που προσκομίσθηκαν, την υπ' αρ. ....-2012 και ...../2012 επιστολές του Δήμου ..... προς τη Δ.Ε.Η., από τη βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού, ....., το Νοέμβριο του 2016 και από τις δηλώσεις Ε9 του προσφεύγοντα, στις οποίες το ακίνητο αναγράφεται ως αγροτεμάχιο χωρίς κτίσμα.

4. Νόμω και ουσία αβάσιμη η προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση της Δ.Ο.Υ. ....καθ' ο μέρος επιβάλλει στον προσφεύγοντα το συνολικό τέλος, ενώ ο ίδιος είναι κύριος του αγροτεμαχίου σε ποσοστό 50%.

#### **Αναφορικά με τους τρεις πρώτους ισχυρισμούς.**

**Επειδή,** σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ.1 του Ν. 4021/2011 «Για επιτακτικούς λόγους εθνικού συμφέροντος που συνίστανται στην άμεση μείωση του δημοσιονομικού ελλείμματος, επιβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση δομημένες επιφάνειες των ακινήτων που υπάγονται κατά τη 17η Σεπτεμβρίου κάθε έτους στο τέλος ακίνητης περιουσίας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62) σύμφωνα με τις επόμενες διατάξεις του παρόντος άρθρου».

**Επειδή,** σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 3 του Ν.4021/2011, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4047/2012, με το οποίο κυρώθηκε η από 16-10-2011 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών για τις οποίες υπολογίστηκε από τη Δ.Ε.Η. ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος το τέλος της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, επί το συντελεστή του ειδικού τέλους που αντιστοιχεί στην τιμή ζώνης του ακινήτου και επί το συντελεστή προσαύξησης που αντιστοιχεί στην παλαιότητα του ακινήτου σύμφωνα με τους πίνακες της προηγούμενης παραγράφου.... Το ποσό του τέλους που καταβάλλεται για το έτος 2011 και υπολογίστηκε βάσει των στοιχείων του εμβαδού της δομημένης επιφάνειας, της τιμής ζώνης και της παλαιότητας του ακινήτου που ήταν γνωστά στη ΔΕΗ ή στους εναλλακτικούς προμηθευτές ρεύματος κατά την 17η Σεπτεμβρίου 2011, επανυπολογίζεται με βάση γεγονότα που αποδεικνύονται από στοιχεία που προσκομίζει ο υπόχρεος ότι συνέτρεχαν κατά την ως άνω ημερομηνία και με βάση τα οποία, αν ήταν γνωστά στη ΔΕΗ ή στους εναλλακτικούς προμηθευτές ρεύματος, θα λογίζονταν κατά την ως άνω ημερομηνία το τέλος ακίνητης περιουσίας της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993. Αν το τέλος που προκύπτει με βάση τα ως άνω στοιχεία είναι μικρότερο από το τέλος που λογίστηκε, η διαφορά αφαιρείται από το τέλος που αναλογεί στο ακίνητο για το έτος 2012. Στις περιπτώσεις που προκύπτει αρνητική διαφορά, το ποσό επιστρέφεται από την αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του υπόχρεου Δ.Ο.Υ..»

Ο συμψηφισμός πραγματοποιείται με το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. του υπόχρεου κατά την 31η Μαρτίου 2012»

**Επειδή,** σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 53 του Ν.4021/2011 «Το τέλος βαρύνει για μεν το έτος 2011 τον κατά την 17.9.2011 κύριο του ακινήτου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και σε περίπτωση επικαρπίας τον επικαρπωτή, για δε το έτος 2012 τον κατά την 31.3.2012 κύριο ή επικαρπωτή αντίστοιχα. Ειδικά για το έτος 2012, για τον υπολογισμό του τέλους της παραγράφου 1 λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή των

εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος με βάση τα οποία λογίζεται κατά την 31.3.2012 το τέλος ακίνητης περιουσίας της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993»

**Επειδή**, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 της Πολ. 1056/2012 «Τα στοιχεία που αφορούν την ηλεκτροδοτούμενη επιφάνεια, δηλαδή το εμβαδόν της επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, λαμβάνονται υπόψη όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί, σύμφωνα με τα στοιχεία των δήμων, και καταχωρηθεί στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της Δ.Ε.Η. μέχρι και τη 17-9-2011, για το έτος 2011, και μέχρι και την 31-3-2012, για το έτος 2012.»

