



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 02-07-2018

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Αριθμός απόφασης: 3251

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ Α6**

**Ταχ. Δ/ση** : Αριστογείτονος 19

**Ταχ. Κώδικας** : 176 71 - Καλλιθέα

**Τηλέφωνο** : 213-1604537

**ΦΑΞ** : 213-1604567

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

#### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

**1.** Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22-03-2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 1440/27-4-2017).

**2.** Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

**3.** Την υπ' αριθμόν Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-8-2016 (ΦΕΚ 2759/τ.Β'/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

**4.** Την από **05-03-2018** και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία ....., με ΑΦΜ ....., με έδρα το Π.ΨΥΧΙΚΟ, οδός ....., κατά των με αριθμό ειδοποίησης ....., ....., ...../01.02.2018 πράξεων διοικητικού προσδιορισμού ενιαίου φόρου ακινήτων ν.4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε. για τα έτη 2014-2017 αντίστοιχα και τα προσκομιζόμενα με αυτή σχετικά έγγραφα.

5. Τις με αριθμό ειδοποίησης ...../01.02.2018 πράξεις διοικητικού προσδιορισμού ενιαίου φόρου ακινήτων ν.4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε. για τα έτη 2014-2017, των οποίων ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 05-03-2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμό ειδοποίησης ...../01.02.2018 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013, που εκδόθηκε βάσει της με αριθμό ..... δήλωσης έτους 2014, προσδιορίστηκε ΕΝΦΙΑ συνολικού ύψους **11.771,62€** στην προσφεύγουσα επιχείρηση.

Με τη με αριθμό ειδοποίησης ...../01.02.2018 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013, που εκδόθηκε βάσει της με αριθμό ..... δήλωσης έτους 2015, προσδιορίστηκε ΕΝΦΙΑ συνολικού ύψους **11.771,62€** στην προσφεύγουσα επιχείρηση.

Με τη με αριθμό ειδοποίησης ...../01.02.2018 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013, που εκδόθηκε βάσει της με αριθμό ..... δήλωσης έτους 2016, προσδιορίστηκε ΕΝΦΙΑ συνολικού ύψους **12.219,16€** στην προσφεύγουσα επιχείρηση.

Με τη με αριθμό ειδοποίησης ...../01.02.2018 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013, που εκδόθηκε βάσει της με αριθμό ..... δήλωσης έτους 2017, προσδιορίστηκε ΕΝΦΙΑ συνολικού ύψους **11.338,65€** στην προσφεύγουσα επιχείρηση.

Με τα εν λόγω εκκαθαριστικά επανυπολογίστηκε συνολικά ο καταλογισθείς ΕΝΦΙΑ μετά από επανυπολογισμό που αφορά στα ακίνητα της προσφεύγουσας που ευρίσκονται εντός της Β' Ζώνης Ψυχικού.

Η προσφεύγουσα επιχείρηση, με την υπό κρίση προσφυγή, αιτείται την ακύρωση ή μεταρρύθμιση των προσβαλλόμενων πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου για τους εξής λόγους:

α) Μη νόμιμη επιβολή φόρου, αναφορικά με τα ακίνητά της, τα οποία ευρίσκονται εντός της Β' Ζώνης του Δήμου Παλαιού Ψυχικού (.....), διότι:

