



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα

05 / 02 / 2018

Αριθμός Απόφασης

1181

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α5

Ταχ. Δ/νση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604561

Fax : 213 1604567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94)

γ. της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69)

δ. του Π.Δ 111/2014 (ΦΕΚ Α' 178) «*Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών*»

ε. του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. Δ6Α1058824 ΕΞ 2014 (ΦΕΚ Β' 865, 1079 και 1846) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «*Ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων και μετονομασία ορισμένων από αυτές*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

στ. της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών,

3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/τ.Β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών,

4. Την από **06/10/2017** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του με **ΑΦΜ:**, κατοίκου Αθηνών οδός, τ.κ 10682, κατά το τμήμα αυτής που αφορά τις από **14/09/2017** και αριθμούς,,,Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας για τα ακίνητα που κατείχε την 1^η Ιανουαρίου των ετών **2003, 2004, 2005, 2006** και **2007** αντίστοιχα, τις υπ' αριθμ./**14-09-17** και/**14-09-17** Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Ενιαίου Τέλους Ακινήτων για τα ακίνητα που κατείχε την 1^η Ιανουαρίου των ετών **2008** και **2009** αντίστοιχα, τις υπ' αριθμ./**14-09-2017** και/**14-09-2017** Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τα ακίνητα που κατείχε την 1^η Ιανουαρίου των ετών **2010** και **2011** αντίστοιχα, καθώς και την υπ' αριθμ./**14-09-2017** Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Έκτακτης εισφοράς ν. 3808/2009, που εξέδωσε ο προϊστάμενος της ΔΟΥ Δ' Αθηνών και τα προσκομιζόμενα με αυτές σχετικά έγγραφα,

5. Τις ανωτέρω Οριστικές Πράξεις του προϊσταμένου της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, καθώς και της από **04/09/2017** έκθεσης μερικού ελέγχου Φορολογίας Ακινήτων της ίδιας υπηρεσίας, επί της οποίας εδράζονται οι προσβαλλόμενες πράξεις των οποίων ζητείται η ακύρωση,

6. Τις απόψεις της ΔΟΥ Δ' Αθηνών,

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Α5 τμήματος επανεξέτασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης,
Επί της από **06/10/2017** και με αριθμό πρωτοκόλλου**ενδικοφανούς προσφυγής** του με **ΑΦΜ:**, η οποία κατατέθηκε με το **(Β)** δικόγραφο **εμπρόθεσμα**, δεδομένου ότι η κοινοποίηση των προσβαλλόμενων πράξεων έγινε στις **08/09/2017**, μετά δε τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προσβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Σύντομο Ιστορικό

Δυνάμει της υπ' αριθμ. **Α.Β.Μ. Ε.Ο.Ε/2013** παραγγελίας του Εισαγγελέα Οικονομικού εγκλήματος και της **Α.Β.Μ. Ε.Ο.Ε ΣΣ/2017** ποινικής δικογραφίας για φορολογικό έλεγχο, εκδόθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, η υπ' αριθμ.**/23-05-2017 εντολή**, προκειμένου να διενεργηθεί στον προσφεύγοντα, μερικός έλεγχος γραφείου, οικον. ετών 2003 - 2011, για την εξακρίβωση της εφαρμογής των διατάξεων των ν. 2459/1997, ν.3634/2008 και ν. 3842/2010 περί φορολογίας ακινήτων.

Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε η μη υποβολή δηλώσεων στοιχείων ακινήτων, αν και υπήρχε σχετική φορολογική υποχρέωση και συγκεκριμένα:

Δεν υπεβλήθησαν δηλώσεις **ΦΜΑΠ** (ν.2459/1997) για ακίνητα που υπήρχαν κατά την 1^η Ιανουαρίου των ετών 2003, 2004, 2005, 2006 και 2007,

Δεν υπεβλήθησαν δηλώσεις **ΕΤΑΚ** (ν.3634/2008) για ακίνητα που υπήρχαν κατά την 1^η Ιανουαρίου των ετών 2008 και 2009,

Για τα ακίνητα που υπήρχαν κατά την 1^η Ιανουαρίου των ετών 2010 και 2011, υπέβαλε δηλώσεις Ε-9 μέσω taxisnet και εκδόθηκαν αντίστοιχα εκκαθαριστικά **ΦΑΠ** (ν.3842/2010).