**Επειδή**, σύμφωνα με την Πολ. 1244/2011, παρ.1 - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. «Για τη διόρθωση λαθών που υπήρχαν κατά την 17η Σεπτεμβρίου 2011 στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της Δ.Ε.Η. σχετικά με τα στοιχεία της επιφάνειας, της τιμής ζώνης και της παλαιότητας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, βάσει των οποίων υπολογίστηκε το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. έτους 2011, ακολουθείται η κατωτέρω διαδικασία:

- 1) Ο Διαχειριστής Δικτύου της ΔΕΗ αποστέλλει στους δήμους της χώρας ηλεκτρονικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν τα ακίνητα που βρίσκονται στη διοικητική περιφέρεια του κάθε δήμου με τα στοιχεία βάσει των οποίων υπολογίστηκε το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. έτους 2011.
- 2) Οι ενδιαφερόμενοι πολίτες που έχουν εντοπίσει λάθη στα στοιχεία υπολογισμού του τέλους, προσέρχονται στον αρμόδιο δήμο για τη διόρθωση λαθών στην επιφάνεια, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου. Οι πολίτες δύνανται να υποβάλλουν τις αιτήσεις για διόρθωση στον αρμόδιο δήμο μέχρι την 20η Ιανουαρίου 2012. Επιπλέον, ανεξάρτητα από το ανωτέρω, οι δήμοι όλης της χώρας ελέγχουν αν στις σχετικές καταστάσεις αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως προβλέπονται στο άρθρο 24 του Ν. 2130/1993, όπως ισχύει, και σε περίπτωση λάθους προβαίνουν σε διόρθωσή τους.
- 3) Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, οι δήμοι αποστέλλουν μέχρι την 27η Ιανουαρίου 2012 τις ενημερωμένες καταστάσεις στο Διαχειριστή Δικτύου της ΔΕΗ ο οποίος, ακολούθως, τις αποστέλλει στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) που τις ελέγχει ενδεικτικά ως προς την τιμή ζώνης. Σε περίπτωση που εντοπιστεί λάθος σε τιμή ζώνης, η Γ.Γ.Π.Σ. διορθώνει την κατάσταση ενημερώνοντας για τη διόρθωση τον αρμόδιο δήμο. Στη συνέχεια μέχρι την 10η Φεβρουαρίου 2012 η Γ.Γ.Π.Σ. διαβιβάζει τις καταστάσεις στο Διαχειριστή Δικτύου.
- 4) Ο Διαχειριστής Δικτύου της ΔΕΗ, μετά τη λήψη των διορθωμένων καταστάσεων, υπολογίζει, βάσει των νέων στοιχείων, το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. που αντιστοιχεί στο ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο και εφόσον προκύπτει ποσό τέλους χαμηλότερο από το αρχικώς υπολογισθέν, βάσει των στοιχείων της 17ης Σεπτεμβρίου 2011, η διαφορά αφαιρείται από το ποσό Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. έτους 2012. Στις

περιπτώσεις που προκύπτει αρνητική διαφορά, το ποσό επιστρέφεται από τη Δ.Ε.Η. ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, για το έτος 2011 το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. καταβάλλεται όπως έχει υπολογισθεί βάσει των στοιχείων της 17ης Σεπτεμβρίου 2011 και τυχόν διαφορά λόγω λανθασμένης επιφάνειας, τιμής ζώνης ή παλαιότητας συμψηφίζεται στο αντίστοιχο ποσό τέλους του έτους 2012.»