- ο υπολογισμός τους αφενός δεν προκύπτει κατά τρόπο σαφή και ορισμένο επί ποίας κανονιστικής διάταξης-υπουργικής απόφασης ερείδεται αναφορικά με τα έτη 2014, 2015 και 2016,
- αφετέρου η – εκπροθέσμως – εκδοθείσα ΠΟΛ1163/31-10-17 υπουργική απόφαση με την οποία η διοίκηση επανακαθόρισε την αξία των ακινήτων για τη Β' Ζώνη του διαμερίσματος Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού επανέλαβε τα ίδια σφάλματα, μπορούσε να τα προσδιορίσει για δύο μόνο έτη και εφεξής, ήτοι για τα έτη 2018 και 2019 και σε καμία περίπτωση δε μπορεί να θεωρηθεί ότι έλαβε χώρα σε συμμόρφωση της Διοίκησης με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος (υποχρέωση συμμόρφωσης της Διοίκησης με τις αποφάσεις των δικαστηρίων και, ίδια, του ΣτΕ) και, ειδικότερα, όπως στο κείμενο της η ίδια η συμπροσβαλλόμενη διά του παρόντος ΠΟΛ επικαλείται, σε συμμόρφωση των με αριθμό 171/2017 και 683/2017 αποφάσεων του Β' Τμήματος του ΣτΕ καθώς η αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 41 ν. 1249/1982 – η οποία κακώς συγκροτήθηκε, αορίστως και αβασίμως και χωρίς ειδική και επαρκή αιτιολογία – όχι μόνο δεν αποδέχθηκε και δεν υιοθέτησε για την εκ του νόμου απαιτούμενη εισήγησή της το υπ' αριθμό 9 των όσων έλαβε υπόψη η εκδούσα αρχή για την έκδοση της ανωτέρω κανονιστικής πράξης, δηλαδή το με αρ. πρωτ. 8701/12-06-2017 απόσπασμα από το πρακτικό της από 1/6/2017 8<sup>ης</sup> συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, επί της οποίας στηρίχθηκε και η οικεία γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις Διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 261 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/1/7-6-2010) αφού, κατά τον καθορισμό τιμής ζώνης στη Β' Ζώνη της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, η ανωτέρω γνωμοδότηση καθορίζει, ακριβώς όπως και η υποστηρικτική μελέτη της, τιμή ζώνης 3.450€, ήτοι ποσοστό 66% περίπου της παλαιότερης, ειδικότερα μειώνοντάς την από 5.150€ σε 3.450€ - κατά τη στιγμή μάλιστα που το προσβαλλόμενο εκκαθαριστικό έτους 2017 ΔΕΝ αναφέρει τιμή ζώνης, αλλά και επιπλέον επειδή και επ' αυτού του υπολογισμού δεν έλαβε γνώμη οικονομέτρη/ οικονομετρικά στοιχεία ώστε να ποσοτικοποιήσει τον βαθμό αβεβαιότητας της μελέτης («uncertainty»), και
- αφετέρου σε κάθε περίπτωση δεν είναι νόμιμος ο τρόπος προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού του φόρου.

β) Μη νόμιμη επιβολή συμπληρωματικού φόρου για το έτος 2017 όσο και για τα κατά τα ανωτέρω συμπροσβαλλόμενα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ της 1<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2018 και για τα έτη

2014, 2015 και 2016, δηλαδή επιβολή διπλής φορολόγησης κύριου και συμπληρωματικού φόρου, η οποία έρχεται σε ευθεία αντίθεση προς τη συνταγματική αρχή αναλογικής ισότητας συνεισφοράς στα δημόσια βάρη και της δίκαιης φορολόγησης.

**Επειδή** η δημόσια διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 & 1 του Συντάγματος (ΣτΕ 8721/1992, 2987/1994), και η οποία συνεπάγεται ότι η διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα, οι νομοθετικές πράξεις, οι διοικητικές κανονιστικές πράξεις, που έχουν εκδοθεί βάσει νομοθετικής εξουσιοδότησης, καθώς και από κάθε κανόνα ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος.

**Επειδή**, εξάλλου, οι κανονιστικές αποφάσεις της Διοίκησης προσβάλλονται με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ.

**Επειδή**, σε κάθε περίπτωση, οι ισχυρισμοί της προσφεύγουσας βασίζονται σε συνταγματικούς κανόνες και υπερνομοθετικής ισχύος διατάξεις, ο έλεγχος των οποίων ανήκει στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 87 παρ. 2 και 93 παρ. 4 του Συντάγματος και δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Διοίκησης, η οποία οφείλει να εφαρμόζει το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο.

**Επειδή**, σύμφωνα με το σκεπτικό της 4446/2015 Απόφασης ΣτΕ «Ακυρώνεται η παράλειψη της Διοίκησης να προβεί στην επιβαλλόμενη από το άρθρο 41 παρ. 1 του ν. 1249/1982 έκδοση απόφασης αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της Χώρας – Το Δικαστήριο, εκτιμώντας τις συνθήκες της υπόθεσης και σταθμίζοντας τα συμφέροντα των διαδίκων, ιδίως δε την ύπαρξη έντονου δημόσιου συμφέροντος, συνισταμένου στην, κατά το δυνατόν, αποφυγή αιφνίδιας διακύμανσης των φορολογικών εσόδων του Κράτους υπό τις παρούσες δυσμενείς δημοσιονομικές συνθήκες, κρίνει η ότι ακύρωση της ανωτέρω παράλειψης πρέπει, κατ' εφαρμογή της παρ. 3β του άρθρου 50 του π.δ. 18/1989, να μην αναδράμει στο χρόνο συντέλεσής της, αλλά στις 21.5.2015, ημερομηνία λήξης της προθεσμίας εντός της οποίας η Διοίκηση όφειλε να εκδώσει την σχετική πράξη της».

**Επειδή**, σύμφωνα με την «ΠΟΛ.1009/18.1.2016 Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας», «1. Οι αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ.1040/1.3.2011 (ΦΕΚ434/Β'/2011) και ΠΟΛ.1156/28.6.2013 (ΦΕΚ1627/Β'/2013), οι οποίες εκδόθηκαν κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982, καταργούνται. 2.