Από τον έλεγχο που διενεργήθηκε στα ηλεκτρονικά αρχεία της υπηρεσίας, στο υποθηκοφυλακείο Αθηνών και στο κτηματολογικό γραφείο Αμαρουσίου, διαπιστώθηκε ότι ο προσφεύγων διέθετε κατά τα ελεγχόμενα έτη ακίνητα, για τα οποία, μετά από επεξεργασία των διαθέσιμων στοιχείων, υπολογίστηκε η αντικειμενική αξία αυτών (ως σελίδες 11-17 της έκθεσης) πριν και μετά την 01/01/17 και προσδιόρισε τη φορολογητέα ανά έτος αξία ακινήτων (ως σελίδες 18-27 της έκθεσης).

Κατόπιν αυτών, ο προϊστάμενος της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, εξέδωσε τις ακόλουθες πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού ΦΜΑΠ, ΕΤΑΚ, ΦΑΠ και έκτακτης εισφοράς, ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ:							
α/α	Αριθμός - Ημερ/νία πράξης	Οριστική Πράξη Διορθ. Προσδ/σμού	Χρόνος φορολογίας	Διαφορά Φορολογητέας βάσης	Διαφορά φόρου	Προσαύξηση	Συνολικό ποσό που βεβαιώθηκε
1	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ ν. 2459/1997	01.01.2003	1.220.110,89€	7.119,39€	8.543,26€	15.662,65€
2	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ ν. 2459/1997	01.01.2004	1.463.710,89€	9.068,19€	10.881,82€	19.950,01€
3	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ ν. 2459/1997	01.01.2005	1.463.710,89€	9.068,19€	10.881,82€	19.950,01€
4	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ ν. 2459/1997	01.01.2006	1.463.710,89€	10.700,47€	12.840,57€	23.541,04€
5	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ ν. 2459/1997	01.01.2007	1.463.710,89€	10.700,47€	12.840,57€	23.541,04€
6	 - 14/09/2017	ΕΤΑΚ ν. 3634/2008	01.01.2008	1.932.488,07€	1.932,49€	2.318,99€	4.251,48€
7	 - 14/09/2017	ΕΤΑΚ ν. 3634/2008	01.01.2009	1.932.488,07€	1.932,49€	2.318,99€	4.251,48€
8	 - 14/09/2017	Φ.Α.Π ν. 3842/2010	01.01.2010	497.397,33€	4.973,98€	5.968,77€	10.942,75€
9	 - 14/09/2017	Φ.Α.Π ν. 3842/2010	01.01.2011	361.493,43€	3.614,94€	4.337,92€	7.952,86€
10	 - 14/09/2017	Έκτακτης Εισφ. ν.3808/09	01.01.2009	1.932.488,07€	5.894,91€	7.073,89€	12.968,80€

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση **ενδικοφανή προσφυγή**, ζητά την **τροποποίηση επί τα βελτίω** των ανωτέρω Πράξεων, προβάλλοντας ότι πρέπει να γίνει εφαρμογή των επιεικέστερων διατάξεων επί των προσαυξήσεων μη υποβολής ή ανακρίβειας υποβολής των δηλώσεων.

