



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ Α6**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213-1604529

ΦΑΞ : 213-1604567

Καλλιθέα, 5/10/2018

Αριθμός απόφασης: 4273

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

#### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22-03-2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 1440/27-4-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμόν Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-8-2016 (ΦΕΚ 2759/τ.Β'/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την από 10-05-2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή του ....., ΑΦΜ ....., κατοίκου ....., κατά της με αριθ. .... /12-04-2018 Πράξης Επιβολής Προστίμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ για εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας μέσω TAXISNET για την περίοδο 01/01/2008-31-12/2009, και τα προσκομιζόμενα με αυτή σχετικά έγγραφα.

5. Τη με αριθ. .... / 12-04-2018 Πράξη Επιβολής Προστίμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ για εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας μέσω TAXISNET για το οικονομικό έτος 2009.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 10-05-2018 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του ....., ΑΦΜ ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. .... / **12-04-2018 Πράξη Επιβολής Προστίμου** του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γαλασίου, επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος πρόστιμο ποσού ύψους **100,00€** για εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας μέσω TAXISNET, με ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης την 01-01-2008 και για περίοδο ισχύος 01/01/2008-31-12/2009, κατά παράβαση του αρθ. 1 της ΠΟΛ. 1013/2014, όπως αυτή συμπληρώθηκε από την ΠΟΛ 1028/2015, Η ως άνω παράβαση επισύρει τις προβλεπόμενες κυρώσεις των διατάξεων του άρθρου 54§2 περ. α' του ν. 4174/2013.

### **Σύντομο Ιστορικό**

Δυνάμει του υπ' αρ. .... / 21.04.2008 συμβολαίου πώλησης του συμβολαιογράφου Αθηνών ....., που μεταγράφηκε στις 23.04.2008, η σύζυγος του προσφεύγοντος ..... με ΑΦΜ ..... απέκτησε ένα **ισόγειο διαμέρισμα, επιφάνειας 33,60τμ.** σε πολυκατοικία κείμενη επί των οδών .....

Στις 21-10-2015, όπως προκύπτει από το σύστημα INTRANET-GSIS, ο προσφεύγων ως ιδιοκτήτης διαμερίσματος **πρώτου ορόφου, επιφάνειας 60τμ,** επί της οδού ....., υπέβαλε εκπροθέσμως την υπ' αρ. .... / 21.10.2015 δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για την περίοδο 01.01.2008-31.12.2009.

Το πρόσωπο που εμφανίζεται ως μισθωτής στην εκπροθέσμως υποβληθείσα δήλωση στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας μέσω TAXIS είναι ο ..... με ΑΦΜ ....., ο οποίος εμφανίζεται ως μισθωτής σε πλήθος μισθώσεων ακινήτων, από τις οποίες άλλες έχει αποδεχθεί άλλες όχι. Ο τελευταίος δεν απεδέχθη τη μίσθωση και δεν έχει υποβάλλει δηλώσεις

φορολογίας εισοδήματος, πλην εκείνης του φορολογικού έτους 2014 και μόνο, όπως προκύπτει από το σύστημα INTRANET-GSIS).

Στις 27-09-2018 η αντίκλητος και σύζυγος του προσφεύγοντος, ....., υπέβαλε το με αριθ. πρωτ. ΔΕΔ .....ΕΙ 2018 ΕΜΠΙ συμπληρωματικό υπόμνημα στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών προσκομίζοντας α) Πιστοποιητικό από το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών για τον προσφεύγοντα, α) Πιστοποιητικό από το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών για τα ακίνητα που έχει στην κατοχή της η σύζυγος του προσφεύγοντα, γ) Αποδεικτικό Υποβολής δήλωσης ν. 2308/95 με αριθ. πρωτ. δήλωσης ..... και ημερομηνία υποβολής 16-10-2008 από το Εθνικό Κτηματολόγιο – Γραφείο Κτηματογράφησης.

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του ζητά να γίνει δεκτή η εν λόγω προσφυγή και να ακυρωθεί η ως άνω προσβαλλόμενη πράξη, προβάλλοντας τον ισχυρισμό ότι ουδέποτε ο ίδιος ή η σύζυγός του ή η λογίστριά του (κατά τους δικούς της ισχυρισμούς), οι οποίοι αποκλειστικά γνωρίζουν τους προσωπικούς του κωδικούς πρόσβασης στο TAXIS, προέβησαν στη συγκεκριμένη εκπρόθεσμη δήλωση, που αφορά σε διαμέρισμα πρώτου ορόφου επί των οδών ....., συνολικής επιφάνειας 60 τ.μ., το οποίο δεν ανήκει στον ίδιο ή στη σύζυγό του και ότι στην προκειμένη περίπτωση έχει πέσει θύμα απάτης με υπολογιστή.