Αναπροσαρμόζουμε τις τιμές οι οποίες είχαν καθοριστεί με τις με αριθ. πρωτ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/27.2.2007 ΠΟΛ.1034/27.2.2007 (ΦΕΚ 269/Β'/28.2.2007), 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/28.12.2010 ΠΟΛ.1200/28.12.2010 (ΦΕΚ 2038/Β'/29-12-2010) και ΠΟΛ.1093/29.4.2013 (ΦΕΚ 1068/Β'/29-4-2013) αποφάσεις, όπως αυτές ισχύουν σήμερα, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεά, γονική παροχή και περιλαμβάνονται στα αντίστοιχα βιβλία τιμών που τις συνοδεύουν, ως ακολούθως: ... 5. Η απόφαση αυτή θα ισχύσει από 21/5/2015...».

**Επειδή**, για τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ η Διοίκηση υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.4223/2013, μεταξύ άλλων και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 του ν.1249/1982 περί αντικειμενικού τρόπου προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, καθώς και των εν ισχύ αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών περί αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών. Με την ΠΟΛ1009/18-1-2016 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, ορίζεται σαφώς πως οι αναπροσαρμοσμένες τιμές της αξίας των ακινήτων που καθορίζονται στην εν λόγω, ισχύουν αναδρομικά από 21-05-2015, συνεπώς ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων των υπό κρίση ετών υπολογίστηκε ανάλογα με την τιμή ζώνης που ίσχυε την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού.

**Επειδή**, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2333/2016 απόφαση του ΣτΕ, ακυρώνεται η τιμής ζώνης Ψυχικού της υπ αριθμ. ΠΟΛ.1093/29.4.2013 και καθορίζεται τιμή από 1.3.2007 έως 17.3.2011 στη Β' ζώνη Ψυχικού η τιμή (4.100 ευρώ), τιμή η οποία είχε οριστεί με την 1122435/ 3634/ 00ΤΥ/ Δ/ 2005 (ΠΟΛ.1158/ 30.12.2005 ) απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

**Επειδή**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 171/2017 απόφαση ΣτΕ ακυρώνεται η απόφαση ΠΟΛ.1009/ 18.1.2016 κατά το μέρος της με το οποίο ορίστηκε η τιμή εκκίνησης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων της Β' ζώνης Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού. Ορίζει ως χρόνο έναρξης του ακυρωτικού αποτελέσματος της εν λόγω απόφασης την 8.6.2016. Για τα υπόλοιπα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας ισχύ έχει η ΠΟΛ.1009/18.1.2016.

**Επειδή**, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΠΟΛ 1163/31-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3882/3-11-2017) «Ανακαθορισμός των τιμών ζώνης του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται στις Ζώνες Β' και ΣΤ' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής», της οποίας η ισχύς αρχεται από 8/6/2016, έγινε επανακαθορισμός των τιμών ζώνης της υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1009/18-1-2016 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (Β' 48/20-1-2016), κατά το μέρος της που αφορά τις Β' και ΣΤ' Ζώνες της

Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου τομέα Αθηνών, ως εξής:

α) για την Β' ζώνη Ψυχικού σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) ευρώ.

β) για την ΣΤ' ζώνη Ψυχικού σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (3.850) ευρώ.

**Επειδή**, σύμφωνα με την παράγραφο 2 της ως άνω ΠΟΛ. η εφαρμογή της ορίζεται από 8-6-2016.

**Επειδή**, τα ακίνητα της προσφεύγουσας επιχείρησης με Α.Τ.ΑΚ. ...., Α.Τ.ΑΚ. .... και Α.Τ.ΑΚ. ...., εμπίπτουν στη Β' Ζώνη της δημοτικής κοινότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και συνεπώς εφαρμόζεται η υπ' αριθμόν ΠΟΛ 1163/31-10-2017 (ΦΕΚ Β' 3882/3-11-2017).

**Επειδή**, σύμφωνα με την **ΠΟΛ.1199/ 6-12-2017** «Αντιμετώπιση υποθέσεων φορολογίας κεφαλαίου για ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Ψυχικού»:

«Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΑΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΦΟΡΩΝ

1.1. Φόροι κατοχής ακίνητης περιουσίας

1.1.1. Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

Η παραγραφή στη φορολογία αυτή ορίζεται από τον Κ.Φ.Δ..