Επειδή με τις διατάξεις του άρθρου 58 του **ν. 4174/2013** (ΦΕΚ Α' 170) ορίζεται ότι: «1) Αν το ποσό του φόρου που προκύπτει με βάση φορολογική δήλωση υπολείπεται του ποσού του φόρου που προκύπτει με βάση το διορθωτικό προσδιορισμό φόρου που πραγματοποιήθηκε από τη Φορολογική Διοίκηση, ο φορολογούμενος υπόκειται σε πρόστιμο επί της διαφοράς ως εξής: **α)** δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της διαφοράς, εάν το εν λόγω ποσό ανέρχεται σε ποσοστό από πέντε (5%) έως είκοσι (20%) τοις εκατό του φόρου που προκύπτει με βάση τη φορολογική δήλωση, **β)** είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του ποσού της διαφοράς, αν το εν λόγω ποσό υπερβαίνει το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) έως πενήντα τοις εκατό (50%) του φόρου που προκύπτει με βάση τη φορολογική δήλωση, **γ)** πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού της διαφοράς, αν το εν λόγω ποσό υπερβαίνει σε ποσοστό το πενήντα τοις εκατό (50%) του φόρου που προκύπτει με βάση τη φορολογική δήλωση», με τις διατάξεις του **άρθρου 53** του **ίδιου νόμου**, ότι «1) Αν οποιοδήποτε ποσό φόρου δεν καταβληθεί εντός της νόμιμης προθεσμίας καταβολής, ο φορολογούμενος υποχρεούται να καταβάλει τόκους επί του εν λόγω ποσού φόρου για τη χρονική περίοδο από την επόμενη μέρα της λήξης της νόμιμης προθεσμίας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ή τροποποιητικής δήλωσης καθώς και σε περίπτωση εκτιμώμενου, διορθωτικού ή προληπτικού προσδιορισμού του φόρου, ως αφετηρία υπολογισμού των τόκων λαμβάνεται η λήξη της προθεσμίας κατά την οποία θα έπρεπε να είχε αρχικά καταβληθεί, βάσει του νόμου, ο φόρος που προκύπτει από την εκπρόθεσμη ή τροποποιητική δήλωση ή από την πράξη προσδιορισμού» και με τις διατάξεις του **άρθρου 72§17** του **ίδιου νόμου**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από 01/01/2018 με τις διατάξεις του **άρθρου 49§1** του **ν. 4509/2017** (Α' 201) ότι: «Για πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου που αφορούν εν γένει φορολογικές υποχρεώσεις, χρήσεις, περιόδους ή υποθέσεις έως και τις 31.12.2013 επιβάλλεται, αντί του πρόσθετου φόρου του άρθρου 1 του ν. 2523/1997, πρόστιμο που ισούται με το άθροισμα του προστίμου των άρθρων 58, 58Α παράγραφος 2 ή 59 του παρόντος κατά περίπτωση, πλέον του τόκου του άρθρου 53 του παρόντος, ο οποίος υπολογίζεται από την 1.1.2014 και μέχρι την έκδοση του εκτελεστού τίτλου, εφόσον αυτό συνεπάγεται επιεικέστερη μεταχείριση του φορολογούμενου. Σε κάθε περίπτωση, μετά την απόκτηση του εκτελεστού τίτλου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 53 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας»,

Με τις δε διατάξεις του άρθρου **49§2** του **ν. 4509/2017** (Α' 201) ορίζεται ότι: «Οι διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 72 του ν. 4174/2013, όπως αντικαθίστανται με την παράγραφο 1 του παρόντος, εφαρμόζονται και επί εκκρεμών, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποθέσεων. Ως εκκρεμείς υποθέσεις νοούνται οι υποθέσεις που εκκρεμούν ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών ή των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων ή του Συμβουλίου της Επικρατείας κατόπιν άσκησης ενδικοφανούς ή δικαστικής προσφυγής ή τακτικού ενδίκου μέσου ή αίτησης αναίρεσης ή εκείνες για τις οποίες εκκρεμεί η προθεσμία άσκησης ενδικοφανούς ή δικαστικής προσφυγής ή τακτικού ενδίκου μέσου ή αίτησης αναίρεσης, καθώς και οι υποθέσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι σχετικές πράξεις ή αποφάσεις αλλά δεν έχουν κοινοποιηθεί στον φορολογούμενο. Ως εκκρεμείς νοούνται, επίσης, οι υποθέσεις οι οποίες έχουν συζητηθεί και δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση του δικαστηρίου ή έχει εκδοθεί μη αμετάκλητη απόφαση αλλά δεν έχει κοινοποιηθεί στον φορολογούμενο», και με την υπ' αριθμ. **ΠΟΛ 1003/2018** με την οποία δόθηκαν οδηγίες εφαρμογής της επιεικέστερης κύρωσης, αναφέρεται μεταξύ των άλλων ότι: «επί των εκκρεμών υποθέσεων της παρ. 2 του άρθρου 49 του Ν. 4509/2017, η εφαρμογή της επιεικέστερης κύρωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη αυτή, λαμβάνει χώρα με βάση απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών ή απόφαση των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων ή του ΣΤΕ»

