



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604529

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα 11-06-2018

Αριθμός απόφασης: **2949**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036990 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε).»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β'/ 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 09/02/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της του, ΑΦΜ, κατοίκου, οδός, κατά της υπ' αριθ. πρωτ. /2018 έγγραφης απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου επί της με αρ. πρωτ. /2017 αίτησής της και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ' αριθ. πρωτ. /2018 έγγραφη απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Χολαργού.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α 3 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 09/02/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. πρωτ./2018 έγγραφη απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, απορρίφθηκε το με αρ. πρωτ./2017 αίτημα της προσφεύγουσας περί διαγραφής του ΕΕΤΑ έτους 2013 ποσού 350,00 €, που βεβαιώθηκε το έτος 2017 από την Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου με ΑΧΚ/..... και ημερομηνία βεβαίωσης 01/06/2017 (Α.Τ.Β./2017), καθόσον με βάση τα δικαιολογητικά που προσκόμισε η προσφεύγουσα με την ως άνω αίτηση, ο αριθμός παροχής ηλεκτροδοτεί κοινόχρηστο χώρο και χώρους στάθμευσης, ο δε λογαριασμός του ρεύματος που αφορά τον προαναφερόμενο αριθμό παροχής, αναφέρει Τιμολόγιο γενικής χρήσης και όχι κοινόχρηστο.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την διαγραφή του ΕΕΤΑ έτους 2013 και την επιστροφή του ποσού των 350,00 € που έχει καταβάλει, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

Στην παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με αριθμό χρεώθηκε ποσό 1.997,89 €, ως Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. /Ε.Ε.Τ.Α 2013. Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ./2018 βεβαίωση του δήμου, ο ηλεκτροδοτούμενος χώρος είναι χώρος στάθμευσης 385 τ.μ. εκ των οποίων τα 143 τ.μ. αφορούν θέσεις στάθμευσης για τα οποία έχει καταβληθεί ΤΑΠ καθώς και Ε.Ε.Τ.Α 2013 μέσω της ΔΕΗ και συγκεκριμένα για τα 26 τ.μ. του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης (Π1 και Π2) που της αντιστοιχούν από τα 143 τ.μ. μέσω της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας της με αρ. Τα υπόλοιπα 242 τ.μ. αφορούν κοινόχρηστους χώρους ελιγμών οι οποίοι και απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής ΤΑΠ βάσει του ν 2130/93 (άρ. 24 § 7).

Με την με αρ. πρωτ./2013 βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ πιστοποιείται ότι η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με αριθμό αφορά χώρους στάθμευσης κοινόχρηστους.

Βάσει του νόμου 4021/2011 (αρ. 53 § 5 αα) οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών απαλλάσσονται από την καταβολή Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. και κατά συνέπεια δεν θα έπρεπε να χρεωθεί Ε.Ε.Τ.Α. έτους 2013 για τα 242 τ.μ. του κοινόχρηστου χώρου ελιγμών που η κοινόχρηστη χρήση του πιστοποιείται από την απαλλαγή ΤΑΠ. Επισυνάπτεται βεβαίωση της ΔΕΗ ότι η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με αριθμό απαλλάσσεται του ΤΑΠ.

Επειδή με τη υποπαράγραφο Α 7 παρ. 1, 2, 5 και 8 του ν 4152/2013, ορίζεται ότι:
«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Α.7.: ΕΚΤΑΚΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε.Ε.Τ.Α.)

1. Για επιτακτικούς λόγους εθνικού συμφέροντος που συνίστανται στην επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής, όπως έχει εγκριθεί με το άρθρο πρώτο του ν. 4093/2012 και επικαιροποιηθεί με το ν. 4127/2013, για το έτος 2013, επιβάλλεται έκτακτο ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες, οποτεδήποτε κατά το διάστημα από την 1η Μαΐου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, δομημένες επιφάνειες ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα υποπαράγραφο, το οποίο θα ονομάζεται στο εξής έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.).

2. Αντικείμενο του Ε.Ε.Τ.Α. είναι οι ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες ακινήτων οποιασδήποτε μορφής, ανεξάρτητα αν αυτές είναι αποπερατωμένες ή μη κατά την ως άνω ημερομηνία και ανεξάρτητα από την ορθή αναγραφή των στοιχείων τους στους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

.....

5. Για τον υπολογισμό του Ε.Ε.Τ.Α. λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στο λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος και με βάση τα οποία υπολογίζεται κατά την 1η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62). Το Ε.Ε.Τ.Α. υπολογίζεται ως το γινόμενο του συντελεστή προσδιορισμού του πίνακα α' επί τον συντελεστή προσαύξησης του πίνακα β' επί τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο. Στην περίπτωση που η τιμή των τετραγωνικών μέτρων του Τ.Α.Π. είναι ίση με μηδέν (0), το Ε.Ε.Τ.Α. υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό των δημοτικών τελών ή, αν δεν υπολογίστηκαν δημοτικά τέλη, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του δημοτικού φόρου λόγω του συνυπολογισμού σε αυτά αδόμητης επιφάνειας.

.....

8. Από το Ε.Ε.Τ.Α. απαλλάσσονται:

αα) Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών,

.....»