**Επειδή**, σύμφωνα με το άρθρο 1 της Πολ. 1080/26-3-2014, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Πολ. 1193/ 2014, ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ «1. Στις περιπτώσεις, στις οποίες, από υπαιτιότητα των δήμων, ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ εσφαλμένα στοιχεία ακινήτων, που αφορούν την επιφάνεια του ακινήτου, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης, οι διορθώσεις των στοιχείων αυτών πραγματοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για υπόχρεους, που υπέβαλαν αίτηση διόρθωσης λαθών στα στοιχεία του ακινήτου τους στον αρμόδιο δήμο μέχρι και τη 15η Μαΐου 2013. Στις περιπτώσεις που, από υπαιτιότητα των δήμων, τα εσφαλμένα στοιχεία υπολογισμού του ΕΕΤΑ αφορούν την τιμή ζώνης, η διόρθωση αυτής πραγματοποιείται αποκλειστικά, εφόσον η τιμή ζώνης ήταν συμπληρωμένη εσφαλμένα στη βάση του ΔΕΔΔΗΕ και όχι στις περιπτώσεις που αυτή ήταν κενή.

2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης από τον αρμόδιο δήμο, στην οποία περιλαμβάνονται τα ορθά στοιχεία του ακινήτου, το ονοματεπώνυμο του κυρίου ή επικαρπωτή, ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) αυτού, η αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ. καθώς και ρητή αναφορά ότι από υπαιτιότητα του δήμου δεν πραγματοποιήθηκαν οι διορθώσεις στο ΔΕΔΔΗΕ και αιτιολόγηση αυτής. Στη βεβαίωση αναγράφεται επίσης ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης του πολίτη, με την οποία ζητά τη διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου του και η οποία επισυνάπτεται σε φωτοτυπικό αντίγραφο, και ότι έχει πραγματοποιηθεί η διόρθωση των στοιχείων του ακινήτου για την επιβολή του ΤΑΠ, το οποίο καταβάλλεται με τα ορθά στοιχεία. Υπόδειγμα βεβαίωσης παρατίθεται στο τέλος της παρούσας.

Η βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο ΔΕΔΔΗΕ και στη Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

3. Ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου υποβάλλει αίτηση για επαναυπολογισμό του ΕΕΤΑ στον αρμόδιο, για τη φορολογία εισοδήματός του, Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1, επισυνάπτοντας τη βεβαίωση του δήμου, που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, με τα ορθά στοιχεία υπολογισμού του ακινήτου, και δήλωση ή εκκαθαριστικό φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2013 για τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα αντίστοιχα.

4. Η Δ.Ο.Υ., μετά την παραλαβή των ανωτέρω στοιχείων, "ελέγχει την ορθότητα της τιμής ζώνης και" προβαίνει σε νέα εκκαθάριση του ΕΕΤΑ, για τη συγκεκριμένη παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, στο όνομα του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου, εφόσον συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Εκδίδει απόφαση διαγραφής της αρχικής βεβαίωσης του ΕΕΤΑ, ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, συντάσσει ΑΦΕΚ και, εάν από τη νέα εκκαθάριση προκύψει ποσό προς διαγραφή,

τούτο διαγράφεται, ενώ, εάν προκύψει ποσό προς επιστροφή, τούτο επιστρέφεται στο δικαιούχο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.»

**Επειδή,** από τις προαναφερόμενες διατάξεις προκύπτει ότι οι ενδιαφερόμενοι που είχαν εντοπίσει λάθη στον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ και ΕΕΤΑ προσέρχονται στον αρμόδιο δήμο για τη διόρθωση των λαθών σε ό,τι αφορά την επιφάνεια, την παλαιότητα και την τιμή ζώνης. Για το ΕΕΤΗΔΕ οι αιτήσεις διόρθωσης μπορούσαν να γίνουν μέχρι 20-1-2012 και οι δήμοι να αποστείλουν τα στοιχεία στη ΔΕΗ μέχρι 27-1-2012, ημερομηνία η οποία παρατάθηκε σιωπηρά μέχρι 31-3-2012. Στις περιπτώσεις που οι δήμοι δεν απέστειλαν εμπρόθεσμα, δηλαδή μέχρι 31-3-2012, τα διορθωμένα στοιχεία στη ΔΕΗ, οι διορθώσεις δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τον υπολογισμό του ΕΕΤΗΔΕ 2012. Αναφορικά δε με το ΕΕΤΑ οι αιτήσεις διόρθωσης υποβάλλονταν στον αρμόδιο δήμο μέχρι 31-5-2013.