Επειδή από τα ως άνω αναφερθέντα προκύπτει ότι η Δ.Ε.Δ. οφείλει από την 01/01/2018, κατά την έκδοση των αποφάσεων επί ενδικοφανών προσφυγών να εφαρμόζει τις συνδιασμένες διατάξεις του άρθρου 49 §§ 1 και 2 του ν. 4509/2017, σε κάθε υπόθεση, ασχέτως του αποτελέσματος αυτής και άσχετα από το γεγονός εάν ο προσφεύγων επικαλείται ή όχι την εν λόγω διάταξη.

Επειδή με τον ίδιο αριθμό πρωτοκόλλου (...../06-10-2017) κατατέθηκε και η ενδικοφανής προσφυγή που αφορά τις από **14/09/2017** και αριθμούς,,,,,,καιΟριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου **Εισοδήματος** οικονομικών ετών **2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 και 2011**, την υπ' αριθμ./14-9-2017 Οριστική Πράξη διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικής εισφοράς **Αλληλεγγύης** οικονομικού έτους **2011**, καθώς και τις από **14/09/2017** και αριθμούς

.....καιΠράξεις προστίμου κατ' άρθρο 4 του ν. 2523/1997 οικ. ετών **2007** και **2008**, για την οποία θα εκδοθεί χωριστή απόφαση από την υπηρεσία μας,

Επειδή, πέραν των ανωτέρω, οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από **04/09/2017** έκθεση μερικού ελέγχου Φορολογίας **Ακινήτων** του Προϊσταμένου της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, επί της οποίας εδράζονται οι προσβαλλόμενες πράξεις, κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες,

Αποφασίζουμε

Την **μερική αποδοχή** της από **06/10/2017** και με αριθμό πρωτοκ.ενδικοφανούς προσφυγής του, με **ΑΦΜ:**, κατοίκου Αθηνών οδός, τ.κ 10682, και την **τροποποίηση** των από **14/09/2017** και αριθμούς,,,,Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού **Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας** για τα ακίνητα που κατείχε την 1^η Ιανουαρίου των ετών **2003, 2004, 2005, 2006** και **2007** αντίστοιχα, των υπ' αριθμ./**14-09-17** και/**14-09-17** Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού **Ενιαίου Τέλους Ακινήτων** για τα ακίνητα που κατείχε την 1^η Ιανουαρίου των ετών **2008** και **2009** αντίστοιχα, των υπ' αριθμ./**14-09-2017** και/**14-09-2017** Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού **Φόρου Ακίνητης Περιουσίας** για τα ακίνητα που κατείχε την 1^η Ιανουαρίου των ετών **2010** και **2011** αντίστοιχα, καθώς και της υπ' αριθμ./**14-09-2017** Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Έκτακτης εισφοράς ν. 3808/2009, που εξέδωσε ο προϊστάμενος της ΔΟΥ Δ' Αθηνών.

