



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

Θεσσαλονίκη 05/07/2018

Αριθμ. Αποφ.: 1348

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Α7-ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Εγνατία 45-Θεσ/νικη  
Ταχ. Κώδικας : 54630  
Πληροφορίες : Κ. Μαβινίδου  
Τηλέφωνο : 2313-333245  
Fax : 2313-333258  
E-Mail : [ded.thess@n3.syzefxis.gov.gr](mailto:ded.thess@n3.syzefxis.gov.gr)  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

**1. Τις διατάξεις :**

- α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Κ.Φ.Δ.) (ΦΕΚ Α' 170).
- β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*»
- γ. Της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

**2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.**

**3. Την με αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου Δ.Ε.Δ. 1126366ΕΞ 2016/30-08-2016 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΦΕΚ 2759Β/01-09-2016) με θέμα «*Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής*»**

4. Την από ..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή του ....., **κατοίκου** ..... (οδός ....., **κατά α)** της τεκμαιρόμενης σιωπηρής αρνητικής απάντησης της Δ.Ο.Υ. .... επί της με αρ. πρωτ. .... αίτησης για ακύρωση της με αρ. ειδοποίησης ..... και με ημερομηνία έκδοσης ..... πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Α.Α.Δ.Ε. φορολογικού έτους ..... **β)** κατά της παραπάνω πράξης διοικητικού προσδιορισμού.
5. Τη με αρ. ειδοποίησης ..... και με ημερομηνία έκδοσης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Α.Α.Δ.Ε. φορολογικού έτους ....., της οποίας ζητείται η τροποποίηση.
6. Τις απόψεις του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ....
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α7, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από ..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του ....., **ΑΦΜ** ....., η οποία κατατέθηκε **εκπρόθεσμα** και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την με αρ. ειδοποίησης ..... και με ημερομηνία έκδοσης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Α.Α.Δ.Ε. φορολογικού έτους ..... καταλογίστηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ύψους **1.815,35€**, πλέον συμπληρωματικού φόρου ύψους **661,56€**, ήτοι συνολικό ποσό οφειλής ύψους **2.476,91€**.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά α) να γίνει δεκτή η παρούσα ενδικοφανής προσφυγή, β) να ακυρωθεί η τεκμαιρόμενη σιωπηρή αρνητική απόφαση της Δ.Ο.Υ. και να γίνει δεκτό το με αρ. πρωτ. .... αίτημά του, γ) να ακυρωθεί η με αρ. ειδοποίησης ..... και με ημερομηνία έκδοσης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2103 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Α.Α.Δ.Ε. φορολογικού έτους ....., δ) να επιστραφεί εντόκως το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό ΕΝΦΙΑ ..... ύψους 2.476,91€, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- Άκυρη η προσβαλλόμενη πράξη λόγω μη αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με βάση τις αγοραίες αξίες
- Ο καταλογισθείς φόρος (ΕΝΦΙΑ) είναι μη νόμιμος, διότι στηρίζεται σε μη νόμιμη κανονιστική διάταξη – υπουργική απόφαση, στο μέτρο που, ενώ οι αντικειμενικές αξίες έχουν αναπροσαρμοστεί, εντούτοις είναι μη νόμιμος ο τρόπος προσδιορισμού τους. Πιο συγκεκριμένα, ο καθορισμός της τιμής εκκίνησης για τα ακίνητά του έλαβε χώρα με την υπ' αριθμ. ΠΟΛ 1009/2016 υπουργική απόφαση κατά παράβαση των εξουσιοδοτικών διατάξεων του αρ. 41§1,2 του ν. 1249/1982, διότι δεν προκύπτει

κατά τρόπο ρητό ότι πραγματοποιήθηκε βάσει ειδικών κριτηρίων και κατ' εκτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων περί της αγοραίας αξίας των ακινήτων στην επίμαχη Ζώνη/ επίμαχες Ζώνες που να δικαιολογούν την οικεία κανονιστική ρύθμιση.

Επειδή, η παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας) ορίζει πως ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης.

Επειδή, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 της απόφασης της Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων ΠΟΛ. 1064/2017, η ενδικοφανής προσφυγή ασκείται κατά πράξεων των φορολογικών αρχών, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών που αρχίζει από την κοινοποίηση της πράξης.

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση ο προσφεύγων, κατέβαλε το ποσό των 243,93€ στις ....., προκειμένου να εξοφλήσει μερικώς την οφειλή που προέκυψε από την από ..... με αρ. ειδοποίησης ..... Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Ν. 4223/2013 έτους ....., γεγονός που αποτελεί ακράδαντο τεκμήριο γνώσης περί της φορολογικής του υποχρέωσης.

Επειδή, κατά της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου του ν. 4223/2013 προβλέπεται μόνο η διαδικασία της άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής και όχι η κατάθεση μιας απλής αίτησης ακύρωσης της πράξης, για το λόγο αυτό, η αριθμ. .... αίτηση του προσφεύγοντα κατατέθηκε αλυσιτελώς και απαραδέκτως.

**Επειδή**, σύμφωνα με όλα τα προαναφερόμενα και παραθέτοντας τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

**Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την απόρριψη της από ..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του ....., κατά **α)** της τεκμαιρόμενης σιωπηρής αρνητικής απάντησης της Δ.Ο.Υ. .... επί της με αρ. πρωτ. .... αίτησης, **β)** της με αρ. ειδοποίησης ..... και με ημερομηνία έκδοσης ..... πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝΦΙΑ) της Α.Α.Δ.Ε. φορολογικού έτους .....

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντα με βάση την παρούσα απόφαση:**

**Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν.4223/13 (ΕΝΦΙΑ) για το έτος .....: 2.476,91€**

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την από 27/08/2017 Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/13 (ΑΧΚ .../.....) της Α.Α.Δ.Ε.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο  
Η υπάλληλος του Γραφείου  
Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α7  
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΜΑΒΙΝΙΔΟΥ ΚΥΡΑΤΣΑ

**Σ η μ ε ί ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της