Επειδή με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 της ΠΟΛ. 1101/2013: Π.1101:Φορ.Κεφαλαίου-Διαδικασία βεβαίωσης, είσπραξης, απόδοσης & επιστροφής ΕΕΤΑ κλπ, ορίζεται ότι:

1. Διαδικασία χορήγησης απαλλαγής

Στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί λογαριασμός κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος από τη Δ.Ε.Η. ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος με υπολογισμό ΕΕΤΑ, ενώ το ακίνητο απαλλάσσεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις 7 και 8 της υποπαραγράφου Α.7. του Ν. 4152/2013 , τότε:

1.1. Ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου υποβάλλει αίτηση απαλλαγής από το ΕΕΤΑ στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του, προσκομίζοντας και τα δικαιολογητικά, που ορίζονται στην επόμενη παράγραφο. Η αίτηση έχει ως το υπόδειγμα 1.

2. Δικαιολογητικά απαλλαγής

.....

ιβ) Για την απαλλαγή των κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών, για τους οποίους δεν υπάρχει καταχώριση στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ενώ η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος αφορά ηλεκτροδότηση

κοινόχρηστου χώρου, βεβαίωση του οικείου δήμου στην οποία θα αναγράφεται ότι η παροχή αυτή αφορά κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικίας που απαλλάσσονται από το ΤΑΠ, συνοδευόμενη από φωτοαντίγραφο της πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Η περίπτωση ιβ προστέθηκε με την παρ. α της ΠΟΛ.: 1174 (ΦΕΚ Β' 1770/22.07.2013).

Επειδή η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή προσκομίζει την υπ' αριθ. πρωτ./2018 ενημέρωση σχετικά με τον αριθμ. παροχής, του Δήμου, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«Σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με τα τηρούμενα στο Δήμο μας στοιχεία, η παροχή στο όνομα ΚΟΙΝ., ηλεκτροδοτεί συνολικά 385 τ.μ., εκ των οποίων τα 143 τ.μ. αφορούν σε θέσης στάθμευσης (11 θέσεις Χ 13 τ.μ.) και τα υπόλοιπα 242 τ.μ. αφορούν σε χώρο ελιγμών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 24 του ν. 2130/93, απαλλάσσονται και εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, συνεπώς για τα 242 τ.μ. που αφορούν σε χώρο ελιγμών δεν καταβλήθηκε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας.

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για τις θέσεις στάθμευσης καταβάλλεται από τις παρακάτω παροχές:

ΑΡ. ΠΑΡΟΧΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
.....		1 ΘΕΣΗ
.....		1 ΘΕΣΗ
.....		2 ΘΕΣΕΙΣ
.....		2 ΘΕΣΕΙΣ
.....		2 ΘΕΣΕΙΣ
.....		2 ΘΕΣΕΙΣ
.....		1 ΘΕΣΗ

Επειδή η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή δεν προσκομίζει δικαιολογητικά ότι για τα 26 τ.μ. του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης (Π1 και Π2) που της αντιστοιχούν από τα 143 τ.μ. έχει καταβληθεί ΤΑΠ καθώς και Ε.Ε.Τ.Α 2013 μέσω της ΔΕΗ και συγκεκριμένα μέσω της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της κατοικίας της με αρ.

Επειδή με την με αρ. πρωτ./2013 βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ που επισυνάπτεται στην υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, πιστοποιείται ότι η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με αριθμό αφορά χώρους στάθμευσης κοινόχρηστους.

Επειδή η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή προσκομίζει έγγραφο της ΔΕΗ που αφορά δεδομένα χρέωσης ΔΤ/ΔΦ/ΤΑΠ της επίμαχης παροχής επί του οποίου αναγράφεται χειρόγραφα (άνευ ημερομηνίας) βεβαίωση της Προϊσταμένης καταστήματος πωλήσεων Χαλανδρίου, η οποία βεβαιώνει ότι η εν λόγω παροχή επί της οδού

..... ηλεκτροδοτεί γκαράζ και χρεώνεται με Δ. Τέλη 264 τ.μ., Δ Φόρο 385 τ.μ. ενώ απαλλάσσεται χρέωσης ΤΑΠ.

Επειδή στο με ημερομηνία έκδοσης 03/04/2013 λογαριασμό της ΔΕΗ (περίοδος κατανάλωσης 05/02/2013 έως 03/04/2013) που αφορά τον αριθμό παροχής, αναγράφεται ότι τόσο τα Δ.Τ. όσο και ο Δ.Φ. έχουν υπολογιστεί βάσει των 385 τ.μ.

Επειδή από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου της υπό κρίση ενδικοφανούς προσφυγής δεν προκύπτει ότι το ποσό 350,00 €, που βεβαιώθηκε το έτος 2017 από την Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου με ΑΧΚ/..... και ημερομηνία βεβαίωσης 01/06/2017 (Α.Τ.Β./2017), αφορά σε ΕΕΤΑ έτους 2013 που επιβλήθηκε βάσει της με αριθμ. παροχής σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικίας, οι οποίοι και απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής ΤΑΠ βάσει του ν 2130/93 (άρ. 24 § 7).

Κατά συνέπεια ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας ότι δεν θα έπρεπε να χρεωθεί Ε.Ε.Τ.Α. έτους 2013, απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 09/02/2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της ΤΟΥ ΑΦΜ

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

**Ακριβές αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.