Β. Οριστική φορολογική υποχρέωση ανά έτος με βάση την παρούσα απόφαση

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Φ.Μ.Α.Π (ν.2459/1997) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2003

ΑΝΑΛΥΣΗ Φ.Μ.Α.Π (ν. 2459/1997)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Αξία Ακινήτων υποκείμενη σε φόρο	Υπόχρεου της συζύγου		1.707.310,89€	1.707.310,89€	1.707.310,89€
	Υπόχρεου της συζύγου		487.200,00€	487.200,00€	487.200,00€
Μείον: Χρέη, δάνεια, αφορολόγητο	Υπόχρεου της συζύγου		1.220.110,89€	1.220.110,89€	1.220.110,89€
	Υπόχρεου της συζύγου		7.119,39€	7.119,39€	7.119,39€
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου της συζύγου		7.119,39€	7.119,39€	7.119,39€
	Υπόχρεου της συζύγου		7.119,39€	7.119,39€	7.119,39€
Φόρος	Υπόχρεου της συζύγου		7.119,39€	7.119,39€	7.119,39€
	Υπόχρεου της συζύγου		7.119,39€	7.119,39€	7.119,39€
Σύνολο			7.119,39€	7.119,39€	7.119,39€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97		120,00%	8.543,26€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13		50,00%		3.559,70€	3.559,70€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73%		36,50%		2.598,58€	2.598,58€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή			15.662,65€	13.277,67€	13.277,67€

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Φ.Μ.Α.Π (ν.2459/1997) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2004

ΑΝΑΛΥΣΗ Φ.Μ.Α.Π (ν. 2459/1997)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Αξία Ακινήτων υποκείμενη σε φόρο	Υπόχρεου της συζύγου		1.707.310,89€	1.707.310,89€	1.707.310,89€
	Υπόχρεου της συζύγου		243.600,00€	243.600,00€	243.600,00€
Μείον: Χρέη, δάνεια, αφορολόγητο	Υπόχρεου της συζύγου		1.463.710,89€	1.463.710,89€	1.463.710,89€
	Υπόχρεου της συζύγου		9.068,19€	9.068,19€	9.068,19€
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου της συζύγου		9.068,19€	9.068,19€	9.068,19€
	Υπόχρεου της συζύγου		9.068,19€	9.068,19€	9.068,19€
Φόρος	Υπόχρεου της συζύγου		9.068,19€	9.068,19€	9.068,19€
	Υπόχρεου της συζύγου		9.068,19€	9.068,19€	9.068,19€
Σύνολο			9.068,19€	9.068,19€	9.068,19€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97		120,00%	10.881,82€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13		50,00%		4.534,10€	4.534,10€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73%		36,50%		3.309,89€	3.309,89€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή			19.950,01€	16.912,18€	16.912,18€

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Φ.Μ.Α.Π (ν.2459/1997) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2005

ΑΝΑΛΥΣΗ Φ.Μ.Α.Π (ν. 2459/1997)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Αξία Ακινήτων υποκείμενη σε φόρο	Υπόχρεου		1.707.310,89€	1.707.310,89€	1.707.310,89€
	της συζύγου				
Μείον: Χρέη, δάνεια, αφορολόγητο	Υπόχρεου		243.600,00€	243.600,00€	243.600,00€
	της συζύγου				
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου		1.463.710,89€	1.463.710,89€	1.463.710,89€
	της συζύγου				
Φόρος	Υπόχρεου		9.068,19€	9.068,19€	9.068,19€
	της συζύγου				
	Σύνολο		9.068,19€	9.068,19€	9.068,19€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97		120,00%	10.881,82€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13		50,00%		4.534,10€	4.534,10€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73%		36,50%		3.309,89€	3.309,89€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή			19.950,01€	16.912,18€	16.912,18€

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Φ.Μ.Α.Π (ν.2459/1997) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2006