**Επειδή,** σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΠΟΛ 1013/2014 ορίζεται ότι :

*«Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας 1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία.»*

**Επειδή,** σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΠΟΛ 1013/2014 ορίζεται ότι :

*«1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ανακριβώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4174/2013. 2. Για τις περιπτώσεις εκπρόθεσμης ή ανακριβούς ή μη υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης ακίνητης περιουσίας θα αποστέλλονται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που κατά περίπτωση δεν έχουν υποβάλει ή έχουν υποβάλει εκπρόθεσμα ή ανακριβώς μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Με βάση τις καταστάσεις αυτές οι Δ.Ο.Υ. θα βεβαιώνουν στον υπόχρεο εκμισθωτή τα*

προβλεπόμενα, κατά περίπτωση, πρόστιμα του Ν. 4174/2013. Στις ανωτέρω καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία των υπόχρεων που υπέβαλαν ετεροχρονισμένα τη δήλωση λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας.»

**Επειδή**, σύμφωνα με το υπ' αριθ. ....../21-04- 2008 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών ..... και την υπ' αριθ. ....../ 23-04-2018 πράξη μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, προκύπτει ότι ιδιοκτήτρια ακινήτου, ισογείου διαμερίσματος, επί των οδών ....., συνολικής επιφάνειας 33,60τμ., είναι η σύζυγος του προσφεύγοντος, ονόματι ..... με ΑΦΜ .....

**Επειδή**, α) με το από 21-09-2018 και αρ. .... εγγράφο του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, όπως προκύπτει εκ του τόμου ..... και αριθ. .... , και β) με το Αποδεικτικό Υποβολής δήλωσης ν. 2308/95 με αριθ. πρωτ. δήλωσης ..... και ημερομηνία υποβολής 16-10-2008 από το Εθνικό Κτηματολόγιο - Γραφείο Κτηματογράφησης, πιστοποιείται ότι η σύζυγος του προσφεύγοντος ..... έχει στην κατοχή της ισόγειο διαμέρισμα επί των οδών .....

**Επειδή**, με τη με αριθ .πρωτ. ....../12.04.2018 Έκθεση Ελέγχου Εκπρόθεσμης Υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας μέσω TAXISNET και Πράξη Επιβολής Προστίμου επεβλήθη πρόστιμο ύψους 100,00€ στον προσφεύγοντα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής της με αρ. ....../21.10.2015 μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, στην οποία εμφανίζεται ως ιδιοκτήτης διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, επιφάνειας 60τμ, επί της οδού .....

**Επειδή** δεν προκύπτει από τα περιεχόμενα του φακέλου αν τελικώς ο ίδιος ή έτερο πρόσωπο υπέβαλε την ανωτέρω δήλωση.

**Επειδή**, ως μισθωτής στην εκπροθέσμως υποβληθείσα δήλωση στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας μέσω TAXIS εμφανίζεται ο ..... με ΑΦΜ ....., ο οποίος δεν απεδέχθη τη μίσθωση (ημερομηνία μη αποδοχής: 21-10-2015) και, επιπλέον, όπως προκύπτει από το σύστημα INTRANET-GSIS δεν έχει υποβάλλει δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πλην εκείνης του φορολογικού έτους 2014.

**Επειδή**, με το από 21-09-2018 και αρ. .... πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών πιστοποιείται ότι δε φαίνεται, μέχρι και την 20-09-2018, ανοιγμένη μερίδα στο όνομα

του προσφεύγοντος στο Γενικό Αλφαβητικό Ευρετήριο Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

**Επειδή**, όπως προκύπτει από το σύστημα INTRANET-GSIS και βάσει της περιουσιακής του κατάστασης (έντυπο Ε9), ο προσφεύγων δε διαθέτει κανένα ακίνητο στην δική του κυριότητα από το έτος 2008 μέχρι και σήμερα.

**Επειδή**, σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου και τα ως άνω εκτεθέντα, προκύπτει ότι ο προσφεύγων δεν κατέχει την εν λόγω ακίνητη περιουσία, ήτοι το διαμέρισμα πρώτου ορόφου 60 τμ. στη συμβολή των ..... , όπως αναγράφεται στη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας.

Επομένως, πρέπει να ακυρωθεί η με αριθ. .... / 12-04-2018 Πράξη Επιβολής Προστίμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ για το οικονομικό έτος 2009, λόγω ελλείψεως αντικειμένου για την επιβολή.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την **αποδοχή** της με αριθμό ..... / 10-05-2018 ενδικοφανούς προσφυγής του ....., ΑΦΜ ....., σύμφωνα με το ως άνω σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία, στον υπόχρεο.

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Υπάλληλος του Τμήματος**  
**Διοικητικής Υποστήριξης**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

**Σ η μ ε ι ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.