



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Θεσσαλονίκη 21-07-2017

Αριθμός απόφασης:1497

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α8-ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Εγνατία 45

Ταχ. Κώδικας : 546 30 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο : 2313333267

ΦΑΞ : 2313333258

E-Mail : ded.thess@n3.syzefxis.gov.gr

Url : www.aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β' 22.03.2017) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-07-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Τη με **ημερομηνία κατάθεσης 30/03/2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του του**, με ΑΦΜ:....., κατά της με αριθμό ειδοποίησης ... πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος της ΑΑΔΕ, φορολογικού έτους 2015, με βάση την με αριθμό/20-02-2017 τροποποιητική δήλωση και τα προσκομιζόμενα με αυτή σχετικά έγγραφα.

5. Τη με αριθμό ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος της ΑΑΔΕ, φορολογικού έτους 2015, με βάση την με αριθμό/20-02-2017 τροποποιητική δήλωση, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α8-Επανεξέτασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της υπ.αρ.πρωτ...../30-03-2017 ενδικοφανούς προσφυγής του του με ΑΦΜ:....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την από 20-02-2017 και με αριθμό ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου, φορολογικού έτους 2015 (αρ. τροποποιητικής δήλωσης), επιβλήθηκε στον προσφεύγοντα ποσό φόρου 3.616,04€.

Με την υπ'αριθμ...../2016 αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2015, ο προσφεύγων δήλωσε στον κωδικό 781 το συνολικό ποσό των 36.237,50€ ως αποζημιώσεις Η συγκεκριμένη δήλωση παραπέμφθηκε από την ΔΗΛΕΔ προς έλεγχο στην ΔΟΥ Ερειδόμενη στο με αριθμ.πρωτ. ΔΕΑΦ Α ΕΞ/29-07-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης σύμφωνα με το οποίο το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση για την κατασκευή του αγωγού μεταφοράς φυσικού αερίου σε δικαιούχο και ιδιοκτήτη γης ύστερα από τη σύναψη συμφωνίας μίσθωσης θεωρείται εισόδημα από ακίνητη περιουσία σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν 4172/2013, η αρμόδια ΔΟΥ διέγραψε το ποσό των 36.237,50€ από τον κωδικό 781

Στη συνέχεια, ο προσφεύγων κατέθεσε την με αριθμό καταχώρησης/2016 τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2015 δηλώνοντας στον κωδικό 101 το ποσό των 16.257,82€ (που εισέπραξε εντός του έτους 2015), όπως προκύπτει και από την αναλυτική κατάσταση Ε2 για τα μισθώματα ακινήτων του οικείου φορολογικού έτους.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να γίνει νέα εκκαθάριση της φορολογικής του δήλωσης φορολογικού έτους 2015 και να διαγραφεί ο φόρος που του επιβλήθηκε διότι θεωρεί ότι εσφαλμένα φορολογήθηκε για το ποσό της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης που έλαβε. Προς επίρρωση του ισχυρισμού του ο προσφεύγων προσκόμισε αντίγραφα των από 18-12-2015, 08-10-2015 και 18-12-2015 Συμβάσεων Αποζημίωσης μεταξύ του ιδίου και της εταιρίας με την επωνυμία (.....).

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν 4172/2013 " 1. Ο όρος «εισόδημα από ακίνητη περιουσία» σημαίνει το εισόδημα, σε χρήμα ή σε είδος, που προκύπτει από την εκμίσθωση ή την ιδιοχρησιμοποίηση ή τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτων. Ειδικότερα το εισόδημα αυτό προκύπτει από:

α) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης γης ή ακινήτων συμπεριλαμβανομένων των κτιρίων, κατασκευών και κάθε είδους εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τους.

β) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης μεταλλείων, λατομείων, δασικών και αγροτικών εκτάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται λιβάδια, καλλιεργήσιμες γαίες, βοσκήσιμες γαίες, καθώς και κάθε είδους κατασκευές ή εγκαταστάσεις που είναι στην επιφάνεια του εδάφους ή κάτω

από αυτή, όπως τα ιχθυοτροφεία, οι λίμνες, οι δεξαμενές, οι πηγές και τα φρέατα.

γ) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης από την παραχώρηση χώρου για την τοποθέτηση κάθε είδους διαφημιστικών επιγραφών.

δ) Εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε ακίνητα.”

Επειδή, σύμφωνα με το με αριθμ.πρωτ. ΔΕΑΦ Α ΕΞ/29-07-2016 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας, Τμήμα Α΄, το ποσό που καταβάλλει η (.....) επιχείρηση για την κατασκευή του αγωγού μεταφοράς φυσικού αερίου, σε δικαιούχο και ιδιοκτήτη γης ύστερα από σύναψη συμφωνίας μίσθωσης (όπως το συμφωνητικό μίσθωσης που απεστάλη με FAX στην ως άνω υπηρεσία), θεωρείται εισόδημα από ακίνητη περιουσία σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν 4172/2013.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος περί εσφαλμένης φορολόγησης του ποσού που έλαβε από την εταιρία απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με αριθμό πρωτοκόλλου/30-03-2017 ενδικοφανούς προσφυγής του του με **ΑΦΜ:**.....

Οριστική φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντα με βάση την παρούσα απόφαση:

- Φορολογικό έτος 2015
Χρεωστικό: 3.616,04€

Το παραπάνω ποσό προέκυψε από τη με αριθμό ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2015 (αρ. χρηματικού καταλόγου).

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α8-ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
α.α**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της