Προκειμένου να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στα εκκαθαριστικά σημειώματα και στις πράξεις προσδιορισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α. φυσικών και νομικών προσώπων, θα πραγματοποιηθεί κεντρικός μηχανογραφικός υπολογισμός των φόρων αυτών και θα εκδοθούν νέες πράξεις διοικητικού προσδιορισμού του φόρου του άρθρου 32 του Κ.Φ.Δ., χωρίς να απαιτείται καμία ενέργεια από την πλευρά των φορολογουμένων. Σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις, όταν είναι απαραίτητη η έκδοση πιστοποιητικού πριν την πραγματοποίηση της κεντρικής εκκαθάρισης, ο φορολογούμενος δύναται να υποβάλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται στην ΠΟΛ.1163/23.7.2015 (ΦΕΚ 1711 τ. Β') απόφαση ΓΓΔΕ (υπόδειγμα 6)».

**Επειδή**, όπως προκύπτει από την εισηγητική έκθεση του ν.4223/2013, ο νομοθέτης με την επιβολή του ΕΝΦΙΑ επί της περιουσίας, απέβλεψε, επιτρεπώς κατά το άρθρο 78 παρ. 1 του Συντάγματος, στην φοροδοτική ικανότητα που απορρέει από αυτή καθεαυτή την κατοχή της ακίνητης περιουσίας, ως φορολογητέας ύλης (πηγής πλούτου) διαφορετικής από το εισόδημα, δοθέντος ότι, κατά την συνταγματική αυτή διάταξη, αντικείμενο φορολογικής επιβαρύνσεως μπορούν να αποτελέσουν όχι μόνον το εισόδημα, αλλά, αυτοτελώς, και η περιουσία, οι δαπάνες ή οι συναλλαγές (ΣτΕ 1972/2012, ΣτΕ 3343/2013).

**Επειδή**, βάσει δικαστηριακής και διοικητικής νομολογίας, γίνεται δεκτό ότι η αποφυγή της διπλής φορολογίας αποτελεί μεν αρχή της φορολογικής πολιτικής, δεν αποτελεί, όμως, συνταγματική επιταγή, της οποίας η παράβαση θα καθιστούσε ανεφάρμοστο τον τυχόν θεσπίζοντα αυτήν νόμο και, ως εκ

τούτου, όταν το ίδιο πρόσωπο υποβάλλεται για την ίδια φορολογητέα ύλη σε διάφορες φορολογίες βάσει διαφορετικών διατάξεων, δεν παραβιάζεται η αρχή της φορολογικής ισότητας (ΣτΕ 933, 934/1952, 924/1954, 1396/1956, 153/1960, 429-432/1986, 4071/1987 και Γνωμ. ΝΣΚ 634/2012, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Γ.Γ.Δ.Ε. και κοινοποιήθηκε με τη με αριθ. ΠΟΛ. 1083/11-4-2013 εγκύκλιο ΥΠΟΙΚ).

**Επειδή**, εν προκειμένω, για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ, προβλέπεται ο προσδιορισμός κύριου και συμπληρωματικού φόρου, βάσει των διατάξεων των άρθρων 4 και 5 του ν.4223/2013.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ανωτέρω νόμου, ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται, ως προς τα νομικά πρόσωπα, επί της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας με συντελεστή 5%.

**Επειδή**, ο επιβαλλόμενος βάσει των διατάξεων των άρθρων 1 και 5 του ν. 4223/2013 συμπληρωματικός φόρος δεν αποτελεί ξεχωριστό, αυτοτελή φόρο αλλά τμήμα της συνολικής επιβάρυνσης του ΕΝΦΙΑ, έτσι ώστε δεν υφίσταται θέμα επιβολής διπλής φορολόγησης.

**Επειδή**, κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι ορθά υπολογίστηκε ο ΕΝ.Φ.Ι.Α ετών 2014-2017 για τα ακίνητα που είχε στην κατοχή της η προσφεύγουσα εταιρεία.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

**Την απόρριψη** της με αριθμό ...../26.09.2017 ενδικοφανούς προσφυγής προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία ..... με ΑΦΜ ..... και την επικύρωση των με αριθμό ...../01.02.2018, ...../01.02.2018, ...../01.02.2018, ...../01.02.2018 πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013 για τα έτη 2014-2017 αντίστοιχα.

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου με βάση την παρούσα απόφαση:**

**ΕΝΦΙΑ για το έτος 2014 : 11.771,62€**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε.

**ΕΝΦΙΑ για το έτος 2015 : 11.771,62€**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε.

**ΕΝΦΙΑ για το έτος 2016 : 12.219,16€**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε.

**ΕΝΦΙΑ για το έτος 2017 : 11.338,65€**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεη.

**Ακριβές Αντίγραφο  
Υπάλληλος του Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6

ΓΡΑΜΜΑΤΩ ΣΚΟΥΡΑ

**Σ η μ ε ί ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.