ΑΝΑΛΥΣΗ Φ.Μ.Α.Π (ν. 2459/1997)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Αξία Ακινήτων υποκείμενη σε φόρο	Υπόχρεου		1.707.310,89€	1.707.310,89€	1.707.310,89€
	της συζύγου				
Μείον: Χρέη, δάνεια, αφορολόγητο	Υπόχρεου		243.600,00€	243.600,00€	243.600,00€
	της συζύγου				
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου		1.463.710,89€	1.463.710,89€	1.463.710,89€
	της συζύγου				
Φόρος	Υπόχρεου		10.700,47€	10.700,47€	10.700,47€
	της συζύγου				
	Σύνολο		10.700,47€	10.700,47€	10.700,47€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97		120,00%	12.840,57€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13		50,00%		5.350,24€	5.350,24€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73%		36,50%		3.905,67€	3.905,67€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή			23.541,04€	19.956,38€	19.956,38€

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Φ.Μ.Α.Π (ν.2459/1997) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2007

ΑΝΑΛΥΣΗ Φ.Μ.Α.Π (ν. 2459/1997)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Αξία Ακινήτων υποκείμενη σε φόρο	Υπόχρεου		1.707.310,89€	1.707.310,89€	1.707.310,89€
	της συζύγου				
Μείον: Χρέη, δάνεια, αφορολόγητο	Υπόχρεου		243.600,00€	243.600,00€	243.600,00€
	της συζύγου				
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου		1.463.710,89€	1.463.710,89€	1.463.710,89€
	της συζύγου				
Φόρος	Υπόχρεου		10.700,47€	10.700,47€	10.700,47€
	της συζύγου				
	Σύνολο		10.700,47€	10.700,47€	10.700,47€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97		120,00%	12.840,57€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13		50,00%		5.350,24€	5.350,24€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73%		36,50%		3.905,67€	3.905,67€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή			23.541,04€	19.956,38€	19.956,38€

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Ε.Τ.ΑΚ (ν.3634/2008) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2008

ΑΝΑΛΥΣΗ Ε.Τ.ΑΚ (ν. 3634/2008)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου		1.932.488,07€	1.932.488,07€	1.932.488,07€
	της συζύγου				
Φόρος	Υπόχρεου		1.932,49€	1.932,49€	1.932,49€
	της συζύγου				
	Σύνολο		1.932,49€	1.932,49€	1.932,49€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97		120,00%	2.318,99€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13		50,00%		966,25€	966,25€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73%		36,50%		705,36€	705,36€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή			4.251,48€	3.604,10€	3.604,10€

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Ε.Τ.ΑΚ (ν.3634/2008) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2009

ΑΝΑΛΥΣΗ Ε.Τ.ΑΚ (ν. 3634/2008)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου		1.932.488,07€	1.932.488,07€	1.932.488,07€
	της συζύγου				
Φόρος	Υπόχρεου		1.932,49€	1.932,49€	1.932,49€
	της συζύγου				
	Σύνολο		1.932,49€	1.932,49€	1.932,49€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97 120,00%			2.318,99€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13 50,00%				966,25€	966,25€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73% 36,50%				705,36€	705,36€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή			4.251,48€	3.604,10€	3.604,10€

Έκτακτη Εισφορά στη Μεγάλη Ακίνητη Περιουσία (ν.3808/2009)-για τα ακίνητα που κατείχε την 01.01.09

ΑΝΑΛΥΣΗ Ε.Τ.ΑΚ (ν. 3634/2008)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Αξία Ακινήτων που επιβάλλεται η εισφορά	Υπόχρεου		1.932.488,07€	1.932.488,07€	1.932.488,07€
	της συζύγου				
Φόρος	Υπόχρεου		5.894,91€	5.894,91€	5.894,91€
	της συζύγου				
	Σύνολο		5.894,91€	5.894,91€	5.894,91€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97 120,00%			7.073,89€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13 50,00%				2.947,46€	2.947,46€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73% 36,50%				2.151,64€	2.151,64€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή			12.968,80€	10.994,01€	10.994,01€

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Φ.Α.Π (ν.3842/2010) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2010

