



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α1

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604534

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα, 19/01/2018

Αριθμός απόφασης: 571

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.8.16 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 1.9.16) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης **21/09/2017** και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του του, **ΑΦΜ**, κατοίκου, οδός, κατά της με αριθμ. ειδοποίησης και με ημερομηνία έκδοσης 27-08-2017 Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2017, της Α.Α.Δ.Ε.

5. Τη με αριθμ. ειδοποίησης Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2017, της Α.Α.Δ.Ε., της οποίας ζητείται η επανεξέταση.

2. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ.

1. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α1 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης **21/09/2017** και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του **ΑΦΜ**, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την με αρ. ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Α.Α.Δ.Ε, έτους 2017, η οποία εκδόθηκε την 27/08/2016, επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων, ποσού 4.344,67 €, πλέον συμπληρωματικός φόρος, ποσού 11.525,79 €, ήτοι συνολικό ποσό, ύψους 15.870,46 €.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή: α) αμφισβητεί το ύψος της αντικειμενικής αξίας 1) του ακινήτου του με ΑΤΑ επί της οδού στο, και 2) του ακινήτου του με ΑΤΑ που βρίσκεται επί της οδού στην και β) ζητά την τροποποίηση της προσβαλλόμενης πράξης και την επιβολή κύριου και συμπληρωματικού φόρου ΕΝΦΙΑ επί τη βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων του, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

Σε σχέση με το ακίνητο με ΑΤΑ

- 1) Η αξία του ακινήτου του ανέρχεται σε 198.000 ευρώ και όχι σε 873.204,23 ευρώ.
- 2) Ως συγκριτικό στοιχείο επικαλείται ακίνητο του Ελληνικού Δημοσίου, σε πολύ πλεονεκτικότερη θέση του δικού του στο Μοσχάτο, εμβαδού 5.879,00μ², με 11 κτίρια συνολικού εμβαδού 3.135,51μ² που εκποιήθηκε ολόκληρο στην τιμή των 1.800.000 ευρώ, σύμφωνα με δελτίο τύπου του ΤΑΙΠΕΔ.
- 3) Κατ' αναλογία, η αξία ολόκληρου του ακινήτου του, αν τελούσε υπό τις αυτές συνθήκες θα έπρεπε να ανέρχεται στα 473.061,76 ευρώ. Καθώς όμως, το ακίνητο του δεν τελεί υπό τις αυτές συνθήκες, όντας κατά πολύ μειονεκτικότερο, η βασιμότητα του ισχυρισμού του περί της αξίας του σε μόνο 200.000 ευρώ, είναι προφανής.
- 4) Τους ισχυρισμούς αυτούς τους έχει επαναλάβει σε προηγούμενες προσφυγές και τους έχει απορρίψει η Υπηρεσία μας, πλην όμως έγιναν μερικώς δεκτοί από το Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιώς, με τις αριθ./2017 και/2017 αποφάσεις του, προσδιορίζοντας την αξία του ως άνω ακινήτου σε 415.800 ευρώ και διατάσσοντας τον βάσει του δεδομένου αυτού επανυπολογισμού του οφειλόμενου ΕΝΦΙΑ του 2015. Ως εκ τούτου, η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου του είναι ανακριβής γιατί υπάρχει δεδικασμένο.

Σε σχέση με το ακίνητο με ΑΤΑ

- 1) Ο υπολογισμός του έγινε, όπως και κατά τα παρελθόντα έτη, βάσει τιμής ζώνης 4.000 ευρώ.
- 2) Η ΠΟΛ. 1009/18-01-2016 εκδοθείσα κατόπιν των με αριθ. 4003/2014 και 4446/2015 Αποφάσεων της Ολομέλειας του ΣτΕ, παρανόμως άφησε αμετάβλητες την αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου του, η οποία αξία θα πρέπει να μειωθεί τουλάχιστον κατά 33,4%, ήτοι η αξία του ακινήτου του ανέρχεται σε 253.476,66€.

Επειδή με τις διατάξεις του άρθρου 1§1 του Ν 4223/2013 (ΦΕΚ Α 287/31.12.2013), ορίζεται ότι:
«1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.»

Επειδή, η δημόσια διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 & 1 του Συντάγματος (ΣτΕ 8721/1992, 2987/1994), και η οποία συνεπάγεται ότι η διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα, οι νομοθετικές πράξεις, οι διοικητικές κανονιστικές πράξεις, που έχουν εκδοθεί βάσει νομοθετικής εξουσιοδότησης, καθώς και από κάθε κανόνα ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος.

Επειδή, για τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ η Διοίκηση υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4223/2013, μεταξύ άλλων και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 περί αντικειμενικού τρόπου προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, καθώς και των εν ισχύ αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών περί αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών.

Επειδή, η διοίκηση, στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεσμεύεται από τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1009/18-01-2016 με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας».

Επειδή, εξάλλου, οι κανονιστικές αποφάσεις της Διοίκησης προσβάλλονται με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 197 Κ.Δ.Δ/μίας «1. Δεδικασμένο δημιουργείται από τις τελεσίδικες και τις ανέκκλητες αποφάσεις, εφόσον οι τελευταίες δεν υπόκεινται σε ανακοπή ερημοδικίας, ως προς το, ουσιαστικό ή δικονομικό, διοικητικής φύσης ζήτημα που με αυτές κρίθηκε, εφόσον τούτο τελεί σε άμεση και αναγκαία συνάρτηση προς το συμπέρασμα που με τις ίδιες έγινε δεκτό. ...».

Επειδή, εν προκειμένω, η υπ' αριθ. 699/2017 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς αφορά τη πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου ν.4223/2013 έτους 2015.

Επειδή, η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ έχει εκτελέσει την ως άνω δικαστική απόφαση και έχει εκδοθεί το από 25/08/2017 ΑΦΕΚ ποσού 9.561,15€.

Επειδή, κατά της υπ' αριθ. 699/2017 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς έχει ασκηθεί η αριθ. ΕΦ139/07-04-2017 Έφεση του Ελληνικού Δημοσίου, η συζήτηση της οποίας εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Τμήμα Η').

Επειδή, βάσει τα ως άνω ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι υπάρχει δεδικασμένο είναι νόμω αβάσιμος.

Επειδή, με τη με αριθμό ειδοποίησης/2017 πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου ν.4223/2013 έτους 2017, που εκδόθηκε την 27/08/2017 βάσει της με αριθμ. υποβληθείσης από τον προσφεύγοντα, δήλωσης Ε9, ορθώς προσδιορίστηκε η συνολική αξία ακίνητης περιουσίας στο ποσό των 1.568.253,91€ σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Ως εκ τούτου, ορθώς επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 4.344,67 ευρώ, συμπληρωματικός φόρος ποσού 11.525,79 ευρώ, ήτοι συνολικός φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 15.870,46 €, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4223/2013.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης **21/09/2016** και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του, **ΑΦΜ**

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου με βάση την παρούσα απόφαση:

Έτος 2017:

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.): 15.870,46 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την αριθμό ειδοποίησης Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ν. 4223/2013 Έτους 2017 της Α.Α.Δ.Ε..

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α1**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης **αυτής επιτρέπεται** η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.