**Επειδή,** σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 53 του Ν. 4021/2011 «*Η βεβαίωση του ειδικού τέλους συντελείται με την εγγραφή στις 17.9.2011 του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου στις μηχανογραφικές καταστάσεις της Δ.Ε.Η. και των λοιπών εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και ο κατάλογος αυτός αποτελεί τον τίτλο βεβαίωσης για το Ελληνικό Δημόσιο και τον αντίστοιχο χρηματικό κατάλογο των αρμόδιων Δ.Ο.Υ.*»

**Επειδή,** στην προκειμένη περίπτωση:

- στη Δ.Ο.Υ. ....βεβαιώθηκε ποσό 6.120,00€ ως ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012 (ΑΤΒ ...../.....-2013, ΑΧΚ ...../.....-2013, γρ.χ.κ. ....) και ποσό 612,00€ ως ΕΕΤΑ έτους 2013, (ΑΤΒ...../.....-2015, ΑΧΚ ...../.....-2015, γρ.χ.κ. ....) που αφορά τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος .....
- τα από .....-2005 και .....-2005 μισθωτήρια συμβόλαια του αγροτεμαχίου με αριθμό ..... κτηματικής περιοχής ....., αναφέρουν ρητά ότι δεν υπάρχουν κτίσματα στο εν λόγω αγροτεμάχιο
- το υπ' αριθμ. ....-/.....2009 έγγραφο του Δήμου ..... προς τη Δ.Ε.Η. με το οποίο ζητείται μεταξύ άλλων, η διόρθωση στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που αφορά την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με αριθμό ....., από 0 τ.μ. σε 200 τ.μ.
- το υπ' αριθμ. ....-/.....-2012 έγγραφο του Δήμου ..... προς τη ΔΕΗ με την οποία ζητείται η διόρθωση στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που αφορά την ως άνω παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με αριθμό ....., από 2000 τ.μ. σε 0 τ.μ.
- το υπ' αριθμ. ....-/.....-2012 έγγραφο του δήμου .....προς τη Δ.Ε.Η. με το οποίο υπενθυμίζεται ότι πρέπει να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις, όπως αναφέρονται στο ως άνω με αριθμ. ....-/.....-2012 έγγραφο του δήμου ..... προς τη ΔΕΗ και επισημαίνεται σύμφωνα με το προσκομιζόμενο μισθωτήριο συμβόλαιο του μισθωτή ....., στο αγροτεμάχιο με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ..... δεν υπάρχει ακίνητο.

- Φωτοαντίγραφο κατάστασης της Δ.Ε.Η. σχετικά με το Τέλος Ακίνητης περιουσίας για το με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ....., σύμφωνα με την οποία τα τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου στο εν λόγω ακίνητο προσδιορίζονται σε 2.000, από το Σεπτέμβριο του 2009 μέχρι και το Σεπτέμβριο του 2012.
- Την από το Νοέμβριο του 2016 βεβαίωση του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Πουλικίδη, σύμφωνα με την οποία στο τμήμα του με αριθμό ..... αγροτεμαχίου, της αγροτικής περιοχής ..... δήμου ....., εμβαδού 3.600,00τ.μ. το οποίο ήταν μισθωμένο στον ..... και χρησιμοποιούνταν ως μάνδρα σιδήρου, ηλεκτροδοτήθηκε με την υπ' αριθμ. .... παροχή της Δ.Ε.Η. και δεν υπάρχει κανένα κτίσμα.
- Το υπ'αριθμ. πρωτ. ....-2015 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε. προς τη συνιδιοκτήτρια του ακινήτου ....., μετά από αίτηση της τελευταίας βεβαιώνει ότι σύμφωνα με το αρχικό υπ' αριθμ. ....-2009 έγγραφο του Δήμου ..... τα τετραγωνικά μέτρα στο ΤΑΠ είναι 200 και εκ παραδρομής η ΔΕΗ καταχώρησε 2.000τ.μ.

**Επειδή**, πέραν των ανωτέρω διατάξεων νόμου, δεν προβλέπεται άλλη διαδικασία διόρθωσης λαθών σε ό,τι αφορά το ΕΕΤΗΔΕ και ΕΕΤΑ. Οι δε οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ήταν σαφείς και το χρονικό διάστημα που δόθηκε, μέχρι την έκδοση του επόμενου λογαριασμού, ήταν ικανό για την ολοκλήρωση των διορθώσεων από τους αρμόδιους φορείς.