ΑΝΑΛΥΣΗ Φ.Α.Π (ν. 3842/2010)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου	1.441.364,49€	1.938.761,82€	1.938.761,82€	497.397,33€
	της συζύγου				
Φόρος	Υπόχρεου	8.313,64€	13.287,62€	13.287,62€	4.973,98€
	της συζύγου				
	Σύνολο	8.313,64€	13.287,62€	13.287,62€	4.973,98€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97 120,00%			5.968,78€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13 50,00%				2.486,99€	2.486,99€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73% 36,50%				1.815,50€	1.815,50€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή		8.313,64€	19.256,40€	17.590,11€	9.276,47€

Οριστική Φορολογική Υποχρέωση Φ.Α.Π (ν.3842/2010) για τα ακίνητα που κατείχε την 01/01/2011

ΑΝΑΛΥΣΗ Φ.Α.Π (ν. 3842/2010)		Βάσει Δήλωσης	Βάσει Ελέγχου	Βάσει Απόφασης	Οριστική Φορολ. Υποχρέωση
Φορολογητέα Αξία Ακινήτων	Υπόχρεου	1.577.268,39€	1.938.761,82€	1.938.761,82€	361.493,43€
	της συζύγου				
Φόρος	Υπόχρεου	10.172,68€	13.787,62€	13.787,62€	3.614,94€
	της συζύγου				
	Σύνολο	10.172,68€	13.787,62€	13.787,62€	3.614,94€
Πρόσθετος φόρος ανακρίβειας/μη υποβ. ν.2523/97 120,00%			4.337,92€		
Πρόστιμο ανακρίβειας/μη υποβολής αρθ.58 ν.4174/13 50,00%				1.807,47€	1.807,47€
Τόκοι εκπρ.καταβ. αρ.53 ν.4174/13 50 μήνες x 0,73% 36,50%				1.319,45€	1.319,45€
Συνολικό ποσό φόρου για καταβολή		10.172,68€	18.125,54€	16.914,54€	6.741,86€

Σύνολο Καταλογιζόμενων ποσών με βάση την παρούσα Απόφαση							
α/α	Αριθμός - Ημερ/νία πράξης	Οριστική Πράξη Διορθ. Προσδ/σμού	Χρόνος φορολογίας	Διαφορά Φορολογητέας βάσης	Διαφορά φόρου	Προσαύξηση	Συνολικό ποσό που βεβαιώθηκε
1	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ v. 2459/1997	01.01.2003	1.220.110,89€	7.119,39€	6.158,28€	13.277,67€
2	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ v. 2459/1997	01.01.2004	1.463.710,89€	9.068,19€	7.843,99€	16.912,18€
3	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ v. 2459/1997	01.01.2005	1.463.710,89€	9.068,19€	7.843,99€	16.912,18€
4	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ v. 2459/1997	01.01.2006	1.463.710,89€	10.700,47€	9.255,91€	19.956,38€
5	 - 14/09/2017	ΦΜΑΠ v. 2459/1997	01.01.2007	1.463.710,89€	10.700,47€	9.255,91€	19.956,38€
6	 - 14/09/2017	ΕΤΑΚ v. 3634/2008	01.01.2008	1.932.488,07€	1.932,49€	1.671,61€	3.604,10€
7	 - 14/09/2017	ΕΤΑΚ v. 3634/2008	01.01.2009	1.932.488,07€	1.932,49€	1.671,61€	3.604,10€
8	 - 14/09/2017	Φ.Α.Π v. 3842/2010	01.01.2010	497.397,33€	4.973,98€	4.302,49€	9.276,47€
9	 - 14/09/2017	Φ.Α.Π v. 3842/2010	01.01.2011	361.493,43€	3.614,94€	3.126,92€	6.741,86€
10	 - 14/09/2017	Έκτακτης Εισφ. v.3808/09	01.01.2009	1.932.488,07€	5.894,91€	5.099,10€	10.994,01€
Σύνολα					65.005,52€	56.229,81€	121.235,33€

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Ο προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης
Επανεξέτασης

ΦΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.