**Επειδή**, στις περιπτώσεις που για οποιονδήποτε λόγο δεν τηρήθηκε η παραπάνω διαδικασία, δεν είναι δυνατός ο επαυπολογισμός και η επαναεκαθάριση του ΕΕΤΗΔΕ 2012 και ΕΕΤΑ 2013.

**Επειδή**, σε κάθε περίπτωση τα προσκομιζόμενα από τον προσφεύγοντα αποδεικτικά στοιχεία είναι αντιφατικά σχετικά με την πραγματική κατάσταση του ακινήτου κατά τα έτη 2012 και 2013, οι ανωτέρω ισχυρισμοί απορρίπτονται

#### **Αναφορικά με τον τέταρτο ισχυρισμό του προσφεύγοντα**

**Επειδή**, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 53 του Ν. 4021/2011 «*Το τέλος βαρύνει για μεν το έτος 2011 τον κατά την 17.9.2011 κύριο του ακινήτου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και σε περίπτωση επικαρπίας τον επικαρπωτή, για δε το έτος 2012 τον κατά την 31.3.2012 κύριο ή επικαρπωτή αντίστοιχα.*

*Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας το ποσό του τέλους υπολογίζεται κατά το λόγο της μερίδας κάθε συνιδιοκτήτη»*

**Επειδή**, σύμφωνα με την παρ. 8, εδάφιο δεύτερο του άρθρου 53 του Ν. 4021/2011 «*Αρμόδιος προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του κυρίου ή επικαρπωτή του ακινήτου κατά την ημερομηνία αρχικής έκδοσης του λογαριασμού της Δ.Ε.Η. και των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος κατ' έτος»*

**Επειδή**, σύμφωνα με τελευταίο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4021/2011, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΕΜΠΤΟ ΑΡΘΡΟ παρ.1 του Ν. 4072/2012 , «Εάν κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου είναι περισσότεροι του ενός, αρμόδιος είναι ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος ενός εξ αυτών. Η βεβαίωση του τέλους πραγματοποιείται στο όνομα του κυρίου ή επικαρπωτή με το μεγαλύτερο ποσοστό συνιδιοκτησίας ή άλλως στο όνομα ενός οποιουδήποτε εξ αυτών, ο οποίος δικαιούται να απαιτήσει από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες την απόδοση σε αυτόν του ποσοστού που τους αναλογεί.»

**Επειδή**, σε περίπτωση που το τέλος ΕΕΤΗΔΕ έχει βεβαιωθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. λόγω μη καταβολής μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η., αν διαπιστωθεί ότι έχει βεβαιωθεί τέλος έτους 2011 σε πρόσωπο μη υπόχρεο, ακολουθείται, σύμφωνα και με το άρθρο 4 της Πολ. 1056/2012 απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών, η πιο κάτω διαδικασία: «Το πρόσωπο, σε βάρος του οποίου έχει βεβαιωθεί το ΕΕΤΗΔΕ, προσέρχεται στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ. (και όχι στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων) προσκομίζοντας οποιοδήποτε πρόσφορο στοιχείο, προκειμένου να υποδείξει τον υπόχρεο σε ΕΕΤΗΔΕ κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου, ώστε το ΕΕΤΗΔΕ να βεβαιωθεί στον υπόχρεο». (Δ13 101237 ΕΞ 4.1.2013 εγκύκλιο του Υπ. Οικ.)

Κατόπιν των ανωτέρω

## **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

**Την απόρριψη** της με αριθμό πρωτ. ....-2017 ενδικοφανούς προσφυγής του ..... του ..... με Α.Φ.Μ.: .....

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου, καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:**

**ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012 :**

**Τελικό ποσό 6.120,00€**

**ΕΕΤΑ έτους 2013 :**

**τελικό ποσό 612,00€**

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Με εντολή του Προϊσταμένου της  
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών  
Ο Προϊστάμενος Της Υποδιεύθυνσης  
Επανεξέτασης και Νομικής Υποστήριξης**

**ΚΑΤΣΙΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Σημείωση :**

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.